VÝROČNÍ ZPRÁVA

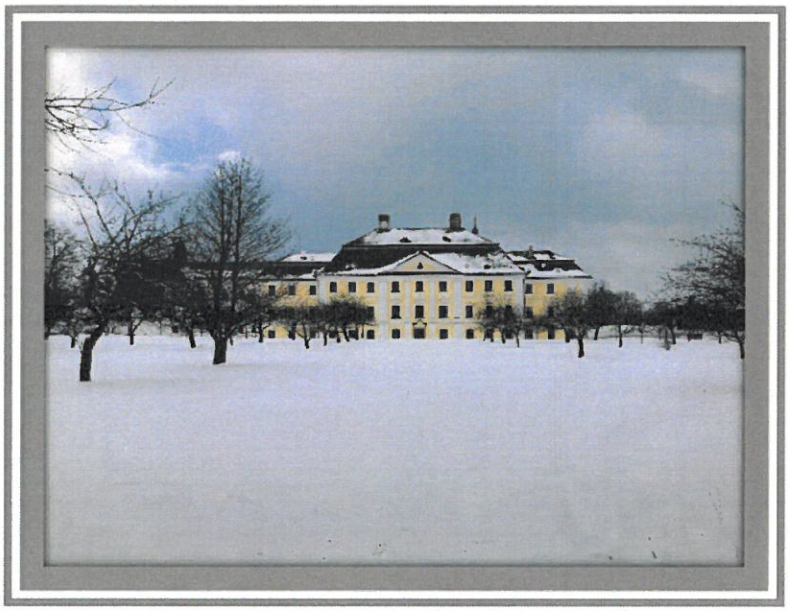
SPOLEČNOSTI KINSKÝ ŽĎÁR, A.S.

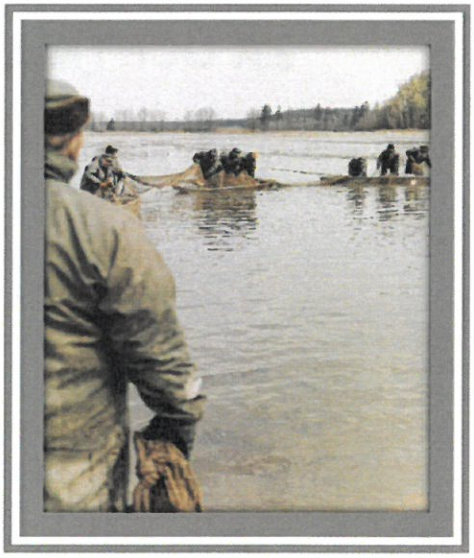
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 1.1.2020 – 31.12.2020



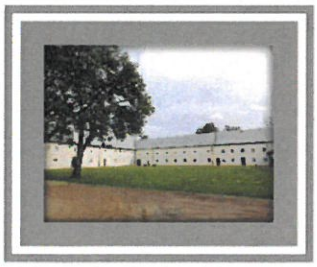






















Obsah

1. OBECNÉ ÚDAJE A ZÁKLADNÍ ÚDAJE Z HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI 5

1.1. PRÁVNÍ FORMA 5
1.2. SÍDLO 5
1.3. ZÁKLADNÍ KAPITÁL 5
1.4. HLAVNÍ PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ 5
1.5. HLAVNÍ ČINNOSTI 6
1.6. ORGANIZAČNÍ USPOŘÁDÁNÍ 6
1.7. ZPŮSOB JEDNÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA 6
1.8. DOZORČÍ RADA 6
1.9. SPOLEČNOST ROZDĚLENA DO TĚCHTO STŘEDISEK: 7
1.10. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O HOSPODAŘENÍ 8
1.11. LESNICKÉ HOSPODAŘENÍ 14
1.11.1. Lesnické a hospodářské ukazatele 14
1.11.2. Certifikace lesů 17
1.11.3. LHP Kinský Žďár nad Sázavou 18
1.11.4. Ochrana lesa 21
1.11.5. Opravy a investice 22
1.12. RYBÁŘSTVÍ 24
1.13. MALOOBCHOD 28
1.14. SPRÁVA ZÁMKU A OSTATNÍCH NEMOVITOSTÍ, ADMINISTRATIVNÍ VEDENÍ 31
1.15. SPOLEČNOSTI, VE KTERÝCH MÁ A.S. MAJETKOVÝ PODÍL 31
1.16. PRACOVNĚ PRÁVNÍ VZTAHY 32
1.17. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI 32
1.18. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 34
1.19. VÝZKUM A VÝVOJ 36
1.20. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI A OSTATNÍ INFORMACE 36

2. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 37

2.1. ROZVAHA 38
2.2. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY 43
2.3. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2020 DLE VYHLÁŠKY Č. 500/ 2002 SB. 45
2.4. I. OBECNÉ ÚDAJE 45
2.4.1. Přehled změn vlastního kapitálu (v tis. Kč) 57
2.5. CASH FLOW 67

3. ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI KINSKÝ ŽĎÁR, A.S. 69

4. ZPRÁVA AUDITORA 75

1. Obecné údaje a základní údaje z hospodaření společnosti

1.1. Právní forma

Společnost byla založena dne 13. května 1992 jako společnost KINSKÉHO RYBÁŘSTVÍ, s.r.o. V roce 2006 změnila svoji právní formu na základě rozhodnutí valné hromady KINSKÉHO RYBÁŘSTVÍ, s.r.o. na akciovou společnost KINSKÉHO RYBÁŘSTVÍ, a.s. Následně v roce 2007 změnila i svůj název na KINSKÝ Žďár a.s.

Od svého vzniku v roce 1992 byla vedena v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddílu C 5789. Od roku 2006, kdy došlo ke změně právní formy, je vedena v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddílu B, vložce číslo 4573.

1.2. Sídlo

Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou, https://kinsky-zdar.cz

1.3. Základní kapitál

Základní kapitál ve výši 220 800 tis. Kč je tvořen 2 000 ks akcií v nominální hodnotě 1 000 Kč, 8 ks akcií v nominální hodnotě 100 000 Kč a 218 ks akcií v nominální hodnotě 1 000 000 Kč.

V roce 2018 došlo k převodu akcií mezi stávajícími akcionáři a nový podíl konečných vlastníků akcií k 31.12.2019 jsou Constantin Norbert Kinsky, jehož podíl činí 68,80 % a Charles Nikolas Kinsky, jehož podíl ve společnosti činí 31,20 %.

1.4. Hlavní předmět podnikání

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Hostinská činnost

1.5. Hlavní činnosti

- Hospodaření v lese, na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu
- Výroba a chov ryb
- Maloobchodní prodej
- Správa a pronájem nemovitostí

1.6. Organizační uspořádání

V čele společnosti stojí generální ředitel, který je současně předsedou představenstva. K 30. červnu 2020 odstoupil ze své funkce člen představenstva Miroslav Matoušek, od 1. července byl zvolen novým členem představenstva Jan Sovák.

K 31.12.2020 má představenstvo 4 členy.

PŘEDSTAVENSTVO	FUNKCE
CONSTANTIN NORBERT KINSKY	Předseda představenstva
JAN SOVÁK	Člen představenstva
PETR KULHÁNEK	Člen představenstva
TAŤÁNA ŠEBESTOVÁ	Člen představenstva

1.7. Způsob jednání představenstva

Jménem společnosti jednají navenek předseda představenstva samostatně nebo společně dva členové představenstva. Podepisování jménem společnosti se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis předseda představenstva anebo společně dva členové představenstva.

1.8. Dozorčí rada

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti.

K 31.12.2020 má dozorčí rada dva členy.

DOZORČÍ RADA	FUNKCE
CHARLES NIKOLAS KINSKY	Člen dozorčí rady
JAN KINSKY	Člen dozorčí rady

V roce 2019 neproběhly žádné personální změny v dozorčí radě.

1.9. Společnost rozdělena do těchto středisek:

- Lesní hospodaření
- Rybářství Žďár nad Sázavou
- Rybářství Heralec u Humpolce
- Obchodní dům - maloobchod
- Prodejna Rybárna Kinský
- Správa a pronájem nemovitostí
- Vedení společnosti a administrativní správa
- Rostlinná a živočišná výroba

1.10. Základní údaje o hospodaření

Aktiva (netto) celkem v tis. Kč

ROK	2018	2019	2020
AKTIVA CELKEM	**596 605**	**622 433**	**680 016**
STÁLÁ AKTIVA	488 912	490 705	504 117
DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	392	414	59
DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	404 022	410 772	477 868
Z TOHO POZEMKY	271 181	271 464	272 376
Z TOHO STAVBY	182 419	167 637	216 454
DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	84 498	79 519	26 190
OBĚŽNÁ AKTIVA	101 331	125 693	169 328
ZÁSOBY	30 428	34 551	31 311
POHLEDÁVKY	27 915	39 582	44 118
KRÁTKODOBÉ POHLEDÁVKY	2 945	6 913	0
DLOUHODOBÉ PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	40 043	44 647	93 899
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	6 362	6 035	6 571

Pasiva celkem v tis. Kč

ROK	2018	2019	2020
PASIVA CELKEM	**596 605**	**622 433**	**680 016**
VLASTNÍ KAPITÁL	526 378	558 238	610 015
ZÁKLADNÍ KAPITÁL	220 800	220 800	220 800
ÁŽIO A KAPITÁLOVÉ FONDY	905	-100	-4 408
FONDY ZE ZISKU	44 160	44 160	44 160
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET	239 128	260 512	293 230
REZERVY	16 964	16 760	23 380
ZÁVAZKY	52 088	46 292	44 944
DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	30 394	23 299	17 975
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	21 694	22 993	26 969
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	1 175	1 143	1 677

Výkaz zisku a ztráty v tis. Kč

ROK	2018	2019	2020
TRŽBY Z PRODEJE VÝROBKŮ A SLUŽEB	90 340	101 315	144 204
TRŽBY ZA PRODEJ ZBOŽÍ	52 343	61 950	71 362
VÝKONOVÁ SPOTŘEBA	81 857	106 059	130 901
ZMĚNA STAVU ZÁSOB VLASTNÍ ČINNOSTI	3 252	-323	4 120
AKTIVACE	0	0	0
OSOBNÍ NÁKLADY	36 011	40 042	43 519
ÚPRAVY HODNOT V PROVOZNÍ ČINNOSTI	2 478	2 577	3 226
OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	21 028	38 130	51 090
OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	16 838	15 782	19 749
PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	23 275	37 258	65 141
VÝNOSOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ VÝNOSY	1 358	1 798	1 892
NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY	840	851	683
OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY	18	8	555
OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	363	447	499
FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	173	508	1 265
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	23 448	37 766	66 406
DAŇ Z PŘÍJMŮ	2 063	4 901	10 173
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ	21 385	32 865	56 233

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	**21 385**	**32 865**	**56 233**
ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	**165 087**	**203 201**	**269 103**

Výsledek hospodaření v tis. Kč dle středisek

ROK	2018	2019	2020
LESNICTVÍ	36 924	51 531	78 535
RYBÁŘSTVÍ	373	19	-1 043
OBCHODNÍ DŮM A RYBÁRNA	- 3 517	-569	2 010
ZEMĚDĚLSTVÍ	-324	-1 392	-262
SPRÁVA ZÁMKU A REŽIE	-12 071	-16 724	-23 007
CELKEM	**21 385**	**32 865**	**56 233**

Výsledek EBIT v tis. Kč dle středisek

ROK	2018	2019	2020
LESNICTVÍ	36 924	51 531	78 535
RYBÁŘSTVÍ	373	19	-1 043
OBCHODNÍ DŮM A RYBÁRNA	3 517	-569	2 010
ZEMĚDĚLSTVÍ	-324	-1 392	-262
SPRÁVA ZÁMKU A REŽIE	-10 008	-11 823	-12 834
CELKEM	**23 448**	**37 766**	**66 406**



1.11. Lesnické hospodaření

1.11.1. Lesnické a hospodářské ukazatele

Celková výměra pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) zaujímala tuto rozlohu:

ROK	2018	2019	2020
PUPFL (HA)	5 790,15	5 786,91	5 793,01

Celková plocha lesů hospodářských k 31.12.2020 je 5 042,10 ha, lesů ochranných 179,50 ha a lesů zvláštního určení 571,41 ha. Bezlesí a jiné pozemky zaujímají plochu 125,45 ha.

V roce 2020 bylo vytěženo celkem 108 869 m^3 dříví v tomto zastoupení dle jednotlivých druhů dřevin.

DŘEVINA	M^3
SM	107 833
MD	285
BO	491
JD	19
BK	43
BR	0
DG	0
JR	0
JS	177
KL	6
LP	0
OL	15
OS	0
CELKEM	**108 869**

Z toho bylo v roce 2020 prodáno 111 955 m^3, dle dřevin v tomto podílu:

DŘEVINA	M^3
SM, JD, DG	111 017
MD	250
BO	507
LISTNATÉ	181
CELKEM	**111 955**

Stav genových zdrojů obhospodařovaných společností:

GENOVÉ ZÁKLADNY	POČET (KS)	HLAVNÍ DŘEVINA	VÝMĚRA (HA)
1. ŽÁKOVA HORA		BK	134,95
2. BABÍN		JD	180,45
3. JEŘÁBÍ		SM	108,97
SELEKTOVANÉ ZDROJE CELKEM	**3**		**424,37**

Vývoj holin v porovnání s výměrou porostní půdy

ROK	2018	2019	2020
VÝMĚRA POROSTNÍ PŮDY (HA)	5 663,23	5 661,46	5 667,56
VÝMĚRA HOLIN K 31.12. (HA)	39,86	75,26	160,79
VÝMĚRA HOLIN K 31.12. (%)	0,70	1,33	2,84

V roce 2020 vzniklo 113,8 ha holin z důvodu těžby a 1,26 ha z důvodu neúspěšného zalesnění.

Podíl jednotlivých dřevin na umělé obnově (ha)

ROK	2018	2019	2020
SM	8,66	8,58	6,48
MD	0,04	0,40	1,51
BO	0,57	0,94	1,51
JD	0,83	1,42	5,18
BK	2,94	3,26	9,99
OL	0,18	0,00	0,07
JV	0,00	0,53	0,10
DBL	0,00	0,00	0,78
DBZ	0,00	0,00	1,83
BR	0,00	0,00	0,72
LP	0,00	0,00	0,41
TP	0,00	0,00	0,78
JLH	0,00	0,00	0,10
CELKEM	**13,22**	**15,13**	**29,46**

Vývoj přirozené obnovy na 1. obnově (ha)

ROK	2018	2019	2020
SM	30,44	7,06	0,06
BO	0,00	0,00	0,00
JD	0,20	0,00	0,00
BK	0,21	1,55	0,00
JV	0,25	0,00	0,00
BR	0,00	0,00	0,01
CELKEM	**31,10**	**8,61**	**0,07**

Podíl přirozené obnovy a umělé obnovy na celkové obnově (v ha; %)

ROK	2018 (HA / %)		2019 (HA / %)		2020 (HA / %)	
UMĚLÁ	13,22	29,83	15,13	63,73	29,46	99,76
PŘIROZENÁ	31,10	70,17	8,61	36,27	0,07	00,24
CELKEM	**44,32**	**100,00**	**23,74**	**100,00**	**29,53**	**100,00**

Vybrané těžební ukazatele

ROK	2018	2019	2020
PROŘEZÁVKY (HA)	8,60	6,72	26,44
PROBÍRKY (HA)	25,20	17,23	13,74
TĚŽBA (M3)	44 069	78 738	108 869
- Z TOHO NAHODILÁ (M3)	41 844	72 958	100 006
PODÍL NAHODILÉ TĚŽBY (%)	94,95	92,66	91,86
TĚŽBA NA 1 HA POROSTNÍ PŮDY	7,78	13,91	19,22

Bilancovaný etát k 31.12.2020 byl 187 607 m^3.

Celkový etát v LHP 2019 – 2028 byl stanoven jako maximální ve výši 618 000 m^3.

1.11.2. Certifikace lesů

Společnost je držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů podle certifikačního systému PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) a to na celý LHC Kinský Žďár nad Sázavou. Nová certifikace je platná do 30. září 2021.

V roce 2020 společnost získala certifikát FSC, kdy uzavřela dohodu o členství ve skupině Klášterní lesy Strahov pro společnou certifikaci FSC.

Společnost se hlásí k projektu Wildlife estate, který vznikl na podporu udržitelného managementu a hospodaření s volně žijícími živočichy na územích, která chrání biodiverzitu.

1.11.3. LHP Kinský Žďár nad Sázavou

Od 1.1.2019 je platný nový LHP pro následujících deset let, tj. do 31.12.2018. Jeho zpracování probíhalo v průběhu celého roku 2018. V rámci zpracování nového LHP došlo k přejmenování LHC Kinský Žďár na LHC Kinský Žďár nad Sázavou. Jeho číselné označení LHC 515702 zůstává stejné.

PEFC/08-01-01

OSVĚDČENÍ O ÚČASTI V REGIONÁLNÍ CERTIFIKACI LESŮ PODLE ČESKÉHO SYSTÉMU CERTIFIKACE LESŮ A PŘÍLOHY 7 TECHNICKÉHO DOKUMENTU PEFC SCHVÁLENÝCH RADOU PEFC (PROGRAMME FOR THE ENDORSEMENT OF FOREST CERTIFICATION SCHEMES)

OSVĚDČENÍ O ÚČASTI V CERTIFIKACI LESŮ

TOTO OSVĚDČENÍ Č. ***136*** STVRZUJE, ŽE

Organizace: KINSKÝ Žďár, a.s.
Rod.č./IČ: 46901523
Adresa: Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou
LHC/LHO: LHC Kinský Žďár

HOSPODAŘÍ V LESÍCH V SOULADU S POŽADAVKY CERTIFIKAČNÍCH KRITÉRIÍ DEFINOVANÝCH V DOKUMENTU "ČESKÉHO SYSTÉMU CERTIFIKACE LESŮ" (CFCS 1003:2016), KTERÝ BYL NA ZÁKLADĚ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PEFC UZNÁN RADOU PEFC ("PROGRAMME FOR THE ENDORSEMENT OF FOREST CERTIFICATION SCHEMES") DNE 25. 2. 2002.

LESNÍ MAJETEK JE SOUČÁSTÍ REGIONU „ČESKÁ REPUBLIKA" ZASTUPOVANÉHO SDRUŽENÍM VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ LESNÍCH MAJETKŮ ČR, Z.S.P.O., KTERÝ BYL CERTIFIKOVÁN AKREDITOVANÝM A NOTIFIKOVANÝM CERTIFIKAČNÍM ORGÁNEM 3EC INTERNATIONAL, S.R.O. PODLE CERTIFIKAČNÍCH KRITÉRIÍ DEFINOVANÝCH "ČESKÝM SYSTÉMEM CERTIFIKACE LESŮ" (CFCS 1002:2016 A 1003:2016), JENŽ BYL NA ZÁKLADĚ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PEFC UZNÁN RADOU PEFC ("PROGRAMME FOR THE ENDORSEMENT OF FOREST CERTIFICATION SCHEMES") DNE 25. 2. 2002.

REGISTRAČNÍ ČÍSLO CERTIFIKÁTU: TUH – 103/18

DRŽITEL CERTIFIKÁTU: SDRUŽENÍ VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ LESNÍCH MAJETKŮ ČR, Z.S.P.O., BĚLOHORSKÁ 274/9, 169 00 PRAHA 6 - BŘEVNOV

VYDAVATEL CERTIFIKÁTU: 3EC INTERNATIONAL, S.R.O., HORNOMĚCHOLUPSKÁ 518/68, 102 00 PRAHA 10

TOTO OSVĚDČENÍ VYDÁVÁ: SDRUŽENÍ VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ LESNÍCH MAJETKŮ ČR, Z.S.P.O.
BĚLOHORSKÁ 274/9, 169 00 PRAHA 6 - BŘEVNOV

S PLATNOSTÍ OD 1. 10. 2018 DO 30. 9. 2021 (POKUD NENÍ UKONČENA PLATNOST REGIONÁLNÍHO CERTIFIKÁTU).

Sdružení vlastníků a správců lesních majetků ČR, z.s.p.o.

V PRAZE dne 1. 10. 2018

Pro bližší informace o certifikátu, na který je odkazováno v tomto osvědčení, kontaktujte prosím certifikační orgán nebo výše uvedeného vydavatele osvědčení, který zastupuje region. Tento dokument není certifikátem, ale osvědčením, že lesní majetek výše uvedeného vlastníka je součástí certifikovaného regionu. Toto osvědčení nedává jeho držiteli žádná práva užívat logo PEFC. Licenci k užívání loga PEFC je možné získat na základě žádosti podané vlastníkem/oprávněným subjektem z certifikovaného regionu národnímu řídícímu orgánu PEFC v ČR.

Toto osvědčení je vytištěno na PEFC certifikovaném papíru.

FSC
www.fsc.org
FSC® A000525

The mark of responsible forestry

Certificate of Group Forest Management Registration

This is to certify that

KINSKÝ Žďár a.s.

of

Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou, 591 02 Czech Republic is a certified Group Member of **Klášterní lesy Strahov s.r.o. FSC® Group** using the **Komentovaný FSC-STD-CZE-03-2013 Český standard FSC pro přirozené lesy a plantáže Akreditován při FSC Accreditation Services International v Bonnu, 29. srpna 2006 Datum schválení: srpen 2013, se třemi podmínkami Splnění podmínek: duben 2015 Datum zveřejn**

Klášterní lesy Strahov s.r.o.

of

Strahovské nádvoří 132/1, Praha, 118 00, CZECH REPUBLIC is the Group Manager for this Group Certificate and is hereby licensed to describe the management of the certified forest area as 'FSC® Certified' and is hereby licensed to use the FSC Logo on and sell as FSC certified all products which are listed on the attached product schedule which were sourced from the certified forest area.

Certificate Registration Code:	**SA-FM/COC-006744-8** Issue Number 1.2
Licence Code:	**FSC-C145671**
Issued By:	Soil Association Certification Limited Spear House, 51 Victoria Street Bristol, BS1 6AD United Kingdom
Entry Date: Valid until the Renewal Date:	**10 March 2020** **30 January 2024** Subject to successful annual surveillance
Signed on behalf of Soil Association Certification	Kevin Jones Kevin Jones, Head of Forestry

CA-FM-010c-02 Nov 2018 © Prepared by Soil Association Certification Ltd. FSC Licence Code FSC® A000525.
"This certificate is only valid for sale of FSC products when accompanied by a current product schedule. Validity of this certificate shall also be verified by checking the FSC database: info.fsc.org or by contacting Soil Association Certification: forestry@soilassociation.org This Certificate is the property of Soil Association Certification Ltd and all copies or reproductions of the certificate shall be destroyed or returned to the Soil Association Certification Ltd immediately, on request.
A description of the products, sites or services that are included in the scope of the certificate may be obtained from Soil Association Certification on request.
This certificate itself does not constitute evidence that a particular product supplied by the certificate holder is FSC certified (or FSC controlled wood). Products offered, shipped or sold by the certificate holder can only be considered covered by the scope of this certificate when the required FSC claim is clearly stated on invoices and shipping documents.

1.11.4. Ochrana lesa

Rok 2020 byl z oblasti ochrany lesa velmi složitý. Na pořádku roku se zpracovávali kůrovcem napadené stromy z předchozího roku 2019. Rovněž v průběhu roku se těžební činnost zaměřovala zejména na zpracování kůrovcové kalamity. Celkem se vytěžilo 92 521 m^3 kůrovcové dřevní hmoty.

V měsíci dubnu a červenci se projevila větrná poškození a to zejména na kůrovcem poškozených stěnách, tyto škody se projevily hlavně na lesním úseku Velké Dářko a Peperek. Celkem bylo zpracováno 7 512 m^3 po živelných abiotických kalamitách.

Celkově však vzhledem k chladnějšímu a vlhčím jaru se očekávaný objem kůrovcových těžeb nenaplnil, přesto je objem těžební činnosti rekordní. Z tohoto důvodu se zvýšil i objem dříví prodávaný na vagónech.

Společnost stále aktivně bojuje proti biotickým činitelům (kůrovec) a to hlavně vyhledáváním, včasnou těžbou a odvozem. Ve vegetačním období se dříví napadené kůrovcem chemicky nebo mechanicky asanuje.

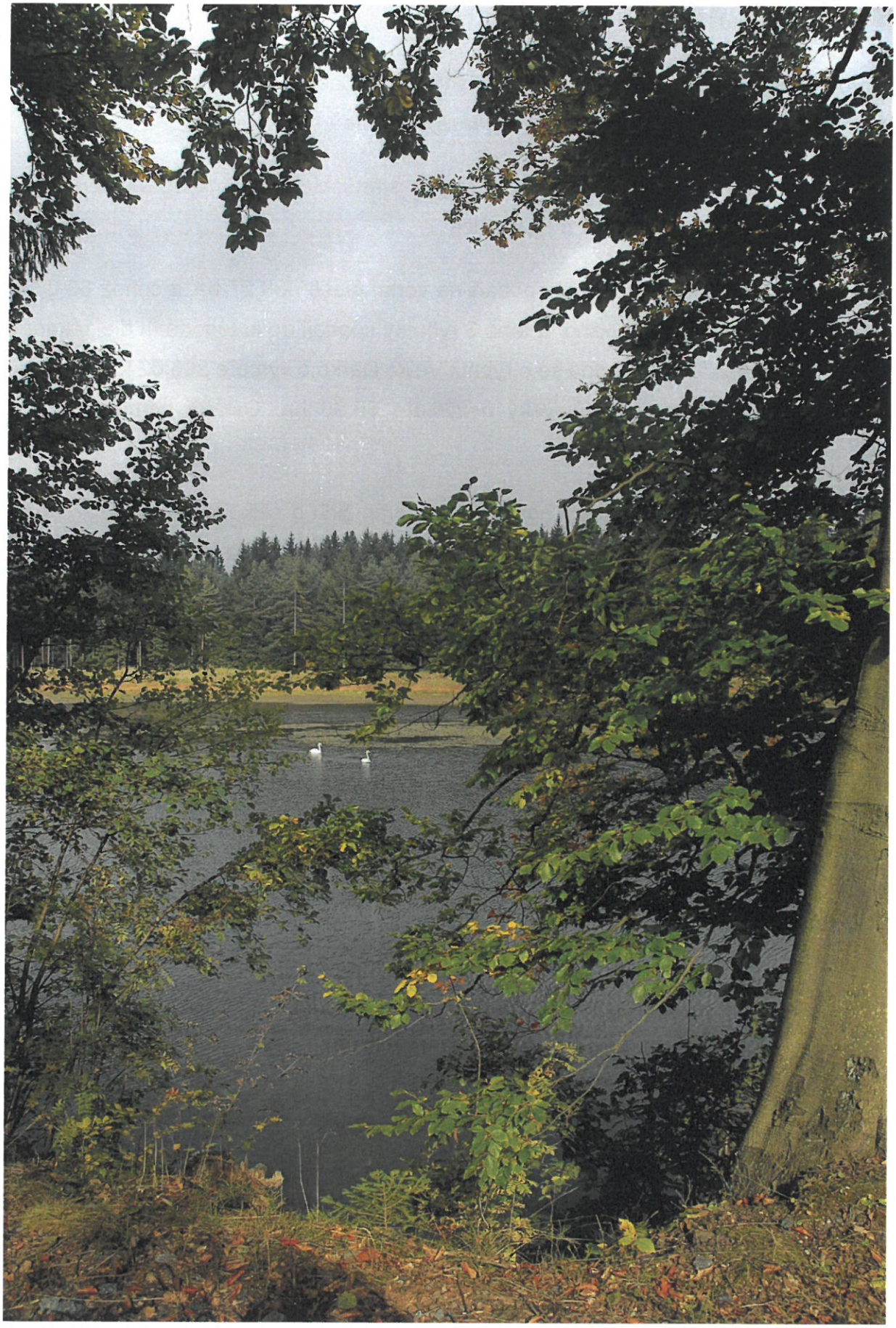




ROK	2018	2019	2020
KŮROVCOVÁ TĚŽBA (M3)	10 542	48 104	92 522
- Z TOHO LAPÁKY	0	0	0

1.11.5. Opravy a investice

V roce 2020 byl celkový objem prostředků vložených do investic a oprav ve výši 1,6 mil. Kč. Největší část z toho byla investována do oprav lesní cestní sítě, kdy se zvýšenou těžbou dochází k jejímu většímu poškození.



1.12. Rybářství

Společnost je členem Rybářského sdružení České republiky, aktivně s ním spolupracuje a účastní se akcí, které sdružení pořádá.

Společnost hospodaří ve dvou oddělených střediscích a to Rybářství Žďár nad Sázavou a Rybářství Herálec u Humpolce.

Středisko Žďár nad Sázavou hospodaří na vodní ploše 588,27 ha, z čehož 33,08 ha vodní plochy je propachtováno. Z toho 3 rybníky spadají do kategorie III dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. Jedná se o rybník Velké Dářko o výměře 206,02 ha, Veselský s výměrou 84,23 ha a Matějovský o výměře 68,90 ha. Ostatní rybníky patří do kategorie IV.

Středisko Herálec u Humpolce hospodaří na rybnících o celkové výměře 157,97 ha, z čehož 4,47 ha je propachtováno. Z toho 1 rybník patří do kategorie III dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. Jedná se o rybník Kachlička o výměře 19,14 ha. Ostatní rybníky patří do kategorie IV.

Výlov tržních ryb (v tunách)

ROK	2018	2019	2020
KAPR	164,15	117,48	154,18
PSTRUH	0,00	10,35	7,51
LÍN	1,69	1,69	2,15
SÍHOVÉ	4,31	2,02	1,38
AMUR	4,83	4,46	4,09
TOLSTOLOBIK	0,00	0,00	0,06
ŠTIKA	0,80	1,54	2,18
CANDÁT	1,13	1,71	0,14
OKOUN	1,27	0,11	2,47
OSTATNÍ	7,34	9,70	4,84
CELKEM	**185,52**	**149,10**	**179,00**
VODNÍ PLOCHA	**746,24**	**708,69**	**746,24**
VÝLOV V T/HA	**0,249**	**0,210**	**0,240**

Prodej tržních ryb (v tunách) celkem za obě střediska

ROK	2018	2019	2020
KAPR	151,63	168,90	200,67
PSTRUH	26,98	31,75	32,09
LÍN	1,89	2,30	2,32
SÍHOVÉ	4,46	2,80	1,32
AMUR	5,15	6,64	8,00
TOLSTOLOBIK	4,25	0,00	0,03
ŠTIKA	1,28	1,61	2,32
CANDÁT	1,17	1,52	0,57
OKOUN	1,27	0,16	2,47
PLOTICE	6,26	8,13	4,45
OSTATNÍ	0,93	1,88	0,32
CELKEM	**205,27**	**225,69**	**254,56**

Stav násad k 31.12.2020 ve středisku Žďár nad Sázavou (v tunách)

ROK	2018	2019	2020
KAPR	83,98	112,71	88,59
SÍH PELEĎ	0,62	2,00	4,55
SÍH MARÉNA	0,51	1,05	0,47
PSTRUH	2,10	7,30	0,85
LÍN	0,80	2,38	0,45
AMUR	3,50	3,15	3,43
TLOUŠŤ	0,00	0,00	0,00
CANDÁT	0,00	0,25	0,58
ŠTIKA	0,85	0,18	0,98
OSTRORETKA, JELEC	0,80	0,70	0,10
CELKEM	**93,16**	**139,17**	**100,90**

Stav násad k 31.12.2020 ve středisku Herálec u Humpolce (v tunách)

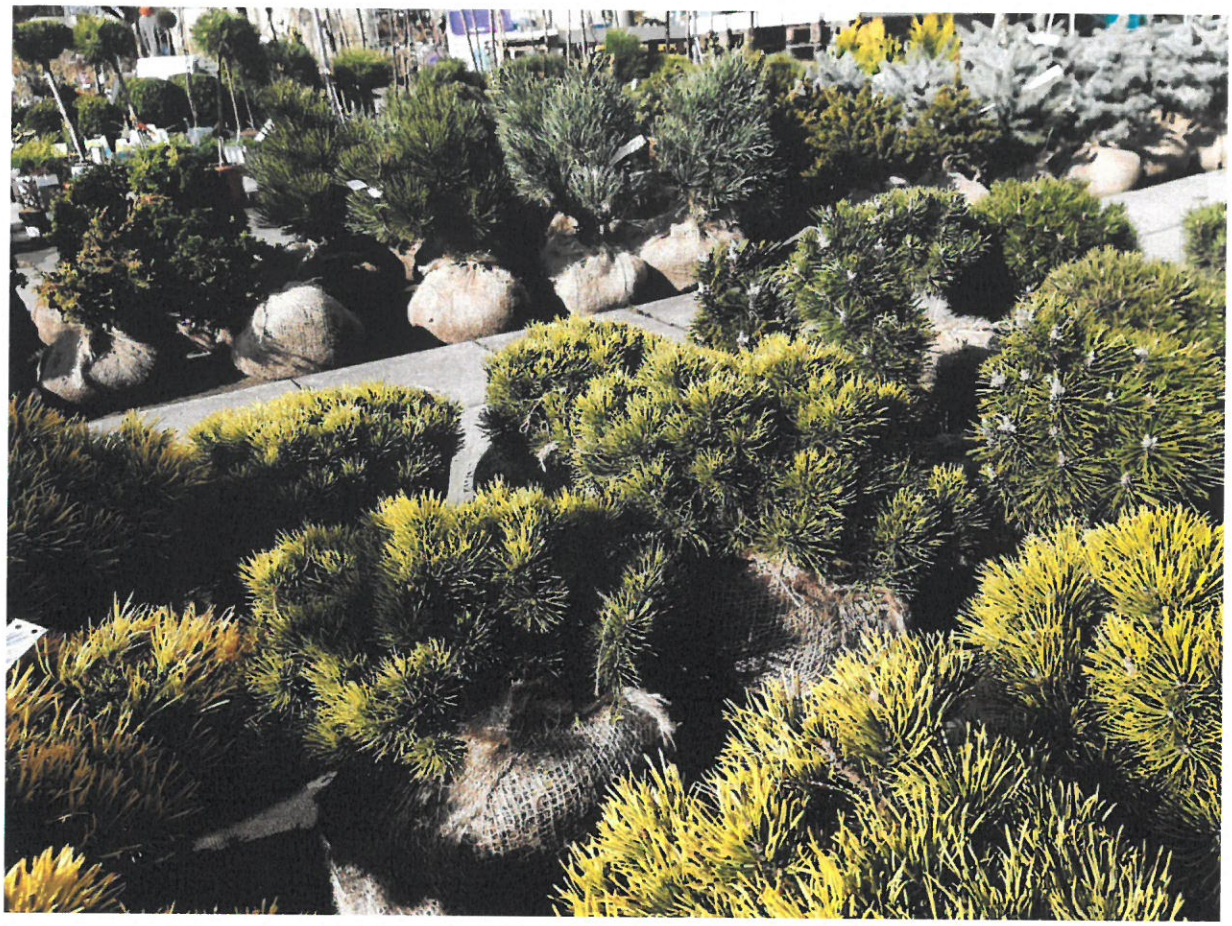
ROK	2018	2019	2020
KAPR	37,49	40,25	36,38
SÍH PELEĎ	0,32	0,40	0,35
LÍN	0,00	0,16	0,72
AMUR	1,90	0,60	0,00
CANDÁT	0,00	0,00	0,00
CELKEM	**39,71**	**41,41**	**37,45**

Opravy a investice

V roce 2020 byl celkový objem prostředků vložených do investic a oprav ve výši 0,8 mil. Kč. Z investic, které byly uvedeny do užívání se jednalo zejména o nákup nového měřícího zařízení průtoku na sádky ve Žďáře nad Sázavou a nového provozního vozidla pick-up. I nadále se pokračuje v opravách a údržbě hrází, výpustních zařízení, aby byl zajištěn provoz rybářské výroby na jednotlivých rybnících.

Žďárský kapr

Společnost má uzavřenou dohodu o spoluvlastnictví ochranné známky „Žďárský kapr". Jedním z důvodů je to, že společnost má uznaný chov genetických zdrojů Žďárský šupináč a Žďárský lysec, která jsou registrována na Ministerstvu zemědělství.





1.13. Maloobchod

Společnost provozuje na ulici Bezručova 4 ve Žďáře nad Sázavou Obchodní centrum pro dům, les, zahradu a Rybárnu Kinský.

Obchodní centrum je střední hobby market pro domácí kutily, ale i pro profesionály, vášnivé zahradníky. Celková vnitřní a vnější plocha je cca. 4 000 m2. Hlavním sortimentem jsou květiny a vše pro zahradu, domácí potřeby, nářadí a stroje pro kutily i profesionály, drogistické zboží. V lednu 2020 ve spolupráci firem Velkoobchod Orion a Jindřich Valenta – CONCEPT došlo k úpravě regálového uspořádání na prodejní ploše ve 1.NP horní haly. Zde byl celý prostor nově vymalován, vznikl na místě bývalého infocentra dětský koutek s posezením, kde se nachází i kávovar pro naše zákazníky. Vznikly zde i nové prezentace (kuchyňky), kde je vystavené naše zboží. Byl vyroben nový pult, kde jsou 2 pokladny a informace. Došlo k přestěhování sortimentu svítidla a místo toho vznikl nový prostor pro CONCEPT a rozšíření jejich sortimentu. V ostatních odděleních v loňském roce nedošlo k žádné velké změně v regálovém a sortimentním uspořádání.

Z důvodu nařízení Vlády ČR a protiepidemického nařízení došlo k uzavření obchodu od 14. – 24.3.2020 a pak bylo otevřené pouze ZC a nářadí a k plnému otevření OD došlo až 4.4.2020. Obchod dále fungoval bez dalšího velkého omezení až do října 2020, kdy došlo k dalšímu omezení prodeje, ale tentokrát byl omezen prodej v odd. dřeva, svítidel a sortimentu CONCEPT. Na začátku prosince se prodej opět uvolnil, ale od 27.12.2021 je znovu zaveden zákaz prodeje vybraného sortimentu.

Každopádně díky restrikcím a uzavřeným obchodům ve Žďáře a okolí, kdy mnohdy jedinou možností bylo nakoupit v našem obchodním centrum, se rok 2020 stal z pohledu tržeb nejlepším za celou historii jeho fungování.

Rybárna Kinský byla otevřena v červenci 2018 jako nová přístavba ve spodní hale. V prodejně nabízíme čerstvé ryby, a to jak sladkovodní, tak i mořské a další výrobky. Nabídka sladkovodních ryb pochází z vlastního rybochovu, kdy se jedná zejména o pstruhy a kapry. Mořské ryby a další výrobky jsou dodávány z důvodu čerstvosti a vysoké kvality každý den od společností BIDFOOD a MAKRO. V roce 2020 byla zakoupena nová, velká udírna a od té doby se každý den udí jak sladkovodní, tak i

mořské ryby a tyto uzené ryby se staly hned nejprodávanější položkou, co se týká našich výrobků.

V roce 2020 se nám podařil navýšit obrat Rybárny a splnit plán obratu. Pro rok 2021 je hlavním cílem tento trend udržet, a ještě ho navyšovat. V roce 2020 byl v plánu i prodej přes mobilní prodejnu, ale z důvodů omezení prodeje a zákazu prodeje na trzích se od toho muselo upustit.

Od roku 2019 budujeme vlastní značku obou maloobchodních činností, a to pro hobby market **OD KINSKÝ dům*les*zahrada** a pro rybárnu **Rybárna KINSKÝ *z vody až k Vám na talíř*.**





Opravy a investice

Celkový objem investic byl v hodnotě 551 tis. Kč, jednalo se zejména o vybavení rybárny novou udírnou s vyšší kapacitou, aby mohla být pokryta vyšší poptávka od zákazníků v Rybárně Kinský. Do centra pro dům, les, zahradu byl pořízení repasovaný vysokozdvižný vozík a nový kamerový systém.



1.14. Správa zámku a ostatních nemovitostí, administrativní vedení

V roce 2020 došlo k opravě dveří freskových sálů v 2. NP správní budovy Šlechtická akademie, tak aby se daly jednotlivé sály uzavřít a mohly být využívány samostatně. Zlepšila se tím i estetická stránka prostor, kde probíhají svatební obřady a jiné společenské akce. V areálu zámeckých sádek byla znovuvybudována káď na vodu, která zde byla vystavena v 18. století a při budování Muzea nové generace v roce 2015 musela být z bezpečnostních a stavebně-technických důvodů demontována. Káď historicky sloužila k dodávkám vody do místního pivovaru.

V roce 2020 byla dokončena rekonstrukce rodinného domu v obci Cikháj, který od června je pronajímán k bydlení.

I nadále probíhá drobná údržba jednotlivých bytových a nebytových prostorů, protože dlouhodobým cílem společnosti je mít nemovitý majetek v dobrém a provozuschopném stavu. V roce 2020 byl nastaven nový systém vyúčtování energií, který má sloužit svou lepší přehledností zejména našim nájemcům.

V březnu 2019 společnost spustila nové webové stránky https://kinsky-zdar.cz Na jejich dalších úpravách se i nadále pracuje. Můžete se dozvědět více informací o činnostech a hospodaření společnosti, o akcích konaných v areálu zámku Žďár nad Sázavou, i když díky covid-19 byl jejich počet velmi omezený. Společnost v kulturní oblasti spolupracuje se spolkem SE.S.TA z.s. Podrobný seznam událostí a jimi nabízených služeb naleznete na https://www.zamekzdar.cz

1.15. Společnosti, ve kterých má a.s. majetkový podíl

Společnost získala v roce 2012 koupí 100% podíl ve společnosti **Tylov rybářství s.r.o.**, IČ 27 79 18 23, se sídlem Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou. Skutečná provozovna společnosti je v Tylově u Lomnice, okres Bruntál. Společnost se specializuje na chov pstruha, sportovní rybolov a v sezóně je provozována rybářská bašta. https://rybarstvitylov.cz/

V roce 2016 společnost založila dceřinou společnost AGRO Kinský s.r.o., IČ 05 55 90 14, se sídlem Dvorská 33/16, Žďár nad Sázavou. Vlastní podíl ve společnosti je 100 %. Společnost byla založena za účelem provozování zemědělské činnosti, rostlinné a živočišné výroby.

K 7. lednu 2019 nabyla účinnosti smlouva o pachtu závodu AGRO Kinský s.r.o.. Pachtýřem se stala společnost ZDV Novoveselsko, družstvo.

1.16. Pracovně právní vztahy

Společnost KINSKÝ Žďár a.s. uzavírá všechny své pracovně právní vztahy na základě platné legislativy, všechny svoje zaměstnance udržuje řádně proškolené v rámci pracovně právní a BOZP legislativy. Noví zaměstnanci jsou proškoleni ihned při nástupu, stálí zaměstnanci absolvují povinná školení v termínech určených zákonem nebo vnitřním předpisem. V oblasti BOZP a PO spolupracujeme s místní organizací Sboru dobrovolných hasičů a profesionálních hasičů zřizovaných Městem Žďár nad Sázavou, kteří mají svoje zázemí včetně garáží v zámeckém areálu na základě smlouvy o výpůjčce již od roku 1886.

Zaměstnanci se také pravidelně účastní dalších školení a vzdělávacích akcí za účelem jejich odborného růstu. Společnost KINSKÝ Žďár a.s. má uzavřenu vnitropodnikovou směrnici, na základě které jsou poskytována zaměstnancům nepeněžní plnění v oblasti penzijního připojištění, z fondu kulturních a sociálních potřeb, naturální plnění apod.

Průměrný počet zaměstnanců k 31.12.2020 byl 85 zaměstnanců včetně pracovního na dohody mimo pracovní poměr, zůstává dlouhodobě neměnný.

1.17. Předpokládaný vývoj činnosti

Společnost KINSKÝ Žďár a.s. bude i nadále podnikat ve svých hlavních činnostech, kterými jsou dle výše obratu lesní hospodaření, maloobchod, chov ryb, pronájem a správa nemovitostí.

V lese bude hlavním úkolem boj s kůrovcem, bude se sledovat jeho vývoj s cílem uhájit a zachovat co největší podíl lesních porostů pro následující roky. Plánovaná těžba je stanovena na 80 000 m^3 , což je cca 30% nad výši ročního etátu. Každopádně jeho konečnou výši bude určovat zejména boj proti lýkožroutovi. Lesní hospodaření hraje důležitou roli ve financování celé společnosti a proto je velmi důležité, že pro rok 2021 se očekává nárůst cen za kulatinu.

I nadále v souvislosti s ochranou lesa a z důvodu boje s kůrovcem budeme používat lapače na jednotlivých lesních úsecích k monitorování letové aktivity lýkožrouta. Bude se pokračovat v používání nových metod sanace dříví, kterými je chemická metoda na lokalitě Pařez, kdy se využívá postřik jíchou ručními postřikovači nebo na lokalitě Odvozní místo, kdy je dříví chemicky asanováno po jednotlivých vrstvách strojově. Zcela novou metodou, kterou společnost začala vyvíjet v roce 2019 je chemická asanace jíchou přímo u harvestorových těžeb. Tuto metodu si společnost nechala patentovat. V roce 2019 byl vyroben prototyp, v roce 2020 se připravoval zkušební provoz, ale z důvodů covid-19 k němu nedošlo. Plánuje se na pro rok 2021.

S vyšší těžbou souvisí větší opotřebení cestní lesní sítě, což se v roce 2020 začalo značně projevovat. Společnost chce udržovat cestní lesní sítě v dobrém provozuschopném stavu, proto bude pokračovat v opravách. V roce 2021 bude provedena rekonstrukce další části cesty od Velkého Dářka k Polničce, společnost na tuto investiční akci získala dotace se SZIF. Zmíněná cesta je intenzivně využívána cyklisty a znamená další budování cyklostezky v rekreační oblasti Velké Dářko.

V maloobchodní činnosti společnost bude vyhledávat nové příležitosti pro spolupráci s novými i stávajícími dodavateli. V plánu je přestavět spodní halu, provést její zateplení a přestěhování části sortimentu z horní haly. Tím vznikne prostor pro otevření části obchodního centra pro zájemce se strany potravinářského obchodního řetězce. V současné chvíli probíhají intenzitní obchodní jednání. Společnost očekává, že to přinese zvýšení počtu zákazníků a tržeb i pro naše obchodní centrum. V roce 2021 a 2022 se plánuje rekonstrukce a oprava silnice I/37, což může mít negativní vliv na výši tržeb.

Dále se bude zaměřovat na rozšíření nabídky v Rybárně Kinský. V rámci zpracovny chceme pokračovat v rozšíření sortimentu vlastních rybích produktů.

Správa nemovitostí dokončuje rekonstrukci Zahradníkova domku v zámeckém areálu. Předpokládaný termín kolaudace je v červnu 2021. Tím se zvýší ubytovací kapacita o další 4 apartmány, počítá se i s možností jejich propojení a tedy rozšíření nabídky služeb v oblasti ubytování pro rodiny s dětmi. Dalším záměrem je oprava věžních hodin a pozlacení rafijí.

1.18. Ochrana životního prostředí

Společnost hospodaří na lesních a vodních plochách, které se nacházejí v CHKO Žďárské vrchy, aktivně se podílí a účastní zasedání v oblasti ochrany vod, krajiny. Má v úmyslu budovat tůně a jiné krajinné prvky, které přispějí k zadržování vody v krajině a to buď z vlastních zdrojů nebo i pomocí organizací, se kterými společnost spolupracuje. Jedním z takových příkladů je navázání spolupráce CHKO a obce Tři Studně v lokalitě rybníka Sykovec od ledna 2020.

Rozvíjí se spolupráce s Mendelovou univerzitou a Českou zemědělskou univerzitou v lesním hospodaření a s Mendelovou univerzitou v oblasti rybářství. Jejich zaměstnanci se pravidelně účastní exkurzí při výlovech rybníka Nové Veselí nebo exkurzí v lese.

Společnost se hlásí k myšlenkám spolku Pro Silva Bohemica, jehož hlavní činností je hledání a ověřování tzv. přírodě blízkých, nepasečných způsobů obhospodařování lesa, kde významnou součástí výsledného hospodářského výnosu je přiměřeně únosná minimalizace vkladů do usměrňování růstových procesů lesa. Na lesním úseku Žákovice je zřízen demonstrační objekt Pro Silva Bohemica - Kocanda.

https://prosilvabohemica.cz/donh-kocanda/

Společnost se aktivně podílí na akcích konaných pro mládež v rámci akce nazvané Den s lesníkem, která se obvykle ve Žďáře nad Sázavou koná v období měsíce května, resp. června. V rámci Dne se děti a mládež dozvídají různé informace o hospodaření a životě v lese.





1.19. Výzkum a vývoj

Společnost se účastnila výzkumného projektu v rámci programu EPSILON s názvem „Postupy lesnického hospodaření v lesích vyšších poloh pro zajištění udržitelné bilance živin, sekvestrace uhlíku a udržení organické hmoty v lesních půdách". Cílem projektu bylo zjistit klíčové parametry bilance živin, uhlíku a organické hmoty v lesních půdách v podmínkách hospodářství vyšších poloh (pátý a šestý lesní vegetační stupeň) v lesích s významnou produkční funkcí. V prosinci 2020 došlo k ukončení tohoto projektu a v roce 2021 bude probíhat jeho vyhodnocení, s jehož závěry bude seznámena i společnost. Pro rok 2021 uzavřela společnost smlouvu o spolupráci na téma Brně Adaptace lesního hospodářství pro udržitelné využívání přírodních zdrojů s Mendelovou univerzitou v Brně.

1.20. Následné události a ostatní informace

Od března 2020 vláda postupně svými usneseními uzavírá a znovu povoluje výkon určitých předmětů podnikání. Ve společnosti to mělo a má dopad na hobby market, kdy určité druhy zboží se nesmí prodávat. Na druhou stranu se ale díky uzavřeným ostatním prodejnám ve Žďáře a okolí zvyšují tržby. Lidé zůstávají více doma, mají více času na svoje zahrádky, nemovitosti, domácnosti.

V rybářství je velmi důležitá péče a sledování zdravotního stavu z důvodu být schopen provést jarní a podzimní výlovy.

Ve správě a administrativní činnosti došlo díky korona-krizi k výraznému navýšení administrativní zátěže, se kterou se snaží společnost vyrovnávat.

2. Účetní závěrka

2.1. Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(v celých tisících Kč)

ke dni **31.12.2020**

IČ
46901523

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
KINSKÝ Žďár, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
Zámek 1/1
Žďár nad Sázavou 2
591 02

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	758 819	78 803	680 016	622 433
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	582 570	78 453	504 117	490 705
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	867	808	59	414
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	867	808	59	407
B.I.2.1.	Software	007	867	808	59	407
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený DNM	011	0	0	0	7
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	7
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	555 513	77 645	477 868	410 771
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	748 825	259 995	488 830	439 100
B.II.1.1.	Pozemky	016	272 376	0	272 376	271 464
B.II.1.2.	Stavby	017	476 449	259 995	216 454	167 636
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	22 550	14 775	7 775	10 163
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	-226 003	-197 125	-28 878	-43 945
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	024	10 141	0	10 141	5 453
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	10 141	0	10 141	5 453
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	26 190	0	26 190	79 520
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	4 373	0	4 373	8 681
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	13 797	0	13 797	1 000
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	20	0	20	19
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	033	8 000	0	8 000	69 820
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	169 678	350	169 328	125 693
C.I.	Zásoby	038	31 569	258	31 311	34 551
C.I.1.	Materiál	039	567	258	309	655
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	25 681	0	25 681	27 199
C.I.3.1.	Výrobky	042	1 031	0	1 031	2 711
C.I.3.2.	Zboží	043	24 650	0	24 650	24 488
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	5 321	0	5 321	6 697
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	44 210	92	44 118	46 495
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	6 913
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	6 913
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	44 210	92	44 118	39 582
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	17 077	92	16 985	17 207
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	27 133	0	27 133	22 375
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	22 947	0	22 947	15 104
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	14	0	14	84
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	4 163	0	4 163	7 187
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	9	0	9	0

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	93 899	0	93 899	44 647
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	115	0	115	88
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	93 784	0	93 784	44 559
D.	Časové rozlišení aktiv	074	6 571	0	6 571	6 035
D.1.	Náklady příštích období	075	871	0	871	919
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	077	5 700	0	5 700	5 116

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	680 016	622 433
A.	Vlastní kapitál	079	610 015	558 238
A.I.	Základní kapitál	080	220 800	220 800
A.I.1.	Základní kapitál	081	220 800	220 800
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	-4 408	-100
A.II.1.	Ážio	085	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	-4 408	-100
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	4 380	4 380
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	-8 788	-4 480
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací	089	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	092	44 160	44 160
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	44 160	44 160
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	293 230	260 513
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	293 378	260 513
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	-148	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -/	098	56 233	32 865
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	099	0	0
B + C	CIZÍ ZDROJE	100	68 324	63 052
B.	Rezervy	101	23 380	16 760
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	22 056	15 600
B.4.	Ostatní rezervy	105	1 324	1 160
C.	Závazky	106	44 944	46 292
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	17 975	23 299
C.I.1.	Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	17 314	22 528
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulém účetní období 6
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	661	771
C.I.9.	Závazky - ostatní	118	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	121	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	122	26 969	22 993
C.II.1.	Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	7 116	7 116
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	1 181	610
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	5 704	7 814
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	132	12 968	7 453
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	2 400	2 172
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	1 155	1 075
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	7 716	3 455
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	1 650	708
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	47	43
D.	Časové rozlišení pasiv	140	1 677	1 143
D.1.	Výdaje příštích období	141	1 666	1 044
D.2.	Výnosy příštích období	142	11	99

Výkaz rozvaha sestaven dne: 18.3.2021

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého fin. majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 892	1 798
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 892	1 798
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	683	851
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	683	851
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	555	8
K.	Ostatní finanční náklady	47	499	447
*	Finanční výsledek hospodaření	48	1 265	508
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	66 406	37 766
L.	Daň z příjmů	50	10 173	4 901
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	10 284	4 880
L.2.	Daň z příjmů odložená	52	-111	21
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	56 233	32 865
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	56 233	32 865
*	Čistý obrat za účetní období (I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.)	56	269 103	203 201

Výkaz zisku a ztráty sestaven dne: 21.3.2020

2.2. Výkaz zisku a ztráty

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

IČ
46901523

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
KINSKÝ Žďár, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Zámek 1/1
Žďár nad Sázavou 2
591 02

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období běžném 1	 minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	144 204	101 315
II.	Tržby za prodej zboží	02	71 362	61 950
A.	Výkonová spotřeba	03	130 901	106 059
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	52 128	46 252
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	10 447	10 637
A.3.	Služby	06	68 326	49 170
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	4 120	-323
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady	09	43 519	40 042
D.1.	Mzdové náklady	10	32 913	30 546
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	10 606	9 496
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	9 843	8 960
D.2.2.	Ostatní náklady	13	763	536
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	3 226	2 577
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 163	2 406
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 163	2 406
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	69	187
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-6	-16
III.	Ostatní provozní výnosy	20	51 090	38 130
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	921	2 697
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	2 219	5 237
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	47 950	30 196
F.	Ostatní provozní náklady	24	19 749	15 782
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	314	591
F.2.	Prodaný materiál	26	2 015	4 042
F.3.	Daně a poplatky	27	716	1 771
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	6 620	-204
F.5.	Jiné provozní náklady	29	10 084	9 582
*	Provozní výsledek hospodaření	30	65 141	37 258

2.3. Příloha k účetní závěrce za rok 2020 dle vyhlášky č. 500/ 2002 Sb.

2.4. I. Obecné údaje

Firma:	KINSKÝ Žďár a.s.
IČO:	469 01 523
Založení / Vznik:	Zápis do obchodního rejstříku 13.05.1992
Sídlo:	Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Odd. B vložka 4573 vedená u Krajského soudu v Brně
Účetní období:	1. leden 2020 až 31. prosinec 2020
Základní kapitál:	Základní kapitál činí 220 800 tis. Kč a je plně splacen
Předmět podnikání:	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: o Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona o Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí. o Provádění staveb, jejich změn a odstraňování o Hostinská činnost
Předmět činnosti:	Hlavním předmětem činnosti společnosti je: o Hospodaření v lese, na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu o Chov ryb o Rostlinná a živočišná výroba o Maloobchod

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno	Adresa	Výše podílu běž.obd.	Výše podílu min.obd.
CONSTANTIN NORBERT KINSKY	Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou	68,80%	68,80%
CHARLES NICOLAS KINSKY	Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou	31,20%	31,20%

Společnost sestavuje zprávu o propojených osobách, která je součástí výroční zprávy.

Popis organizační struktury podniku

Společnost je organizována k 31.12.2020, resp. k 31.12.2019 do 8 resp. 8 základních středisek:

- Les a lesní hospodářství
- Chov ryb – Žďár nad Sázavou
- Chov ryb – Herálec
- Obchodní dům – maloobchod
- Prodejna Kinského rybárna
- Pronájem nemovitostí
- Vedení společnosti a administrativní oddělení
- Rostlinná a živočišná výroba

I když jako osmé středisko je uváděna rostlinná a živočišná výroba, fakticky od roku 2016 byla tato činnost převzata společností AGRO Kinský s.r.o., která byla založena v září 2016.

Členové představenstva:

Jméno	Adresa	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
CONSTANTIN NORBERT KINSKY	Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou	Předseda představenstva	26.01.2006	
PETR KULHÁNEK	Santiniho 494/24, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou	Člen představenstva	02.06.2014	
Ing. MIROSLAV MATOUŠEK	Šípková 1219/6, Žďár nad Sázavou 5, 591 01 Žďár nad Sázavou	Člen představenstva	11.11.2007	30.06.2020
Ing. JAN SOVÁK	č.p. 6, 588 42 Šimanov	Člen představenstva	01.07.2020	
Ing. et ING. TAŤÁNA ŠEBESTOVÁ	Mahlerova 1906/8, 586 01 Jihlava	Člen představenstva	27. 10.2016	

Členové dozorčí rady:

Jméno	Adresa	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
JAN KINSKY	Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou	Člen dozorčí rady	26. července 2010	
CHARLES NICOLAS KINSKY	Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou	Člen dozorčí rady	2. června 2014	

Obchodní společnosti, ve kterých má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv:

Název společnosti	Sídlo	IČ	Výše podílu běž.obd.	Výše podílu min.obd
Tylov rybářství s.r.o.	Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou	277 91 823	100%	100%
AGRO Kinský s.r.o.	Dvorská 33/16, 591 02 Žďár nad Sázavou	055 59 014	100%	100%

Společnost neuzavřela ovládací smlouvu ani jinou smlouvu o převodu zisku se společnostmi.

Účetní závěrka dceřiných společností výše uvedených za rok 2020, resp. 2019 je uložena ve sbírce listin.

KINSKÝ Žďár, a.s. neprovádí konsolidaci účetních údajů skupiny z důvodu nevýznamných hodnot a činností jejích dceřiných společností.

Účetní závěrka společnosti KINSKÝ Žďár, a.s. tedy obsahuje stejné hodnoty, jaké by byly uvedeny v konsolidované účetní závěrce skupiny po vyloučení nevýznamných dceřiných společností v souladu s konsolidačními pravidly skupiny.

II. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Společnost používá účetní metody a postupy stanovené zákonem č. 563/1991 Sb. O účetnictví, vyhláškou č. 500/ 2002 Sb. a českými účetními standardy pro podnikatele ve znění platném pro dané účetní období. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly významný vliv pro posouzení situace podniku.

III. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za běžné období, jsou následující:

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje majetek s pořizovací cenou vyšší jak 60 tis. Kč. Majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje ve výši vlastních nákladů.

Za dlouhodobý hmotný majetek se považuje majetek s pořizovací cenou vyšší jak 40 tis. Kč. Majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje dle skutečně vynaložených pořizovacích nákladů.

Dlouhodobý majetek odepisovaný je zařazen dle přílohy zákona 586/1992 Sb. do jednotlivých odpisových skupin a jeho doba životnosti je stanovena dle odborného posouzení ve společnosti.

Hmotný majetek dlouhodobé spotřeby s pořizovací cenou do 40 tis. Kč je účtován přímo do spotřeby na účty 501.

Nehmotný majetek dlouhodobé spotřeby s pořizovací cenou do 60 tis. Kč je účtován přímo do spotřeby na účty 518.

Zásoby

Zásoby pořízené nákupem jsou oceňovány pořizovací cenou, která zahrnuje i náklady s pořízením související, pokud jsou k datu pořízení zásob známy.

Zásoby na skladech jsou vedeny v cenách oceňovaných váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vytvořené ve vlastní režii (jedná se zejména o zásoby dříví) – jsou oceněny podle fázových kalkulací, na základě dostupných informacích o nákladech na pni, odvozním místě a expedičním skladě.

Opravné položky

Opravná položka se tvoří k majetku v případě snížení jeho ocenění, kdy takové snížení není trvalého charakteru. Opravná položka je zjišťována k pohledávkám po lhůtě splatnosti více jak 365 dní nebo dle posouzení odpovědnou osobou a k pomalu-obrátkovým zásobám dle odborného posouzení vedoucího střediska.

Peníze v hotovosti a ceniny, účty v bankách

Hotovost, bezhotovostní peníze a ceniny jsou oceňovány svou nominální hodnotou. K 31.12. je provedena fyzická inventura hotovosti a cenin.

Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky se účtují ve své nominální hodnotě nebo v případě postoupení pořizovací hodnotou.

Vlastní kapitál

Základní kapitál je vykazován ve výši zapsané v obchodním rejstříku.

Ostatní kapitálové a rezervní fondy byly vytvořeny z nerozděleného zisku dle rozhodnutí valných hromad.

Změny reálných hodnot cenných papírů a podílů, které nejsou účetní jednotkou určeny k obchodování s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, jsou vykazovány jako položka vlastního kapitálu – Oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků.

Významné nákladové a výnosové položky, které časově souvisí s minulým účetním obdobím, jsou vykazovány jako jiné výsledky hospodaření minulých let.

Tvorba a použití rezerv

Společnost tvoří rezervu na pěstební činnost dle zákona o rezervách. Dále jsou tvořeny rezervy na předpokládanou výši odvodu DPH z inventurních rozdílů zjištěných při provedení fyzické inventury zásob a na nevyčerpanou dovolenou k 31.12.

Odložená daň

Společnost eviduje odloženou daň z dočasných rozdílů mezi daňovými a účetními náklady a z rozdílu mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku. O odložené daňové pohledávce se neúčtuje.

Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, se kterým časově souvisejí. Společnost využila možnosti časově nerozlišovat náklady, které se pravidelně opakují, které nejsou významnou položkou pro společnost z hlediska její výše a nezkreslují tím výsledek hospodaření.

Změna účetních metod a postupů

Společnost účtuje výkup dříví stejnou metodou, jako je účtováno vyrobené vlastní dříví. Tj. výnosy z prodeje vykoupeného dříví jsou vykázány na řádku I. Tržby z prodeje výrobků a služeb ve výkaze zisku a ztráty dohromady s tržbami za vlastní vyrobené dříví. Náklady z nákupu vykoupeného dříví jsou potom vykázány na řádku B. Změna stavu zásob vlastní činnosti. Další změny účetních metod, které by měly významný dopad při vykázání výsledku hospodaření za běžné účetní období společnost neprovedla.

Přepočet cizí měny

Při přepočtu údajů v cizích měnách je používán roční kurz ČNB. Přepočet finančních prostředků, závazků a pohledávek v cizích měnách je proveden vždy k rozvahovému dni kurzem ČNB platnému k 31.12.

IV. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek k 31.12.2020 v tis. Kč

Druh majetku	Počáteční stav	MD	Dal	Konečný stav	Oprávky konečný stav
Software	867	0	0	867	808
Nedokončený dl.nehmot.majetek	0	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný maj. celkem	**867**	**0**	**0**	**867**	**808**

Dlouhodobý nehmotný majetek k 31.12.2019 v tis. Kč

Druh majetku	Počáteční stav	MD	Dal	Konečný stav	Oprávky konečný stav
Software	782	85	0	867	460
Nedokončený dl.nehmot.majetek	0	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný maj. celkem	**782**	**85**	**0**	**867**	**460**

V roce 2020 nebyl pořizován žádný dlouhodobý nehmotný majetek. V roce 2019 byly zhotoveny nové webové stránky www.kinsky-zdar.cz. V roce 2018 nebyl pořizován žádný dlouhodobý nehmotný majetek. V roce 2017 byl pořízen nový informační systém společnosti a nový systém na vedení lesní hospodářské evidence.

Dlouhodobý hmotný majetek k 31.12.2020 v tis. Kč

Druh majetku	Počáteční stav	MD	Dal	Konečný stav	Oprávky konečný stav
Budovy, haly a stavby	411 894	64 735	180	476 449	259 995
Stroje, přístroje a zařízení	23 493	201	1 144	22 550	14 775
Oceňovací rozdíl k vloženému majetku	-226 004	0	0	-226 003	-197 125
Pozemky	271 464	1 139	227	272 376	X
Nedokončený dl.hmot.majetek	5 453	74 207	69 519	10 141	0
Dlouhodobý hmotný maj. celkem	**486 301**	**140 282**	**71 070**	**555 513**	**77 645**

Dlouhodobý hmotný majetek k 31.12.2019 v tis. Kč

Druh majetku	Počáteční stav	MD	Dal	Konečný stav	Oprávky konečný stav
Budovy, haly a stavby	412 141	2 814	3 061	411 894	244 257
Stroje, přístroje a zařízení	23 232	8 045	7 783	23 493	13 330
Oceňovací rozdíl k vloženému majetku	-226 004	0	0	-226 003	-182 058
Pozemky	271 181	361	78	271 464	x
Nedokončený dl.hmot.majetek	5 258	29 713	29 518	5 453	0
Dlouhodobý hmotný maj. celkem	**485 808**	**40 932**	**40 440**	**486 301**	**75 529**

V roce 2020 společnost převedla do svého majetku technické zhodnocení budov v zámeckém areálu na pivovarském nádvoří včetně zařízení, které je součástí budovy a včetně inženýrských sítí (65 117 tis. Kč). Dále byl pořízeny pozemky, vozidlo do rybářství, měřící zařízení pro měření průtoku a odběru vody do sádek, nábytek a další zařízení do kanceláří, výrobník ledu, udírnu, vysokozdvižný vozík, byly nakoupeny lesní a nelesní pozemky. Došlo k obnově kamenné nádrže v zámeckém areálu.

V roce 2019 byla provedena rekonstrukce hráze rybníka Černý v k.ú. Smrčná u Větrného Jeníkova, dále byla pořízena nová odvozní souprava (tahač i oplenový návěs), bylo nakoupeno další vybavení do Rybárny Kinský, nakoupeny lesní a nelesní pozemky, kolový traktor a nakladač a návěs pro rybářství a další drobnější mechanizace pro les a rybářství.

Z důvodu sjednaných nebo poskytnutých úvěrů jsou uzavřeny zástavní smlouvy, kterými jsou zastavěny parcely č. 738/1, 738/2, 739, 740/1, 740/3, 740/21 a stavba na parcelách č. 739, 740/21, budova Zámku Žďár na parcele č 1, objekt „Staré opatství" na Zámku ve Žďáru nad Sázavou. Z důvodu uzavření nové úvěrové smlouvy v roce 2020 s KB a.s. došlo k zástavě dalších pozemku v k.ú. Zámek Žďár a to pozemků č. 1, 69, 70.

Dlouhodobý finanční majetek

Celková výše podílů ve společnostech Tylov rybářství s.r.o. a AGRO Kinský s.r.o. k 31.12.2020, resp. k 31.12.2019 je ve výši 4 373 tis. Kč, resp. 8 681 tis. Kč. Výše podílů je vykázána na řádku B.III.1. Celková výše zápůjček poskytnutých společnostem Tylov rybářství s.r.o. a AGRO Kinský s.r.o. je k 31.12.2020, resp. k 31.12.2019 ve výši 13 797 tis. Kč, resp. 1 000 tis. Kč. Podíl ve společnosti Tylov rybářství s.r.o. je vždy k datu účetní závěrky přeceňován ekvivalencí dle předpokládaného výsledku hospodaření této účetní jednotky. Rozdíl z přecenění je vykázán v pasivech na řádku A.II.2.2. Zápůjčky poskytnuté společnosti Tylov rybářství s.r.o. byly do 31.12.2019 vykazovány jak krátkodobé pohledávky za ovládanou osobou na řádku C.II.1.2. ve výši 6 913 tis.

Společnost – výše podílu	Počáteční stav	Konečný stav
Tylov rybářství s.r.o.	8 631	4 323
AGRO Kinský s.r.o.	50	50
Celkem	**8 681**	**4 373**

Společnost – výše krátkodobých a dlouhodobých zápůjček	Počáteční stav	Konečný stav
Tylov rybářství s.r.o.	6 913 *)	13 297
AGRO Kinský s.r.o.	1 000	500
Celkem	**7 913**	**13 797**

*) *vykázáno na ř. C.II.1.2*

Dlouhodobá zápůjčka poskytnutá společnosti AGRO Kinský s.r.o. ve výši 500 tis. Kč byla k 10.1.2021 zcela splacena.

Jako ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly je vykázán podíl ve společnosti Agroslužby Žďár nad Sázavou a.s. Výše podílu k 31.12.2020, resp. k 31.12.2019 je 20 tis. Kč, resp. 19 tis. Kč.

Na řádku B.III.6 Zápůjčky a úvěry – ostatní je vykázán zůstatek zápůjčky poskytnutý spolku SE.S.TA z.s. Její výše k 31.12.2020, resp. 31.12.2019 je 8 000 tis. Kč, resp. 69 820 tis. Kč. Podstatná část zápůjčky byla uhrazena započtením se závazkem vůči spolku z titulu převodu nemovitých a movitých zařízení na akciovou společnost, které byly součástí technického zhodnocení budov v zámeckém areálu na pivovarském nádvoří a jehož vlastníkem byl do 30.12.2020 spolek SE.S.TA.

Zásoby

Celková výše zásob k 31.12.2020, resp. K 31.12.2019 činí 31 569 tis. Kč, resp. 34 834 tis. Kč. Jedná se zejména o:

- nespotřebovaný režijní materiál pro jednotlivá střediska
- zboží na skladě obchodního domu a v rybárně
- palivo - nafta
- ryby v komorách ve střediscích rybářství
- psi lovecké a hlídací
- zásoby dříví na pni, odvozním místě a expedičním skladě
- zásoby dříví konsignované a nepřevzaté u odběratele
- výrobky pro les - zejména oplocenky

Účetní jednotka tvoří v běžném období opravnou položku do výše 100 % k zásobám – materiálu na středisku Pronájem nemovitostí, k režijním zásobám střediska Obchodní dům – maloobchod a Rostlinná a živočišná výroba (zemědělství). Všechny výše uvedené zásoby jsou již několik let bez pohybu. K 31.12.2020 byla u zásob střediska Pronájem nemovitostí provedena fyzická inventura kvalifikovaným odhadem, důvodem je zamezení přístupu k zásobám. K 31.12.2019 byla u těchto zásob provedena fyzická inventura kvalifikovaným odhadem, i když k nim byl umožněn přístup. Důvodem je jejich umístění a fyzická náročnost provedení fyzické inventury měřením, vážením nebo přepočítáním. S ohledem na celkovou hodnotu těchto zásob

byla vyhodnocena jako neefektivní a neekonomická. Stav těchto zásob k 31.12.2020, resp. k 31.12.2019 je vykázaný ve výši 192 tis. Kč, resp. 188 tis. Kč. K 31.12.2020, resp. k 31.12.2019 je k nim tvořena opravná položka ve výši 100%.

Druh zásoby	Brutto - Počáteční stav	Počáteční stav opravné položky	Brutto - Konečný stav	Konečný stav opravné položky
Materiál – pro střediska	938	283	567	258
Dříví na P, OM, oplocenky, konsignované dříví	2 711	0	1 031	0
Ryby, psi	6 697	0	5 321	0
Zboží na skladě OD a v Rybárně Kinský	24 488	0	24 650	0
Celkem	**34 834**	**283**	**31 569**	**258**

Dlouhodobé pohledávky

Celková výše dlouhodobých pohledávek k 31.12.2020, resp. K 31.12.2019 činí 0 tis. Kč, resp. 6 913 tis. Kč. Jednalo se o poskytnutou bezúročnou zápůjčku společnosti Tylov rybářství s.r.o. V roce 2020 je zápůjčka vykázána jako dlouhodobá na řádku B.III.2.

Krátkodobé pohledávky

Celková výše krátkodobých pohledávek k 31.12.2020, resp. 31.12.2019 činí 44 210 tis. Kč, resp. 39 589 tis. Kč.

Jedná se zejména o pohledávky vzniklé z podnikatelské činnosti společnosti – obchodních vztahů, poskytnuté krátkodobé zálohy, pohledávky za zaměstnanci a dohadné účty aktivní, na kterých jsou evidovány pohledávky, které souvisí s běžným účetním obdobím. Na řádku C.II.2.4.3 Stát – daňové pohledávky jsou mj. evidovány přiznané provozní dotace nevyplacené ke konci účetního období, nárok na odpočet DPH z období prosinec 2020 a pohledávky z titulu podaného dodatečné přiznání k dani z nemovitých věcí.

Druh pohledávky	Brutto - Počáteční stav	Opravné pol. – Počáteční stav	Brutto - Konečný stav	Opravné pol. – Konečný stav
Pohledávky z obchodních vztahů	17 214	7	17 077	92
Poskytnuté zálohy	84		14	
Pohledávky za zaměstnanci	0		10	
Dohadné položky	7 187		4 163	
Provozní dotace	15 097		10 606	
DPH	0		12 019	
Majetkové daně	7		321	
Celkem	**39 589**	**7**	**44 210**	**92**

Peněžní prostředky

Celková výše peněžních prostředků k 31.12.2020, resp. 31.12.2019 činí 93 899 tis. Kč, resp. 44 647 tis. Kč. Jedná se o stav finančních prostředků na běžných účtech a hotovost v pokladnách. Část finančních prostředků na účtech je vázána z důvodu tvorby rezervy na pěstební činnost. Její výše k 31.12.2020, resp. 31.12.2019 činí 22 056 tis. Kč, resp. 15 600 tis. Kč. K výrazném navýšení peněžních prostředků na běžných účtech došlo zejména z důvodu vyšší těžby než je roční etát.

Druh peněžních prostředků	Počáteční stav	Konečný stav
Běžné účty	28 959	71 728
Rezerva – pěstební činnost	15 600	22 056
Pokladna - hotovost	88	115
Celkem	**44 647**	**93 899**

Časové rozlišení aktiv

Celková výše časového rozlišení k 31.12.2020, resp. k 31.12.2019 činí 6 571 tis. Kč, resp. 6 035 tis. Kč. Jedná se o nevyfakturované bonusy, prodej pozemku s právními účinky v katastru nemovitostí v roce 2020, ale zapsaného v roce 2021, časově rozlišené náklady (členské příspěvky, pojištění a nájemné) a dále o časově rozlišené náklady na sestavení lesního hospodářského plánu pro období 2019 – 2028.

Vlastní kapitál

Hospodářský výsledek – zisk po zdanění za rok 2020, resp. 2019 byl vykázán ve výši 56 233 tis. Kč, resp. 32 865 tis. Kč.

Jako ostatní kapitálové fondy na řádku A.II.2.1. je vykázán nepeněžní vklad do společnosti. Jeho výše je k 31.12.2020 resp. 31.12.2019 činí 4 380 tis. Kč.

Rozdíl mezi pořizovací cenou 100 % výše vkladu ve společnosti Tylov rybářství s.r.o. a jeho oceněním k 31.12.2020, resp. 31.12.2019 je vykázán jako oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků na řádku A.II.2.2. Jeho výše k 31.12.2020, resp. 31.12.2019 činí –8 788 tis. Kč, resp. – 4 480 tis. Kč.

Rezervní fond vytvořený z výsledků hospodaření je vykázán na řádku pasiv A.III.2 Statutární a ostatní fondy. Jeho výše k 31.12.2020, resp. k 31.12.2019 činí 44 160 tis. Kč, resp. 44 160 tis. Kč.

V roce 2020 byl vykázán jiný výsledek hospodaření ve výši -148 tis. Kč. Jedná se o výnosy a náklady roku 2018 a 2019, které časově nesouvisí s běžným rokem.

2.4.1. Přehled změn vlastního kapitálu (v tis. Kč)

Položka vlastního kapitálu	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný stav
Základní kapitál	220 800	0	0	0	220 800
Rezervní fond	44 160	0	0	0	44 160
Ostatní kapitálové fondy	4 380	0	0	0	4 380
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	- 4 480	- 4 308	0	0	- 8 788
Nerozdělený zisk minulých let	260 513	0	0	32 865	293 378
Jiný výsledek hospodaření	0	- 148	0	0	- 148
Hospodářský výsledek běžného roku	32 865	56 233	0	-32 865	56 233
Celkem	**558 238**	**51 777**	**0**	**0**	**610 015**

Rezervy

Jako rezerva podle zvláštních právních předpisů na řádku B.3 je vykázána rezerva na pěstební činnost tvořená dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách. Celková výše této

rezervy k 31.12.2020, resp. k 31.12.2019 činí 22 056 tis. Kč, resp. 15 600 tis. Kč. Společnost dále tvoří rezervu na nevyčerpanou dovolenou, která je vykázána na řádku B.4. Celková výše této ostatní rezervy je k 31.12.2020, resp. k 31.12.2019 je ve výši 1 324 tis. Kč, resp. 1 160 tis. Kč.

Rezerva - účel	Počáteční stav	Tvorba	Rozpuštění	Konečný stav
Pěstební činnost	15 600	22 056	15 600	22 056
Nevyčerpaná dovolená	1 160	1 324	1 160	1 324
Celkem	**16 760**	**23 380**	**16 760**	**23 380**

Rezerva – pěstební činnost	Počáteční stav	Konečný stav
Náklady dle zákona č. 593/1992 Sb. na 1 hektar (Kč)	245 900	265 900
Bilance holin (ha)	75,22	159,46
Očekávané přirozené zmlazení (%)	15,54	47,98
Výše rezervy na PČ (tis. Kč)	**15 600**	**22 056**

Dlouhodobé závazky

Celková výše dlouhodobých závazků k 31.12.2020, resp. 31.12.2019 činí 17 975 tis. Kč, resp. 23 299 tis. Kč. Jako dlouhodobé závazky je vykázána dlouhodobá část poskytnutých bankovních úvěrů na řádku C.I.2. Jejich výše k 31.12.2020, resp. 31.12.2019 činí 17 314 tis. Kč, resp. 22 528 tis. Kč.

Společnost neeviduje žádné závazky se splatností delší jak 5 let.

Jako dlouhodobý závazek je vykázán také odložený daňový závazek. Jeho výše k 31.12.2020, resp. 31.12.2019 činí 661 tis. Kč, resp. 771 tis. Kč. Odložený daňový

závazek je vykázán jako součet odloženého daňového závazku z titulu rozdílů mezi zůstatkovou cenou daňovou a zůstatkovou cenou účetní dlouhodobého majetku a odloženou daňovou pohledávkou vzniklou z přechodných rozdílů mezi účetními a daňovými náklady.

Přechodný rozdíl	Odl. daňový závazek – počáteční stav	Odl. daňový závazek – konečný stav	Odl. daňová pohledávka – počáteční stav	Odl. daňová pohledávka – konečný stav
ZC dlouhodobého majetku	1 045	1 040	0	0
Nevyčerpaná dovolená	0	0	220	252
Odvod DPH z manka (inv. rozdílu)	0	0	0	0
Opravná položka k zásobám	0	0	54	49
Neuhrazené odvody SP a ZP organizace	0	0	0	78
Celkem	**1 045**	**1 040**	**274**	**379**

Krátkodobé závazky

Celková výše krátkodobých závazků k 31.12.2020, resp. k 31.12.2019 činí 26 969 tis. Kč, resp. 22 993 tis. Kč. Jedná se o běžné závazky z obchodních vztahů, vůči zaměstnancům, daňové závazky z titulu daně z příjmů právnických osob a daně ze závislé činnosti, dohadné účty pasívní z titulu nefakturovaných dodávek – zejména energií, krátkodobou část poskytnutých bankovních úvěrů, přijaté zálohy za prodané poukázky v obchodním domě, přijaté zálohy na dodávky dříví a závazky z titulu zákonného pojištění odpovědnosti zaměstnavatele.

Závazky z titulu sociálního, zdravotní pojištění nejsou po lhůtě splatnosti. Daňové závazky nejsou po lhůtě splatnosti.

Závazek	Počáteční stav	Konečný stav
Krátkodobá část bankovních úvěrů	7 116	7 116
Přijaté zálohy (dodávky dříví, poukázky obchodního domu)	610	1 181
Závazky z obchodních vztahů	7 814	5 704
Zaměstnanci	2 172	2 400
Závazky – sociální pojištění	672	726
Závazky – zdravotní pojištění	372	399
Závazky – penzijní pojištění	31	30
DPH	1 359	0
Daň ze závislé činnosti	406	458
Daň z příjmů PO	1 690	7 258
Dohadné účty	708	1 650
Jiné závazky (pojištění odpovědnosti zaměstnavatele)	43	47
Celkem	**22 993**	**26 969**

Časové rozlišení pasívní

Celková výše výdajů příštích období k 31.12.2020, resp. 31.12.2019 činí 1 677 tis. Kč, resp. 1 143 tis. Kč.

Jako výdaje příštích období jsou vykázány zejména dodávky energií a zboží, služeb, které souvisí s běžným účetním obdobím, ale doklady (zejména faktury) byly přijaty až v roce 2021, resp. v roce 2020.

Jako výnosy příštích období jsou vykázány částky nájemného, které souvisí s následujícím účetním obdobím a k 31.12.2019 výnosy související s převodem pozemků, kdy právní účinky převodu v katastru nemovitostí jsou až v roce 2020.

Daň z příjmů

Společnost v roce 2020 vykázala na základě předběžné kalkulace základ daně ve výši 54 259 tis. Kč, z čehož se předpokládá daňová povinnost ve výši 10 270 tis. Kč. Na řádku L.1 výkazu zisku a ztráty je dále vykázán rozdíl mezi daní z příjmů splatnou na základě podaného přiznání a předpokládanou daní ve výši 14 tis. Kč.

Společnost v roce 2019 vykázala na základě předběžné kalkulace základ daně ve výši 25 684 tis. Kč, z čehož se předpokládá daňová povinnost ve výši 4 880 tis. Kč.

Závazky neuvedené v účetnictví

Významné potenciální ztráty: K 31.12.2020, resp. k 31.12.2019 nejsou žádné potenciální ztráty známy.

Vystavené záruční směnky: Společnost v roce 2019 uzavřela smlouvu o vyplňovacím právu směnečném, na základě které došlo k vystavení Blankosměnky ve prospěch České spořitelny a.s. Blankosměnka byla vystavena k investičnímu úvěru, k jehož čerpání do 31.12.2019 nedošlo a v roce 2020 došlo ke zrušení smlouvy o poskytnutí investičního úvěru.

Soudní spory: K 31.12.2020, resp. k 31.12.2019 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

Závazky spojené s výstavbou a pořizováním majetku (včetně finančního): Společnost k 31.12.2020, resp. k 31.12.2019 nepořizuje formou finančního pronájmu žádný majetek.

V roce 2020 uzavřela společnost smlouvu o investičním úvěru s KB a.s. Nevyčerpaná část úvěru k 31.12.2020 je ve výši 11 099 tis. Kč. V čerpání bude pokračováno v roce 2021, kdy se předpokládá kolaudace stavby.

Osobní náklady, zaměstnanci

	Průměrný počet		**Osobní náklady**	
	Běž. obd.	*Min. obd.*	*Běž. obd.*	*Min. obd.*
Zaměstnanci	85	76	32 913	30 546
Platby soc. a zdr. pojištění			9 843	8 960
Ostatní			763	536
Celkem	**85**	**76**	**43 519**	**40 042**

Tržby z prodeje výrobků, služeb a zboží

Tržba	Běžné obd.	Minulé obd.
Prodej dříví včetně dopravy/vagonování a bonusů	128 942	86 855
Ostatní tržby z lesní výroby, zejm. myslivosti	187	307
Příjmy z rybářství vč. dopravy	9 909	10 197
Příjmy ze zemědělství	0	0
Poskytnuté služby, subdodávky	815	524
Poskytnuté služby (ubytování)	101	124
Pronájmy movitých a nemovitých věcí	3 242	2 665
Poskytnuté služby v lesnictví	475	271
Poskytnuté služby v rybářství	407	287
Poskytnuté služby v OD (mimo servis)	126	85
Tržby z prodeje zboží v OD	64 370	56 763
Tržby z prodeje ryb maloobchod	3 240	1 825
Přeprodej ryb	3 752	3 362
Celkem	**215 566**	**163 265**

Úpravy hodnot v provozní oblasti

Společnost vykazuje na řádku E.1.1 včetně odpisů dlouhodobého majetku také zápornou výši rozpuštěné opravné položky z nabytému majetku, která je vykázána na řádku B.II.3 v rozvaze. Výše ročního rozpuštění opravné položky k 31.12.2020, resp. k 31.12.2019 je 15 067 tis. Kč, resp. 15 067 tis. Kč.

Úpravy hodnot v provozní činnosti	Běžné obd.	Minulé obd.
Odpisy dlouhodobého majetku	18 230	17 443
Opravná položka k nabytému majetku	- 15 067	- 15 037
Celkem	**3 163**	**2 406**

Ostatní provozní výnosy

Společnost vykázala k 31.12.2020, resp. 31.12.2019 ostatní provozní výnosy ve výši 51 090 tis. Kč, resp. 38 130 tis. Kč. Jedná se zejména o výnosy z prodeje dlouhodobého majetku, materiálu a jiných provozních výnosů, které zahrnují zejména výnosy z poskytnutých dotací, inventurní rozdíly a další. Tržby z prodeje materiálu zahrnují zejména prodej nafty a krmiva pro rybáře. S tím souvisí i vykázané náklady na prodaný materiál na řádku F.2

Ostatní provozní výnosy	Běžné obd.	Minulé obd.
Prodej dlouhodobého majetku	921	2 697
Prodej materiálu	2 219	5 237
Poskytnuté dotace, zejm. MZE	42 439	26 334
Inventurní rozdíly	2 908	3 194
Poskytnuté náhrady škody	590	582
Poskytnuté náhrady škody od pojišťovny, resp. MZE	1 684	5
Úhrady za poskytnutá věcná břemena a služebnosti, jiné výnosy	180	20
Výnosy z postoupených pohledávek	9	27
Jiné výnosy	140	34
Celkem	**51 090**	**38 130**

Ostatní provozní náklady

Společnost vykázala k 31.12.2020, resp. 31.12.2019 ostatní provozní výnosy ve výši 19 749 tis. Kč, resp. 15 782 tis. Kč. Jedná se zejména o náklady na zůstatkovou cenu dlouhodobého materiálu, na prodaný materiál, daně a poplatky, rezervy v provozní oblasti a jiné provozní náklad. Náklady na prodaný materiál zahrnují zejména náklady, které souvisí s prodejem nafty a krmiva pro rybáře (řádek III.2). Daně a poplatky zahrnují zejména daň z nemovitých věcí, silniční daň a ostatní daně (zejména odvod DPH z inventurního manka). Rezervy v provozní činnosti zahrnují zejména tvorbu či rozpouštění rezervy na pěstební činnost a nevyčerpanou dovolenou. Jiné provozní náklady zahrnují zejména poskytnuté dary, pojištění a manka a škody.

Ostatní provozní náklady	Běžné obd.	Minulé obd.
Zůstatková cena dlouhodobého majetku	314	591
Prodaný materiál	2 015	4 042
Daň z nemovitých věcí	413	883
Daň silniční	142	193
DPH z inventurního manka	110	606
Ostatní daně a poplatky	51	89
Tvorba/čerpání rezervy na pěstební činnost	6 456	-286
Tvorba rezervy na nevyčerpanou dovolenou	164	382
Čerpání rezervy na odvod DPH z manka	0	-300
Inventurní rozdíly	3 460	4 385
Manka a škody	2 106	1 086
Pojištění majetku, vozidel, lesů, ryb, odpovědnosti	2 166	1 993
Poskytnuté dary	2 020	1 831
Jiné provozní náklady	332	287
Celkem	**19 749**	**15 782**

Výnosové úroky a podobné výnosy

Společnost vykázala k 31.12.2020, resp. 31.12.2019 výnosové úroky ve výši 1 892 tis. Kč, resp. 1 798 tis. Kč. Jedná se zejména o úrokové výnosy z poskytnutých zápůjček spolku SE.S.TA z.s.

Výnosové úroky	Běžné obd.	Minulé obd.
Úroky z poskytnutých zápůjček	1 729	1 492
Úroky – ostatní (zejm. z TV)	163	306
Celkem	**1 892**	**1 798**

Nákladové úroky a podobné náklady

Společnost vykázala k 31.12.2020, resp. 31.12.2019 nákladové úroky ve výši 683 tis. Kč, resp. 851 tis. Kč. Jedná se o úrokové náklady z poskytnutých úvěrů.

Daň z příjmů

Společnost vykázala k 31.12.2020, resp. k 31.12.2019 daň z příjmů ve výši 10 173 tis. Kč, resp. 4 901 tis. Kč.

Daň z příjmů	Běžné obd.	Minulé obd.
Daň z příjmů splatná (běžné období)	10 270	4 880
Daň z příjmů splatná (doúčtování – dodatečná)	14	0
Daň z příjmů - odložená	-111	21
Celkem	**10 173**	**4 901**

Vliv COVID-19 na podnikatelskou činnost jednotky a následně jeho dopad na účetnictví

Vládní nařízení, která omezovala nebo přímo zakazovala prodeje určitého zboží se nedotkla prodeje v obchodním domě. Naopak díky omezením, uzavřením jiných obchodů se zvýšila návštěvnost a obrat. V lesnictví nebyl patrný žádný výrazný vliv COVID-19. Největší dopad měl COVID-19 na provoz rybářství, kde musela být nastavena přísná hygienická pravidla bez ohledu na vládní nařízení, aby nedošlo k ohrožení a možného zamezení podzimních výlovů.

Vliv kůrovce na podnikatelskou činnost jednotky a následně jeho dopad na účetnictví

Vliv kůrovce je stále patrný na vývoj prodejní ceny dříví. Avšak v porovnání s rokem 2019 nedošlo už v roce 2020 k výraznému propadu průměrné ceny za 1 m3 dříví. Meziroční pokles ceny v letech 2019 a 2018 byl 25%, meziroční pokles v letech 2020 a 2019 byl 1%. Pozitivní vývoj cash flow byl zajištěn dvojnásobnou těžbou než je stanovený průměrný roční etát. Navíc se tím zvýšila efektivita vynaložených nákladů na těžbu (využití harvestorů) a rozpuštění stejné výše fixních nákladů na dvojnásobný objem těžby.

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným podstatným změnám, které by měly podstatný dopad na společnost a vyžadovaly úpravu účetní závěrky.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 18.03.2021

Ing. et Ing. Taťána Šebestová

Petr Kulhánek

2.5. Cash flow

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

KINSKÝ Žďár, a.s.
IČO 46901523

období končící k

31.12.2020
(v tisících Kč)

Zámek 1/1
59102 Žďár nad Sázavou

		Období do 31.12.2020	Období do 31.12.2019
P.	**Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	**44 647**	**40 042**
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	66 406	37 767
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-3 588	-3 413
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	18 230	17 473
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-8 386	-15 102
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-607	-2 106
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku		
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-1 209	-947
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	-11 616	-2 731
A.*	**Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu**	**62 818**	**34 354**
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	9 420	-18 313
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	1 756	-15 292
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	4 400	1 288
A.2.3.	Změna stavu zásob	3 264	-4 309
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
A.**	**Čistý provozní peněžní tok před zdaněním**	**72 238**	**16 041**
A.3.	Vyplacené úroky	-683	-851
A.4.	Přijaté úroky	1 892	1 798
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-3 013	-3 175

A.6.	Přijaté podíly na zisku		
A.* **	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**70 434**	**13 813**
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-70 219	-8 762
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	921	2 697
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	53 330	3 973
B.* **	**Čistý peněžní tok z investiční činnosti**	**-15 968**	**-2 092**
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	-5 214	-7 116
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu		
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku		
C.* **	**Čistý peněžní tok z finanční činnosti**	**-5 214**	**-7 116**
F.	**Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	**49 252**	**4 605**
R.	**Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	**93 899**	**44 647**

Sestaveno dne 18.03.2021

Ing. et Ing. Taťána Šebestová

Petr Kulhánek

3. Zpráva o vztazích společnosti KINSKÝ Žďár, a.s.

mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro účetní období od 1.1.2020 do 31.12.2020

podle ustanovení § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění

I. Osoby ovládající a ovládaná osoba

Ovládaná osoba (zpracovatel zprávy) (dále jen „ovládaná osoba")

KINSKÝ Žďár, a.s.

Zámek 1/1

591 02 Žďár nad Sázavou

IČ: 469 01 523

Ovládající osoba (dále jen „ovládající osoba")

CONSTANTIN NORBERT KINSKY

Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

CHARLES NICOLAS KINSKY

Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

II. Struktura vztahů mezi ovládanou osobou a ovládajícími osobami

Akcionáři společnosti – podíl ovládané osoby:

CONSTANTIN NORBERT KINSKY 68,80%

CHARLES NICOLAS KINSKY 31,20%

III. Úloha ovládané osoby

Úlohou ovládané osoby je především podnikání v lesnictví, chovu ryb, nákup a následný prodej zboží, zemědělská činnost, pronájem nemovitostí.

IV. Způsob a prostředky ovládání

V ovládané osobě jsou ovládající osoby akcionářem, vlastnící dohromady podíly v hodnotě ve výši 100 % základního kapitálu ovládané osoby (zpracovatele). Ovládání společnosti (zpracovatele zprávy) je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady.

V. Propojené osoby a struktura vztahů k propojeným osobám:

5.1.

Obchodní firma: **Tylov rybářství s.r.o.**

Sídlo: Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

IČ: 277 91 823

Statutární orgán:

Jednatel: PETR KULHÁNEK

Santiniho 494/24, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

Způsob jednání za společnost: Za společnost jedná jednatel v plném rozsahu samostatně.

Prokura: Ing. et Ing. TAŤÁNA ŠEBESTOVÁ

Mahlerova 1906/8, 586 01 Jihlava

Prokurista podepisuje tím způsobem, že k firmě podnikatele, za kterého jedná, připojí dodatek

označující prokuru a svůj podpis.

Obchodní podíl ovládané osoby na osobě propojené: 100 %

5.2.

Obchodní firma: **AGRO Kinský s.r.o.**

Sídlo: Dvorská 33/16, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

IČ: 055 59 014

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. et Ing. TAŤÁNA ŠEBESTOVÁ

Mahlerova 1906/8, 586 01 Jihlava

Bydliště: č.p. 127, 592 13 Bohdalov

Jednatel: PETR KULHÁNEK

Santiniho 494/24, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

Způsob jednání za společnost: Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně ve všech věcech.

Obchodní podíl ovládané osoby na osobě propojené: 100 %

VI. Smlouvy uzavřené mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou

1. Uzavřené smlouvy v zájmu nebo na popud ovládané osoby nebo ovládající osoby

Žádné takové smlouvy uzavřeny nebyly.

2. Jiné právní úkony učiněné v zájmu ovládající osoby, a to ovládanou osobou

Žádné takové úkony nebyly učiněny.

3. Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud ovládané osoby nebo ovládající osoby

Žádné takové úkony nebyly učiněny.

VII. Smlouvy uzavřené mezi osobou ovládanou a propojenými osobami

7.1. Tylov rybářství s.r.o.

Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

7.1.1. Smlouvy uzavřené mezi osobou ovládající a propojenou osobou

V období 1.1.2015 až 31.12.2020 bylo uzavřeno několik smluv o zápůjčkách. Jejich celková výše k 31.12.2020 činí 11 591 000 Kč a 65 000 EUR. Všechny byly uzavřeny jako bezúročné.

7.1.2. Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob, a to ovládanou osobou

Nebyly učiněny žádné úkony přesahující hodnotu dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb.

7.1.3. Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud propojených osob

Nebyla učiněna žádná opatření přesahující hodnotu dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č.90/2012 Sb.

7.2. AGRO Kinský s.r.o.

Dvorská 33/16, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

7.2.1 Smlouvy uzavřené mezi osobou ovládající a propojenou osobou

Nebyly uzavřeny žádné takovéto smlouvy.

7.2.2 Smlouvy uzavřené mezi osobou ovládanou a propojenou osobou

V roce 2017 bylo uzavřeno několik smluv o poskytnutí zápůjčky propojené osobě. Celková výše poskytnutých zápůjček k 31.12.2020 činí 500 000,- Kč. Do 10.1.2021 došlo k úplnému splacení zápůjčky.

7.2.3 Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob, a to ovládanou osobou

Nebyly učiněny žádné úkony přesahující hodnotu dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb.

7.2.4 Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud propojených osob

Nebyla učiněna žádná opatření přesahující hodnotu dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č.90/2012 Sb.

VIII. Výnosy realizované ovládající osobou vůči ovládaným a propojeným osobám (v tis. Kč)

Subjekt	Zboží	Služby	Ostatní	Fin. Výnosy	Celkem
Tylov rybářství s.r.o.	1 714	470	184	0	**2 368**
AGRO Kinský s.r.o.	0	81	0	0	**81**
Celkem	**1 714**	**551**	**184**	**0**	**765**

IX. Náklady ovládající osoby s vazbou na ovládané a propojené osoby (v tis. Kč)

Subjekt	Zboží	Služby	Ostatní	Fin. Náklady	Celkem

Tylov rybářství s.r.o.	684	0	0	0	**684**
AGRO Kinský s.r.o.	42	0	0	0	**42**
Celkem	**726**	**0**	**0**	**0**	**726**

X. Zhodnocení výhod, nevýhod, specifikace rizik

Všechny smluvní vztahy společnosti s propojenými osobami byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž nebyla sjednána ani poskytnutá žádná protiplnění a společnosti z těchto smluvních vztahů nevznikla žádná újma či nevýhoda.

XI. Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání

Za poskytnutá plnění posuzované v této zprávě nebyla ze strany Ovládané osoby ovládající osobou poskytnuta žádná protiplnění. Ovládané osobě nevznikla za účetní období 2020 v této souvislosti žádná újma.

XII. Rozsah vztahů, které jsou obsahem zprávy

Hodnota vlastního kapitálu činí 610 015 tis. Kč, tedy dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb. jsou obsahem zprávy jednání, která se týkají majetku přesahujícího 61 001 tis. Kč.

Vyhotoveno dne 18. března 2021

Vypracovala: Ing. et Ing. Taťána Šebestová

Za společnost KINSKÝ Žďár, a.s.:

Ing. et Ing. Taťána Šebestová, Petr Kulhánek

4. Zpráva auditora

TOP AUDITING ®
společnost s ručením omezeným

Koliště 1965/13a
602 00 B r n o ČESKÁ REPUBLIKA
Obch. rejstřík KS v Brně C 4855, IČ: 454 77 639

tel. +420 541 211 237, tel. +420 541 240 807
www.topauditing.cz
e-mail: audit@topauditing.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
akcionářům společnosti
KINSKÝ Žďár, a.s., IČ: 469 01 523

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti KINSKÝ Žďár, a.s. (dále také „Účetní jednotka") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Účetní jednotce jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky KINSKÝ Žďár, a.s. k 31. 12. 2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a

postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jíž dokážeme posoudit, uvádíme, že
- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Účetní jednotky povinen posoudit, zda je Účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v Účetní jednotce odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální)

nesprávnost, k niž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášeni nebo obcházeni vnitřnich kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 18. 3. 2021

Ing. Štěpán Gregor
Oprávnění KAČR č. 2136

TOP AUDITING s.r.o. Kolište 1985/13a, 602 00 BRNO

TOP AUDITING, s.r.o.
Oprávnění Komory auditorů České republiky č. 47
Licencia Úradu pre dohľad nad výkonom auditu č. 007
Znalecká kancelář (MSp ČR 63/97-OOD)

Výroční zprávu sestavila na základě předložených podkladů od vedoucích středisek Ing. et Ing. Taťána Šebestová

Dne 18.03.2021

Ing. et Ing. Taťána Šebestová

Petr Kulhánek