

VÝROČNÍ ZPRÁVA
SPOLEČNOSTI KINSKÝ ŽDÁR, A.S.
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 1.1.2022 – 31.12.2022





Obsah

1. OBECNÉ ÚDAJE A ZÁKLADNÍ ÚDAJE Z HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

1.1.	PRÁVNÍ FORMA	4
1.2.	SÍDLO	4
1.3.	ZÁKLADNÍ KAPITÁL	4
1.4.	HLAVNÍ PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ	4
1.5.	HLAVNÍ ČINNOSTI	5
1.6.	ORGANIZAČNÍ USPOŘÁDÁNÍ	5
1.7.	ZPŮSOB JEDNÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA	5
1.8.	DOZORČÍ RADA	5
1.9.	SPOLEČNOST ROZDĚLENA DO TĚCHTO STŘEDISEK:	6
1.10.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE O HOSPODAŘENÍ	7
1.11.	LESNICKÉ HOSPODAŘENÍ	12
1.11.1.	<i>Lesnické a hospodářské ukazatele</i>	12
1.11.2.	<i>Certifikace lesů</i>	15
1.11.3.	<i>LHP Kinský Žďár nad Sázavou</i>	16
1.11.4.	<i>Ochrana lesa</i>	19
1.11.5.	<i>Opravy a investice</i>	20
1.12.	RYBÁŘSTVÍ	22
1.13.	MALOOBCHOD	26
1.14.	SPRÁVA ZÁMKU A OSTATNÍCH NEMOVITOSTÍ, ADMINISTRATIVNÍ VEDENÍ	28
1.15.	SPOLEČNOSTI, VE KTERÝCH MÁ A.S. MAJETKOVÝ PODÍL	28
1.16.	PRACOVNĚ PRÁVNÍ VZTAHY	28
1.17.	PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI	29
1.18.	VÝZKUM A VÝVOJ	30

2. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA

2.1.	ROZVAHA	33
2.2.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	38
2.3.	PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2020 DLE VYHLÁŠKY Č. 500/ 2002 Sb.	40
2.4.	CASH FLOW	56

3. ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI KINSKÝ ŽĎÁR, A.S.

4. ZPRÁVA AUDITORA

Obecné údaje a základní údaje z hospodaření společnosti

1.1. Právní forma

Společnost byla založena dne 13. května 1992 jako společnost KINSKÉHO RYBÁŘSTVÍ, s.r.o. V roce 2006 změnila svoji právní formu na základě rozhodnutí valné hromady KINSKÉHO RYBÁŘSTVÍ, s.r.o. na akciovou společnost KINSKÉHO RYBÁŘSTVÍ, a.s. Následně v roce 2007 změnila i svůj název na KINSKÝ Žďár a.s.

Od svého vzniku v roce 1992 byla vedena v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddílu C 5789. Od roku 2006, kdy došlo ke změně právní formy, je vedena v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddílu B, vložce číslo 4573.

1.2. Sídlo

Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou, <https://kinsky-zdar.cz>

1.3. Základní kapitál

Základní kapitál ve výši 220 800 tis. Kč je tvořen 2 000 ks akcií v nominální hodnotě 1 000 Kč, 8 ks akcií v nominální hodnotě 100 000 Kč a 218 ks akcií v nominální hodnotě 1 000 000 Kč.

Podíl konečných vlastníků akcií k 31.12.2022 jsou Constantin Norbert Kinsky, jehož podíl činí 68,80 % a Charles Nikolas Kinsky, jehož podíl ve společnosti činí 31,20 %.

1.4. Hlavní předmět podnikání

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Silniční motorová doprava – nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Hostinská činnost

1.5. Hlavní činnosti

- Hospodaření v lese, na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu
- Výroba a chov ryb
- Maloobchodní prodej
- Správa a pronájem nemovitostí

1.6. Organizační uspořádání

V čele společnosti stojí generální ředitel, který je současně předsedou představenstva. Představenstvo je dále tvořeno třemi členy.

K 31.12.2021 mělo představenstvo 3 členy, od 1.1.2022 pak 4 členy.

PŘEDSTAVENSTVO	FUNKCE
CONSTANTIN NORBERT KINSKY	Předseda představenstva
JAN SOVÁK	Člen představenstva
PETR KULHÁNEK	Člen představenstva
HANA BLAŽKOVÁ	Člen představenstva

1.7. Způsob jednání představenstva

Jménem společnosti jednají navenek předseda představenstva samostatně nebo společně dva členové představenstva. Podepisování jménem společnosti se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis předseda představenstva anebo společně dva členové představenstva.

1.8. Dozorčí rada

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti.

K 31.12.2022 má dozorčí rada dva členy.

DOZORČÍ RADA	FUNKCE
CHARLES NIKOLAS KINSKY	Člen dozorčí rady
JAN KINSKY	Člen dozorčí rady

1.9. Společnost rozdělena do těchto středisek:

- Lesní hospodaření
- Rybářství Žďár nad Sázavou
- Rybářství Herálec u Humpolce
- Obchodní dům – maloobchod
- Prodejna Rybárna Kinský
- Správa a pronájem nemovitostí
- Vedení společnosti a administrativní správa
- Rostlinná a živočišná výroba

1.10. Základní údaje o hospodaření

Aktiva (netto) celkem v tis. Kč

ROK	2020	2021	2022
AKTIVA CELKEM	680 016	730 670	822 360
STÁLÁ AKTIVA	504 117	509 734	564 886
DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	59	45	31
DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	477 869	487 155	548 969
Z TOHO POZEMKY	272 376	272 863	272 956
Z TOHO STAVBY	216 455	210 960	249 982
DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	26 189	22 534	15 886
OBĚŽNÁ AKTIVA	169 328	215 768	252 115
ZÁSoby	31 311	30 288	31 157
POHLEDÁVKY KRÁTKODOBÉ	44 118	36 539	65 201
POHLEDÁVKY DLOUHODOBÉ	0	0	0
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	93 899	148 941	155 757
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	6 571	5 168	5 359

Pasiva celkem v tis. Kč

ROK	2020	2021	2022
PASIVA CELKEM	680 016	730 670	822 360
VLASTNÍ KAPITÁL	610 007	665 273	713 332
ZÁKLADNÍ KAPITÁL	220 800	220 800	220 800
ÁŽIO A KAPITÁLOVÉ FONDY	-4 408	-7 968	-14 541
FONDY ZE ZISKU	44 160	44 160	44 160
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET	293 230	348 878	408 282
REZERVY	23 380	23 825	24 043
ZÁVAZKY	44 952	40 324	82 466
DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	17 975	15 440	43 102
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	26 977	24 884	39 364
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	1 677	1 248	2 519

Výkaz zisku a ztráty v tis. Kč

ROK	2020	2021	2022
TRŽBY Z PRODEJE VÝROBKŮ A SLUŽEB	144 204	177 435	220 343
TRŽBY ZA PRODEJ ZBOŽÍ	71 362	69 628	40 657
VÝKONOVÁ SPOTŘEBA	130 901	123 697	120 211
ZMĚNA STAVU ZÁSOB	4 120	9 931	25 319
VLASTNÍ ČINNOSTI			
AKTIVACE	0	0	0
OSOBNÍ NÁKLADY	43 519	46 312	55 683
ÚPRAVY HODNOT V PROVOZNÍ ČINNOSTI	3 224	7 652	10 213
OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	51 089	39 173	40 838
OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	19 750	26 442	23 238
PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	65 141	72 202	67 174
VÝNOSOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ VÝNOSY	1 892	148	0
NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY	683	562	950
OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY	555	-12	41
OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	499	1 912	1 715
FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	1 265	-2 338	-2 624
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	66 406	69 864	64 550
DAŇ Z PŘÍJMŮ	10 181	10 461	9 919
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ	56 225	59 403	54 631

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	56 225	59 403	54 631
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ			
ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ	269 102	286 372	301 879
OBDOBÍ			

Výsledek hospodaření v tis. Kč dle středisek

ROK	2020	2021	2022
LESNICTVÍ	78 537	108 319	129 273
RYBÁŘSTVÍ	-1 043	-1 755	-3 020
OBCHODNÍ DŮM A RYBÁRNA	2 010	987	-10 535
ZEMĚDĚLSTVÍ	-263	469	531
SPRÁVA ZÁMKU A REŽIE	-23 016	- 48 617	-61 618
CELKEM	56 225	59 403	54 631

Výsledek EBIT v tis. Kč dle středisek

ROK	2020	2021	2022
LESNICTVÍ	78 537	108 319	129 273
RYBÁŘSTVÍ	-1 043	-1 755	-3 020
OBCHODNÍ DŮM A RYBÁRNA	2 010	987	-10 535
ZEMĚDĚLSTVÍ	-263	469	531
SPRÁVA ZÁMKU A REŽIE	-12 834	-37 594	-50 749
CELKEM	66 406	70 426	65 500

Výsledek EBITDA v tis. Kč dle středisek

ROK	2020	2021	2022
LESNICTVÍ	88 050	110 949	132 692
RYBÁŘSTVÍ	5 893	5 225	3 663
OBCHODNÍ DŮM A RYBÁRNA	4 467	3 024	-8 318
ZEMĚDĚLSTVÍ	497	1 082	1 089
SPRÁVA ZÁMKU A REŽIE	-23 730	-42 205	-53 413
CELKEM	70 252	78 075	75 713



1.11. Lesnické hospodaření

1.11.1. Lesnické a hospodářské ukazatele

Celková výměra pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) zaujímala tuto rozlohu:

ROK	2020	2021	2022
PUPFL (HA)	5 793,01	5 794,03	5 794,11

Celková plocha lesů hospodářských k 31.12.2022 je 5 043,20 ha, lesů ochranných 179,50 ha a lesů zvláštního určení 571,41 ha.

V roce 2022 bylo vytěženo celkem 74438 m³ dříví v tomto zastoupení dle jednotlivých druhů dřevin.

DŘEVINA	M ³
SM	72 020
MD	389
BO	928
JD	87
BK	625
BR	2
JS	352
KL	8
OL	25
OS	2
CELKEM	74438

V roce 2022 bylo prodáno 89 480 m³ dříví včetně výkupů dle dřevin v této skladbě:

DŘEVINA	M³
SM, JD, DG	86 176
MD	565
BO	1 339
LISTNATÉ	1 400
CELKEM	89 480

Stav genových zdrojů obhospodařovaných společností:

GENOVÉ ZÁKLADNY	POČET (KS)	HLAVNÍ DŘEVINA	VÝMĚRA (HA)
1. ŽÁKOVA HORA		BK	134,95
2. BABÍN		JD	180,45
3. JEŘÁBÍ		SM	108,97
SELEKTOVANÉ ZDROJE CELKEM	3		424,37

Vývoj holin v porovnání s výměrou porostní půdy

ROK	2020	2021	2022
VÝMĚRA POROSTNÍ PŮDY (HA)	5 667,56	5 668,58	5668,66
VÝMĚRA HOLIN K 31.12. (HA)	160,79	153,34	132,97
VÝMĚRA HOLIN K 31.12. (%)	2,84	2,7	2,35

V roce 2022 vzniklo 27,41 ha holin z důvodu těžby a 0,91 ha z důvodu neúspěšného zalesnění.

Podíl jednotlivých dřevin na umělé obnově (ha)

ROK	2020	2021	2022
SM	6,48	15,72	4,68
MD	1,51	0,78	4,82
BO	1,51	1,29	1,05
JD	5,18	7,71	10,00
BK	9,99	10,23	7,84
OL	0,07	0,49	8,55
JV	0,10	0,49	1,25
DBL	0,78	4,30	3,27
DBZ	1,83	0,96	1,66
BR	0,72	1,44	0,00
LP	0,41	0,00	0,08
TP	0,78	0,34	0,97
JLH	0,10	0,00	0,00
DG	0,00	0,13	0,00
TR	0,00	0,20	0,03
CELKEM	29,46	44,08	44,20

Vývoj přirozené obnovy na 1. obnově (ha)

ROK	2020	2021	2022
SM	0,06	7,58	4,44
BO	0,00	0,00	0,05
MD	0,00	0,05	0,26
JD	0,00	0,00	0,00
BK	0,00	0,00	0,23
JV	0,00	0,00	0,00
BR	0,01	0,22	0,45
CELKEM	0,07	7,85	5,43

Podíl přirozené obnovy a umělé obnovy na celkové obnově (v ha; %)

ROK	2020 (HA / %)		2021 (HA / %)		2022 (HA/%)	
UMĚLÁ	29,46	99,76	44,08	84,88	44,20	89,05
PŘIROZENÁ	0,07	00,24	7,85	15,12	5,43	10,95
CELKEM	29,53	100,00	51,93	100,00	49,63	100

Vybrané těžební ukazatele

ROK	2020	2021	2022
PROŘEZÁVKY (HA)	26,44	53,24	89,58
PROBÍRKY (HA)	13,74	65,81	112,38
TĚŽBA (M3)	108 869	82308	74438
- Z TOHO NAHODILÁ (M3)	100 006	68829	55848
PODÍL NAHODILÉ TĚŽBY (%)	91,86	83,62	75,02
TĚŽBA NA 1 HA POROSTNÍ PŮDY	19,22	14,22	13,13

Skutečná těžba od počátku platného LHP k 31.12.2022 byla 344 353 m³.

Celkový etát v LHP 2019–2028 byl stanoven jako maximální ve výši 618 000 m³.

1.11.2. Certifikace lesů

Společnost je držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů podle certifikačního systému PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) a to na celý LHC Kinský Žďár nad Sázavou. Nová certifikace je platná do 30. září 2024.

V roce 2020 společnost získala certifikát FSC, kdy uzavřela dohodu o členství ve skupině Klášterní lesy Strahov pro společnou certifikaci FSC. Tato je platná do 30.1.2024.

Společnost se hlásí k projektu Wildlife estate, který vznikl na podporu udržitelného managementu a hospodaření s volně žijícími živočichy na územích, která chrání biodiverzitu.

1.11.3. LHP Kinský Žďár nad Sázavou

Od 1.1.2019 je platný nový LHP pro následujících deset let, tj. do 31.12.2028. Jeho zpracování probíhalo v průběhu celého roku 2018. V rámci zpracování nového LHP došlo k přejmenování LHC Kinský Žďár na LHC Kinský Žďár nad Sázavou. Jeho číselné označení LHC 515702 zůstává stejné.



OSVĚDČENÍ O ÚČASTI V REGIONÁLNÍ CERTIFIKACI LESŮ PODLE ČESKÉHO SYSTÉMU CERTIFIKACE LESŮ A PŘÍLOHY 7
TECHNICKÉHO DOKUMENTU PEFC SCHVÁLENÝCH RADOU PEFC (PROGRAMME FOR THE ENDORSEMENT OF FOREST
CERTIFICATION SCHEMES)

OSVĚDČENÍ O ÚČASTI V CERTIFIKACI LESŮ

TOTO OSVĚDČENÍ Č. 136 STVRZUJE, ŽE

Organizace: KINSKÝ Žďár, a.s.
Rod.č./IČ: 46901523

Adresa: Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou
LHC/LHO: Kinský Žďár nad Sázavou

HOSPODÁŘÍ V LESÍCH V SOULADU S POŽADAVKY CERTIFIKAČNÍCH KRITÉRIÍ DEFINOVANÝCH V DOKUMENTU "ČESKÉHO
SYSTÉMU CERTIFIKACE LESŮ" (CFC 1003:2016), KTERÝ BYL NA ZÁKLADĚ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PEFC UZNÁN RADOU PEFC
("PROGRAMME FOR THE ENDORSEMENT OF FOREST CERTIFICATION SCHEMES") DNE 25. 2. 2002.

LESNÍ MAJETEK JE SOUČÁSTÍ REGIONU "ČESKÁ REPUBLIKA" ZASTUPOVANÉHO SDRUŽENÍM VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ
LESNÍCH MAJETKŮ ČR, Z.S.P.O., KTERÝ BYL CERTIFIKOVÁN AKREDITOVANÝM A NOTIFIKOVANÝM CERTIFIKAČNÍM
ORGÁNEM 3EC INTERNATIONAL, S.R.O. PODLE CERTIFIKAČNÍCH KRITÉRIÍ DEFINOVANÝCH "ČESKÝM SYSTÉMEM
CERTIFIKACE LESŮ" (CFC 1002:2016 A 1003:2016), JENŽ BYL NA ZÁKLADĚ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PEFC UZNÁN RADOU PEFC
("PROGRAMME FOR THE ENDORSEMENT OF FOREST CERTIFICATION SCHEMES") DNE 25. 2. 2002.

REGISTRAČNÍ ČÍSLO CERTIFIKÁTU: TUH - 104/21

DRŽITEL CERTIFIKÁTU: SDRUŽENÍ VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ LESNÍCH MAJETKŮ ČR, Z.S.P.O., BĚLOHORSKÁ 274/9, 100 00
PRAHA 6 - BŘEVNOV

VYDAVATEL CERTIFIKÁTU: 3EC INTERNATIONAL, S.R.O., HORNOMÉCHOUPSKÁ 518/68, 102 00 PRAHA 10

TOTO OSVĚDČENÍ VYDÁVÁ: SDRUŽENÍ VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ LESNÍCH MAJETKŮ ČR, Z.S.P.O.,
BĚLOHORSKÁ 274/9, 100 00 PRAHA 6 - BŘEVNOV

S PLATNOSTÍ OD 1. 10. 2021 DO 30. 9. 2024 (POKUD NEJÍ UKONČENA PLATNOST REGIONÁLNÍHO CERTIFIKÁTU).


Sdružení vlastníků a správců lesních majetků ČR, z.s.p.o.

V PRAZE dne 20. 9. 2021

Pro bližší informace a certifikáty, na který je odkazováno v tomto osvědčení, kontaktujte prosím certifikační orgán nebo výše uvedeného
vydávatele osvědčení, který zastupuje region. Tento dokument není certifikátem, ale osvědčením, že lesní majetek výše uvedeného vlastníka je
součástí certifikovaného regionu. Toto osvědčení nesmí být drženo žádná práva užívat logo PEFC. Licenční kulturní logo PEFC je možná získat
na základě žádosti podané vlastním/oprávněným subjektem z certifikovaného regionu národnímu řídicímu orgánu PEFC v ČR.

Toto osvědčení je vytištěno na PEFC certifikovaném papíru.



The mark of
responsible forestry



Certificate of Group Forest Management Registration

This is to certify that

KINSKÝ Žďár a.s.

of

Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou, 591 02 Czech Republic is a
certified Group Member of Klášterní lesy Strahov s.r.o. FSC® Group
using the Komentovaný FSC-STD-CZE-03-2013 Český standard FSC
pro přirozené lesy a plantáže Akreditován při FSC Accreditation
Services International v Bonnu, 29. srpna 2006 Datum schválení:
srpen 2013, se třemi podmínkami Splnění podmínek: duben 2015
Datum zveřejn

Klášterní lesy Strahov s.r.o.

of

Strahovské nádvoří 132/1, Praha, 118 00, CZECH REPUBLIC
is the Group Manager for this Group Certificate and is hereby licensed
to describe the management of the certified forest area as 'FSC®
Certified' and is hereby licensed to use the FSC Logo on and sell as FSC
certified all products which are listed on the attached product schedule
which were sourced from the certified forest area.

Certificate Registration
Code:

SA-FM/COC-006744-8

Issue Number 1.2

Licence Code:

FSC-C145671

Issued By:

Soil Association Certification Limited
Spear House, 51 Victoria Street
Bristol, BS1 6AD
United Kingdom

Entry Date:

10 March 2020

Valid until the Renewal
Date:

30 January 2024

Subject to successful annual surveillance

Signed on behalf of Soil
Association Certification

Kevin Jones, Head of Forestry

CS-434 01/06/02 Rev. 2019 © Prepared by Soil Association Certification Ltd. FSC Licence Code FSC® A000525

This certificate is only valid for sale of FSC products when accompanied by a current product schedule. Validity of this certificate shall also be verified by checking the FSC database: info.fsc.org or by contacting soil.association@soilassociation.org. This Certificate is the property of Soil Association Certification Ltd and all copies or reproductions of the certificate shall be destroyed or returned to the Soil Association Certification Ltd immediately, on request.

A description of the products, sites or services that are included in the scope of the certificate may be obtained from Soil Association Certification on request.

This certificate does not constitute evidence that a particular product supplied by the certificate holder is FSC certified (or FSC Controlled wood). Products offered, shipped or sold by the certificate holder can only be considered covered by the scope of this certificate when the required FSC claims clearly stated on invoices and shipping documents.

1.11.4. Ochrana lesa

Rok 2022 byl tak jako předešlý rok 2021 oproti předcházejícím letům opět lepší vzhledem k deštivému počasí hlavně během jara a v pozdním létu. Zásadní byl i teplotní průběh počasí a díky těmto příznivým faktorům proběhlo pouze 1,5-2 x rojení kůrovce. Těžební činnost se i tak zaměřovala zejména na zpracování kůrovcové kalamity. Celkem se vytěžilo 32233 m³ kůrovcové dřevní hmoty, což odpovídá snížení objemu o 40 % ve vztahu k předchozímu roku 2021.

Celkem za rok 2022 také evidujeme 23 615 m³ živelné zpracované nahodilé těžby, a to hlavně z únorové sněhové bouřky, kdy tato živelná hmota byla částečně ponechána jako obranná opatření k nalétnutí kůrovců v prvním rojení. Dále na konci června po letní bouři se zpracovávala živelná nahodilá těžba, a to hlavně na lesním úseku Tisůvka a Žákovice.

Společnost stále aktivně bojuje proti biotickým činitelům (kůrovec) a to hlavně vyhledáváním, včasnou těžbou a odvozem. Ve vegetačním období se dříví napadené kůrovcem chemicky nebo mechanicky asanuje.

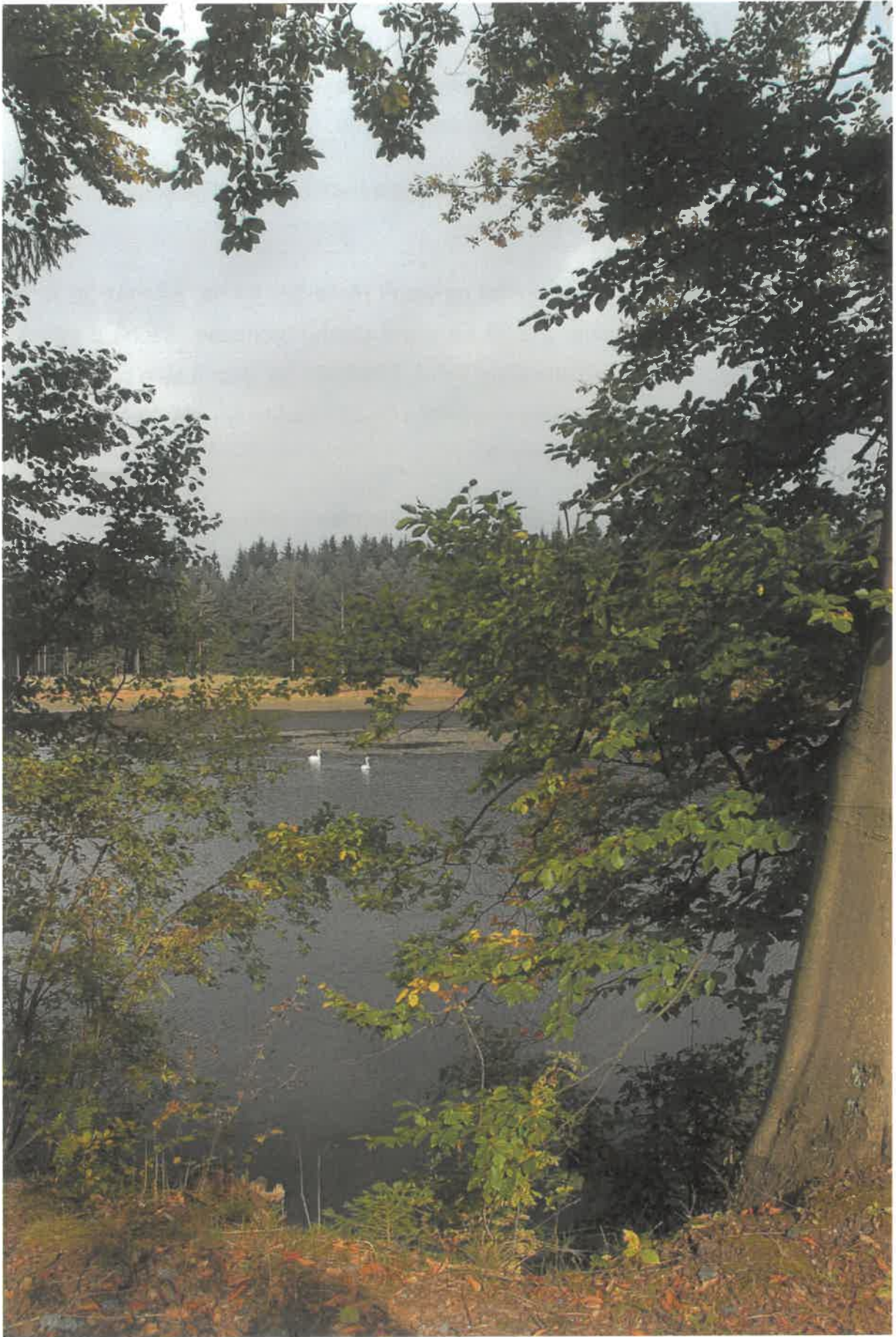




ROK	2020	2021	2022
KŮROVCOVÁ TĚŽBA (M3)	92 522	54 775	32233
- Z TOHO LAPÁKY	0	0	12

1.11.5. Opravy a investice

V roce 2022 byl celkový objem prostředků vložených do investic a oprav ve výši 5,2 mil. Kč. Největší část z toho byla investována do oprav lesní cestní sítě, kdy se zvýšenou těžbou dochází k jejímu většímu poškození. Zásadní investicí je výstavba lesní cesty Novohuťská technologií Kapsle na lesním úseku Borky ve výši 2,1 mil. Kč v úseku nad osadou Nová Huť, která je umístěná v táhlém kopci.



1.12. Rybářství

Společnost je členem Rybářského sdružení České republiky, aktivně s ním spolupracuje a účastní se akcí, které sdružení pořádá.

Společnost hospodaří ve dvou oddělených střediscích, a to Rybářství Žďár nad Sázavou a Rybářství Herálec u Humpolce.

Středisko Žďár nad Sázavou hospodaří na vodní ploše 587,64 ha, z čehož 30,70 ha vodní plochy je propachtováno a 3,39 ha vodní plochy pronajato. Z toho 3 rybníky spadají do kategorie III dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. Jedná se o rybník Velké Dářko o výměře 206,02 ha, Veselský s výměrou 84,23 ha a Matějovský o výměře 68,90 ha. Ostatní rybníky patří do kategorie IV.

Středisko Herálec u Humpolce hospodaří na rybnících o celkové výměře 156,69 ha, z čehož 4,47 ha je propachtováno a 1,29 ha vodní plochy pronajato. Z toho 1 rybník patří do kategorie III dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. Jedná se o rybník Kachlička o výměře 19,14 ha. Ostatní rybníky patří do kategorie IV.

Výlov tržních ryb (v tunách)

ROK	2020	2021	2022
KAPR	154,18	170,43	103,78
PSTRUH	7,51	17,60	0
LÍN	2,15	0,76	1,51
SÍHOVÉ	1,38	1,77	3,99
AMUR	4,09	4,17	1,50
TOLSTOLOBIK	0,06	0	0
ŠTIKA	2,18	1,81	0,30
CANDÁT	0,14	2,51	0,13
OKOUN	2,47	1,46	0,45
OSTATNÍ	4,84	4,79	2,93
CELKEM	179,00	205,30	114,59
VODNÍ PLOCHA	746,24	721,02	703,06
VÝLOV V T/HA	0,240	0,285	0,163

Prodej tržních ryb (v tunách) celkem za obě střediska

ROK	2020	2021	2022
KAPR	200,67	226,92	157,41
PSTRUH	32,09	29,61	15,94
LÍN	2,32	1,26	2,14
SÍHOVÉ	1,32	1,32	3,39
AMUR	8,00	7,38	3,37
TOLSTOLOBIK	0,03	0,00	0
ŠTIKA	2,32	1,75	0,56
CANDÁT	0,57	2,52	0,25
OKOUN	2,47	1,46	0,45
PLOTICE	4,45	2,74	2,87
OSTATNÍ	0,32	1,24	0,18
CELKEM	254,56	276,20	186,56

Stav násad k 31.12.2022 ve středisku Žďár nad Sázavou (v tunách)

ROK	2020	2021	2022
KAPR	88,59	69,98	92,65
SÍH PELEŘ	4,55	1,60	2
SÍH MARÉNA	0,47	0,09	0,55
PSTRUH	0,85	0,60	0
LÍN	0,45	0,55	0,89
AMUR	3,43	2,16	1,55
TLOUŠŤ	0,00	0,00	0,06
CANDÁT	0,58	0,40	0,73
ŠTIKA	0,98	0,00	0
OSTRORETKA, JELEC	0,10	0,22	0
CELKEM	100,90	75,60	98,43

Stav násad k 31.12.2022 ve středisku Herálec u Humpolce (v tunách)

ROK	2020	2021	2022
KAPR	36,38	17,48	35,70
SÍH PELEĎ	0,35	1,10	0,2
LÍN	0,72	0,30	0,44
AMUR	0,00	0,00	0,24
CANDÁT	0,00	0,00	0,1
OSTATNÍ	0,00	0,31	0,5
CELKEM	37,45	19,19	37,18

Opravy a investice

Pokračuje se v drobných opravách na údržbě hrází, výpustních zařízení, tak aby byl zajištěn provoz rybářské výroby na jednotlivých rybnících. Byl zhotoven projekt na opravu výpustného zařízení a sjezdu na rybníku Kachlička, ale z důvodu navýšení cen se oprava nerealizovala a shánějí se dotace na opravu. Také k opravě rybníku Hejště zatím nedošlo. Z důvodu havarijního stavu hráze na Rybníce Pejhmovský na středisku 72 Herálec se připravuje projektová dokumentace k odbahnění a celkové opravě hráze

Žďárský kapr

Společnost má uzavřenou dohodu o spoluvlastnictví ochranné známky „Žďárský kapr“. Tato známka garantuje kvalitu výroby ryb chovaných v čistém prostředí Vysočiny. Dalším z důvodů je to, že společnost má uznaný chov genetických zdrojů Žďárský šupináč a Žďárský lysec, která jsou registrována na Ministerstvu zemědělství.





1.13. Maloobchod

Společnost provozuje na ulici Bezručova 4 ve Žďáře nad Sázavou Obchodní centrum pro dům, les, zahradu a Rybárnu Kinský.

Obchodní centrum je střední hobby market pro domácí kutily, ale i pro profesionály, vášnivé zahradníky. Celková vnitřní a vnější plocha je po rekonstrukci snížena na cca. 3 000 m². Hlavním sortimentem jsou květiny a vše pro zahradu, domácí potřeby, nářadí a stroje pro kutily i profesionály, drogistické zboží. V odděleních v loňském roce došlo k velké změně v regálovém a sortimentním uspořádání.

V průběhu roku 2022 probíhala plánovaná rekonstrukce OD a tím spojená kompletní přestavba vnitřních prostor prodejny.

Od ledna 2022 do konce září 2022 byla vždy uzavřena určitá část prodejny a celý květen 2022 byl uzavřen celý OD a Rybárna, kdy docházelo ke stěhování z haly SO02 do SO01 a v areálu OC docházelo k větším stavebním zásahům, kdy by to překáželo prodeji. Revitalizace OD a přilehlého areálu, kterou prováděla stavební firma Podziměk a synové s.r.o.

Výsledky OD i rybárny byly v roce 2022 velmi výrazně ovlivněna touto rekonstrukcí.

Rybárna Kinský byla otevřena v červenci 2018. V prodejně nabízíme čerstvé ryby, a to jak sladkovodní, tak i mořské a další výrobky. Nabídka sladkovodních ryb pochází z vlastního rybochovu, kdy se jedná zejména o pstruhy a kapry. Mořské ryby a další výrobky jsou dodávány z důvodu čerstvosti a vysoké kvality každý den.

Od roku 2019 budujeme vlastní značku obou maloobchodních činností, a to pro hobby market **OD KINSKÝ dům*les*zahrada** a pro rybárnu **Rybárna KINSKÝ *z vody až k Vám na talíř***.



Z VODY AŽ K VÁM NA TALÍŘ

V areálu OC KINSKÝ byla nově otevřena prodejna potravin BILLA od společnosti REWE.



1.14. Správa zámku a ostatních nemovitostí, administrativní vedení

V roce 2022 došlo k rekonstrukcím apartmánů Věž, Mlýn a Kašna. Dochází tím ke zlepšení komfortu ubytovaných hostů. Součástí rekonstrukce byla i jejich plynofikace a tím došlo k úspoře nákladů na vytápění.

I nadále probíhá drobná údržba jednotlivých bytových a nebytových prostorů, protože dlouhodobým cílem společnosti je mít nemovitý majetek v dobrém a provozuschopném stavu.

V březnu 2019 společnost spustila nové webové stránky <https://kinsky-zdar.cz> Na jejich dalších úpravách se i nadále pracuje. Můžete se dozvědět více informací o činnostech a hospodaření společnosti, o akcích konaných v areálu zámku Žďár nad Sázavou. Společnost v kulturní oblasti spolupracuje se spolkem ZÁMEK ŽĎÁR z. s. Podrobný seznam událostí a jimi nabízených služeb naleznete na <https://www.zamekzdar.cz>

1.15. Společnosti, ve kterých má a.s. majetkový podíl

Společnost získala v roce 2012 koupí 100% podíl ve společnosti **Tylov rybářství s.r.o.**, IČ 27 79 18 23, se sídlem Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou. Skutečná provozovna společnosti je v Tylově u Lomnice, okres Bruntál. Společnost se specializuje na chov pstruha, sportovní rybolov a v sezóně je provozována rybářská bašta. <https://rybarstvitylv.cz/>

V roce 2016 společnost založila dceřinou společnost AGRO Kinský s.r.o., IČ 05 55 90 14, se sídlem Dvorská 33/16, Žďár nad Sázavou. Vlastní podíl ve společnosti je 100 %. Společnost byla založena za účelem provozování zemědělské činnosti, rostlinné a živočišné výroby.

K 7. lednu 2019 nabyla účinnosti smlouva o pachtu závodu AGRO Kinský s. r. o.. Pachtýřem se stala společnost ZDV Novoveselsko, družstvo.

1.16. Pracovní právní vztahy

Společnost KINSKÝ Žďár a.s. uzavírá všechny své pracovní právní vztahy na základě platné legislativy, všechny svoje zaměstnance udržuje řádně proškolené v rámci

pracovně právní a BOZP legislativy. Noví zaměstnanci jsou proškoleni ihned při nástupu, stálí zaměstnanci absolvují povinná školení v termínech určených zákonem nebo vnitřním předpisem. V oblasti BOZP a PO spolupracujeme s místní organizací Sboru dobrovolných hasičů a profesionálních hasičů zřizovaných Městem Žďár nad Sázavou, kteří mají svoje zázemí včetně garáží v zámeckém areálu na základě smlouvy o výpůjčce již od roku 1886.

Zaměstnanci se také pravidelně účastní dalších školení a vzdělávacích akcí za účelem jejich odborného růstu. Společnost KINSKÝ Žďár a.s. má uzavřenu vnitropodnikovou směrnici, na základě, které jsou poskytována zaměstnancům nepeněžní plnění v oblasti penzijního připojištění, z fondu kulturních a sociálních potřeb, naturální plnění apod.

Průměrný počet zaměstnanců k 31.12.2022 byl 68 zaměstnanců v pracovním poměru, zůstává dlouhodobě výrazně nezměněný.

1.17. Předpokládaný vývoj činnosti

Společnost KINSKÝ Žďár a.s. bude i nadále podnikat ve svých hlavních činnostech, kterými jsou dle výše obratu lesní hospodaření, maloobchod, chov ryb, pronájem a správa nemovitostí.

V lese bude hlavním úkolem boj s kůrovcem, bude se sledovat jeho vývoj s cílem uhájit a zachovat co největší podíl lesních porostů pro následující roky. Plánovaná těžba je stanovena na 62 000 m³, což je hodnota ročního etátu. Každopádně jeho konečnou výši bude určovat zejména boj proti lýkožroutovi. Lesní hospodaření hraje důležitou roli ve financování celé společnosti.

I nadále v souvislosti s ochranou lesa a z důvodu boje s kůrovcem budeme používat lapače na jednotlivých lesních úsecích k monitorování letové aktivity lýkožrouta. Bude se pokračovat v používání nových metod sanace dříví, kterými je chemická metoda na lokalitě Pařez, kdy se využívá postřik jíchou ručními postřikovači nebo na lokalitě Odvozní místo, kdy je dříví chemicky asanováno po jednotlivých vrstvách strojově.

S vyšší těžbou souvisí větší opotřebení cestní lesní sítě, což se v roce 2021 a 2022 začalo značně projevovat. Společnost chce udržovat cestní lesní sítě v dobrém provozuschopném stavu, proto bude pokračovat v opravách.

V maloobchodní činnosti společnost bude vyhledávat nové příležitosti pro spolupráci s novými i stávajícími dodavateli. Došlo k přestavbě spodní haly, její zateplení a přestěhování části sortimentu z horní haly. Tím vznikl prostor pro otevření části obchodního centra pro zájemce se strany potravinářského obchodního řetězce, od listopadu 2022 je novým nájemcem společnost BILLA.

Dále se bude zaměřovat na rozšíření nabídky v Rybárně Kinský. V rámci zpracovny chceme pokračovat v rozšíření sortimentu vlastních rybích produktů.

Správa nemovitostí bude provádět postupnou plynofikaci areálu. V roce 2023 je naplánovaná část Šlechtická akademie. Další etapy pak budou následovat v dalších letech. Dalším cílem je rekonstrukce apartmánů U jelena. Pro zvýšení komfortu ubytovaných bude pak prováděna rekonstrukce Čajovny, která bude sloužit ke stravovacím službám pro ubytované návštěvníky. Ochrana životního prostředí

Společnost hospodaří na lesních a vodních plochách, které se nacházejí v CHKO Žďárské vrchy, aktivně se podílí a účastní zasedání v oblasti ochrany vod, krajiny. Má v úmyslu budovat tůňe a jiné krajinné prvky, které přispějí k zadržování vody v krajině, a to buď z vlastních zdrojů nebo i pomocí organizací, se kterými společnost spolupracuje. Jedním z takových příkladů je navázání spolupráce CHKO a obce Tři Studně v lokalitě rybníka Sykovec od ledna 2020.

Rozvíjí se spolupráce s Mendelovou univerzitou a Českou zemědělskou univerzitou v lesním hospodaření a s Mendelovou univerzitou v oblasti rybářství. Jejich zaměstnanci se pravidelně účastní exkurzí při výlovech rybníka Nové Veselí nebo exkurzí v lese.

Společnost se hlásí k myšlenkám spolku Pro Silva Bohemica, jehož hlavní činností je hledání a ověřování tzv. přírodě blízkých, nepasečných způsobů obhospodařování lesa, kde významnou součástí výsledného hospodářského výnosu je přiměřeně únosná minimalizace vkladů do usměrňování růstových procesů lesa. Na lesním úseku Žákovice je zřízen demonstrační objekt Pro Silva Bohemica – Kocanda.

<https://prosilvabohemica.cz/donh-kocanda/>

Společnost se aktivně podílí na akcích konaných pro mládež v rámci akce nazvané Den s lesníkem, která se obvykle ve Žďáře nad Sázavou koná v období měsíce května, resp. června. V rámci Dne se děti a mládež dozvídají různé informace o hospodaření a životě v lese.





1.18. Výzkum a vývoj

V rok 2022 pokračuje dlouhodobý projekt s Mendlovou univerzitou v Brně. Projekt je zaměřen na praktické ověření lesnických postupů na probíhající klimatickou změnu. Jde o celkový komplexní výzkum ve vztahu voda – obnova kalamitních ploch a vize nepasečného hospodaření.

V roce 2022 také firma KINSKÝ Žďár, a.s. uspěla ve výběrovém řízení pořádaným ČZÚ v Praze, fakulta lesnická v projektu zaměřeným na netradiční postupy obnovy kalamitních holin a výstavbu dvou retenčních vodních nádrží.

2. Účetní závěrka

2.1. Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů	ROZVAHA (v celých tisících Kč)	Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky KINSKÝ Žďár, a.s.
ke dni 31.12.2022		
IČ 46901523		Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky Zámek 1/1 Žďár nad Sázavou 2 591 02

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM	001	916 894	94 534	822 360	730 670
A	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B	Stálá aktiva	003	659 067	94 181	564 886	509 734
B.I	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	867	836	31	45
B.I.1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2	Ocenitelná práva	006	867	836	31	45
B.I.2.1	Softwara	007	867	836	31	45
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5	Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený DNM	011	0	0	0	0
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	0
B.II	Dlouhodobý hmotný majetek	014	642 314	93 345	548 969	487 155
B.II.1	Pozemky a stavby	015	822 780	299 842	522 938	483 823
B.II.1.1	Pozemky	016	272 956	0	272 956	272 863
B.II.1.2	Stavby	017	549 824	299 842	249 982	210 960
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	28 926	19 506	9 420	8 270
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	-226 003	-226 003	0	-13 811
B.II.4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	650	0	650	650
B.II.4.1	Pěstelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	650	0	650	650
B.II.5	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	024	15 961	0	15 961	8 223
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	130	0	130	439
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	15 831	0	15 831	7 784
B.III	Dlouhodobý finanční majetek	027	15 886	0	15 886	22 534
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	1 200	0	1 200	814
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	14 623	0	14 623	17 201
B.III.3	Podíly - podléhající vliv	030	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	63	0	63	19
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	033	0	0	0	4 500
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžné aktiva	037	252 468	353	252 115	215 768
C.I.	Zásoby	038	31 415	258	31 157	30 288
C.I.1.	Materiál	039	927	258	669	519
C.I.2.	Nedokončené výroby a polotovary	040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	26 041	0	26 041	26 370
C.I.3.1.	Výrobky	042	3 039	0	3 039	1 581
C.I.3.2.	Zboží	043	23 002	0	23 002	24 789
C.I.4.	Mladé a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	4 447	0	4 447	3 399
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	65 296	95	65 201	36 539
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	0	0	0	0
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládané nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	65 296	95	65 201	36 539
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	26 780	95	26 685	15 895
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	38 516	0	38 516	20 644
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	30 847	0	30 847	13 173
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1 203	0	1 203	528
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	6 466	0	6 466	6 470
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	473

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládnutí nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	155 757	0	155 757	148 941
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	164	0	164	112
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	155 593	0	155 593	148 829
D.	Časové rozlišení aktiv	074	5 359	0	5 359	5 168
D.1	Náklady příštích období	075	1 034	0	1 034	838
D.2.	Kompletní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	077	4 325	0	4 325	4 330

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	d	e
	PASIVA CELKEM	078	822 360	730 670
A	Vlastní kapitál	079	713 332	665 274
A.I	Základní kapitál	080	220 800	220 800
A.I.1	Základní kapitál	081	220 800	220 800
A.I.2	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II	Ážio a kapitálové fondy	084	-14 541	-7 967
A.II.1	Ážio	085	0	0
A.II.2	Kapitálové fondy	086	-14 541	-7 967
A.II.2.1	Ostatní kapitálové fondy	087	4 380	4 380
A.II.2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	-18 921	-12 347
A.II.2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací	089	0	0
A.II.2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091	0	0
A.III	Fondy ze zisku	092	44 160	44 160
A.III.1	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A.III.2	Statutární a ostatní fondy	094	44 160	44 160
A.IV	Výsledek hospodaření minulých let	095	408 282	348 878
A.IV.1	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	409 007	349 603
A.IV.2	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	-725	-725
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	098	54 631	59 403
A.VI	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	099	0	0
B + C	ČIZÍ ZDROJE	100	106 509	64 148
B.	Rezervy	101	24 043	23 825
B.1	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.2	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B.3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	22 782	22 715
B.4	Ostatní rezervy	105	1 261	1 110
C	Závazky	106	82 466	40 323
C.I	Dlouhodobé závazky	107	43 102	15 440
C.I.1	Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2	Závazky k úvěrovým institucím	111	42 147	14 652
C.I.3	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C.I.5	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulém účetní období
a	b	c	5	6
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	955	788
C.I.9.	Závazky - ostatní	118	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	121	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	122	39 364	24 883
C.II.1.	Vydání dluhopisů	123	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	11 254	7 866
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	161	232
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	17 217	7 560
C.II.5.	Krátkodobé směnkky k úhradě	129	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	132	10 732	9 225
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	5 680	3 441
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	2 201	1 507
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	2 711	3 881
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	63	331
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	77	65
D.	Časové rozlišení pasiv	140	2 519	1 248
D.1.	Výdaje příštích období	141	2 508	1 237
D.2.	Výnosy příštích období	142	11	11

Výkaz rozvaha sestaven dne: 9.5.2023

2.2. Výkaz zisku a ztráty

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

IČ

46901523

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

KJNSKÝ, Žďár, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Zámek 1/1
Žďár nad Sázavou 2
591 02**

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	220 343	177 435
II.	Tržby za prodej zboží	02	40 657	69 628
A.	Výkonová spotřeba	03	120 211	123 697
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	31 590	50 084
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	17 646	12 942
A.3.	Služby	06	70 975	60 671
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	25 319	9 931
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady	09	55 683	46 312
D.1.	Mzdové náklady	10	42 962	35 408
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	12 721	10 904
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	12 177	10 334
D.2.2.	Ostatní náklady	13	544	570
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	10 213	7 652
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	10 213	7 649
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - inkas	16	10 213	7 649
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dořazen	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	0	4
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-1
III.	Ostatní provozní výnosy	20	40 838	39 173
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	643	100
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	2 484	1 719
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	37 711	37 354
F.	Ostatní provozní náklady	24	23 238	26 442
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	54	2
F.2.	Prodávý materiál	26	2 192	1 581
F.3.	Daně a poplatky	27	902	785
F.4.	Rušený v provozní oblasti a kompletní náklady přístrojů	28	219	444
F.5.	Jiné provozní náklady	29	19 871	23 630
+	Provozní výsledek hospodaření	30	67 174	72 202

Označení a.	TEXT b.	Číslo řádku c.	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého fin. majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	0	148
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	0	148
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	950	562
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	950	562
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	41	-12
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 715	1 912
*	Finanční výsledek hospodaření	48	-2 624	-2 338
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	64 550	69 864
L.	Daň z příjmů	50	9 919	10 461
L.1.	Daň z příjmů, splatná	51	9 752	10 334
L.2.	Daň z příjmů odložená	52	167	127
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	54 631	59 403
M.	Převod podílů na výsledek hospodaření společníkům	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	54 631	59 403
-	Čistý obrát za účetní období (I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.)	56	301 879	286 372

Výkaz zisku a ztráty sestaven dne: 9.5.2023

2.3. Příloha k účetní závěrce za rok 2021 dle vyhlášky č. 500/ 2002 Sb.

I. Obecné údaje

<i>Firma:</i>	KINSKÝ Žďár a.s.
<i>IČO:</i>	469 01 523
<i>Založení / Vznik:</i>	Zápis do obchodního rejstříku 13.05.1992
<i>Sídlo:</i>	Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou
<i>Právní forma:</i>	Akciová společnost
<i>Spisová značka:</i>	Odd. B vložka 4573 vedená u Krajského soudu v Brně
<i>Účetní období:</i>	1. leden 2022 až 31. prosinec 2022
<i>Základní kapitál:</i>	Základní kapitál činí 220 800 tis. Kč a je plně splacen
<i>Předmět podnikání:</i>	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: ○ Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona ○ Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí. ○ Provádění staveb, jejich změn a odstraňování ○ Hostinská činnost
<i>Předmět činnosti:</i>	Hlavním předmětem činnosti společnosti je: ○ Hospodaření v lese, na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu ○ Chov ryb ○ Rostlinná a živočišná výroba ○ Maloobchod

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno	Adresa	Výše podílu běž.obd.	Výše podílu min.obd.
CONSTANTIN NORBERT KINSKY	Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou	68,80%	68,80%
CHARLES NICOLAS KINSKY	Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou	31,20%	31,20%

Společnost sestavuje zprávu o propojených osobách, která je součástí výroční zprávy.

Popis organizační struktury podniku

Společnost je organizována k 31.12.2022 do 8 základních středisek:

- Les a lesní hospodářství
- Chov ryb – Žďár nad Sázavou
- Chov ryb – Herálec
- Obchodní dům – maloobchod
- Prodejna Kinského rybárna
- Pronájem nemovitostí
- Vedení společnosti a administrativní oddělení
- Rostlinná a živočišná výroba

I když jako osmé středisko je uváděna rostlinná a živočišná výroba, fakticky od roku 2016 byla tato činnost převzata společností AGRO Kinský s.r.o., která byla založena v září 2016.

Členové představenstva:

Jméno	Adresa	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
CONSTANTIN NORBERT KINSKY	Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou	Předseda představenstva	26.01.2006	
PETR KULHÁNEK	Santiniho 494/24, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou	Člen představenstva	02.06.2014	
Ing. JAN SOVÁK	č.p. 6, 588 42 Šimanov	Člen představenstva	01.07.2020	
Ing. HANA BLAŽKOVÁ	Masarykovo náměstí 66, 595 01 Velká Bíteš	Člen představenstva	01.01.2022	

Členové dozorčí rady:

Jméno	Adresa	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
JAN KINSKY	Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou	Člen dozorčí rady	26. července 2010	
CHARLES NICOLAS KINSKY	Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou	Člen dozorčí rady	2. června 2014	

Obchodní společnosti, ve kterých má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv:

Název společnosti	Sídlo	IČ	Výše podílu běž.obd.	Výše podílu min.obd
Tylov rybářství s.r.o.	Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou	277 91 823	100%	100%
AGRO Kinský s.r.o.	Dvorská 33/16, 591 02 Žďár nad Sázavou	055 59 014	100%	100%

Společnost neuzavřela ovládací smlouvu ani jinou smlouvu o převodu zisku se společnostmi.

Účetní závěrka dceřiných společností výše uvedených za rok 2022 je uložena ve sbírce listin.

KINSKÝ Žďár, a.s. neprovádí konsolidaci účetních údajů skupiny z důvodu nevýznamných hodnot a činností jejích dceřiných společností.

Účetní závěrka společnosti KINSKÝ Žďár, a.s. tedy obsahuje stejné hodnoty, jaké by byly uvedeny v konsolidované účetní závěrce skupiny po vyloučení nevýznamných dceřiných společností v souladu s konsolidačními pravidly skupiny.

II. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Společnost používá účetní metody a postupy stanovené zákonem č. 563/1991 Sb. O účetnictví, vyhláškou č. 500/ 2002 Sb. a českými účetními standardy pro podnikatele ve znění platném pro dané účetní období. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly významný vliv pro posouzení situace podniku.

III. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za běžné období, jsou následující:

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Za dlouhodobý hmotný majetek se považuje majetek s pořizovací cenou vyšší jak 80 tis. Kč. Majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje dle skutečně vynaložených pořizovacích nákladů.

Dlouhodobý majetek odepisovaný je zařazen dle přílohy zákona 586/1992 Sb. do jednotlivých odpisových skupin a jeho doba životnosti je stanovena dle odborného posouzení ve společnosti.

Hmotný majetek dlouhodobé spotřeby s pořizovací cenou do 80 tis. Kč je účtován přímo do spotřeby na účty 501.

Zásoby

Zásoby pořízené nákupem jsou oceňovány pořizovací cenou, která zahrnuje i náklady s pořízením související, pokud jsou k datu pořízení zásob známy.

Zásoby na skladech jsou vedeny v cenách oceňovaných váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vytvořené ve vlastní režii (jedná se zejména o zásoby dříví) – jsou oceněny podle fázových kalkulací, na základě dostupných informací o nákladech na pni, odvozním místě a expedičním skladě.

Zásoby ryb jsou oceněny v kalkulovaných cenách, které vychází z hodnoty přímého materiálu, přímých mezd a režii alokovaných na kilogram živé váhy. Náklady jsou poníženy o přijatou podporu související s produkcí ryb.

Opravné položky

Opravná položka se tvoří k majetku v případě snížení jeho ocenění, kdy takové snížení není trvalého charakteru. Opravná položka je zjišťována k pohledávkám po lhůtě splatnosti více jak 365 dní nebo dle posouzení odpovědnou osobou a k pomalu-obrátkovým zásobám dle odborného posouzení vedoucího střediska.

Peníze v hotovosti a ceniny, účty v bankách

Hotovost, bezhotovostní peníze a ceniny jsou oceňovány svou nominální hodnotou. K 31.12. je provedena fyzická inventura hotovosti a cenin.

Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky se účtují ve své nominální hodnotě nebo v případě postoupení pořizovací hodnotou.

Vlastní kapitál

Základní kapitál je vykazován ve výši zapsané v obchodním rejstříku.

Ostatní kapitálové a rezervní fondy byly vytvořeny z nerozděleného zisku dle rozhodnutí valných hromad.

Změny reálných hodnot cenných papírů a podílů, které nejsou účetní jednotkou určeny k obchodování s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, jsou vykazovány jako položka vlastního kapitálu – Oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků.

Významné nákladové a výnosové položky, které časově souvisí s minulým účetním obdobím, jsou vykazovány jako jiné výsledky hospodaření minulých let.

Tvorba a použití rezerv

Společnost tvoří rezervu na pěstební činnost dle zákona o rezervách. Dále jsou tvořeny rezervy na předpokládanou výši odvodu DPH z inventurních rozdílů zjištěných při provedení fyzické inventury zásob a na nevyčerpanou dovolenou k 31.12. a na nevyčerpanou dovolenou.

Odložená daň

Společnost eviduje odloženou daň zejména z dočasných rozdílů mezi daňovými a účetními náklady a z rozdílu mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku. O odložené daňové pohledávce se neúčtuje.

Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, se kterým časově souvisejí. Společnost využila možnosti časově nerozlišovat náklady, které se pravidelně opakují, které nejsou významnou položkou pro společnost z hlediska její výše a nezkreslují tím výsledek hospodaření.

Změna účetních metod a postupů

Společnost účtuje výkup dříví stejnou metodou, jako je účtováno vyrobené vlastní dříví. Tj. výnosy z prodeje vykoupeného dříví jsou vykázány na řádku I. Tržby z prodeje výrobků a služeb ve výkaze zisku a ztráty dohromady s tržbami za vlastní vyrobené dříví. Náklady z nákupu vykoupeného dříví jsou potom vykázány na řádku B. Změna stavu zásob vlastní činnosti. Další změny účetních metod, které by měly významný dopad při vykázání výsledku hospodaření za běžné účetní období společnost neprovedla.

Přepočet cizí měny

Při přepočtu údajů v cizích měnách je používán roční kurz ČNB. Přepočet finančních prostředků, závazků a pohledávek v cizích měnách je proveden vždy k rozvahovému dni kurzem ČNB platnému k 31.12.

IV. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek k 31.12.2022 v tis. Kč

Druh majetku	Počáteční stav	MD	Dal	Konečný stav	Oprávkový konečný stav
Software	867	0	0	867	836
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0	0	0
Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	867	0	0	867	836

V roce 2022 nebyl pořízován žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

Dlouhodobý hmotný majetek k 31.12.2022 v tis. Kč

Druh majetku	Počáteční stav	MD	Dal	Konečný stav	Oprávkový konečný stav
Budovy, haly a stavby	491 240	61 151	2 566	549 824	299 842
Stroje, přístroje a zařízení	25 461	4 120	655	28 926	19 506
Oceňovací rozdíl k vloženému majetku	-226 003	0	0	-226 003	-226 003
Pozemky	272 863	121	28	272 956	X
Umělecká díla a sbírky	650	0	0	650	X
Nedokončený dl.hmot.majetek	7 784	77 098	69 050	15 831	0
Dlouhodobý hmotný maj. celkem	571 994	142 490	72 299	642 184	93 345

V roce 2022 společnost provedla technické zhodnocení budov staveb na parcele 739 a 740/21 a souvisejících ploch v areálu Obchodního domu zámku ve výši 50 313 tis. Kč. Došlo k rekonstrukci apartmánů pro ubytování v areálu Zámku v celkové výši 10 773 tis. Kč. Dále pak byly pořízeny vozidla do lesnictví, rybářství a provozu a další drobné nákupy. Byly nakoupeny lesní a nelesní pozemky.

Z důvodu sjednaných nebo poskytnutých úvěrů jsou uzavřeny zástavní smlouvy, kterými jsou zastavěny parcely č. 738/1, 738/2, 739, 740/1, 740/3, 740/21 a stavba na parcelách č. 739, 740/21, budova Zámku Žďár na parcele č. 1, objekt „Staré opatství“ na Zámku ve Žďáru nad Sázavou a pozemky v k.ú. Zámek Žďár č. 1, 69, 70.

Dlouhodobý finanční majetek

Celková výše podílů ve společnostech Tylov rybářství s.r.o. a AGRO Kinský s.r.o. k 31.12.2022 je ve výši 1 200 tis. Kč. Výše podílů je vykázána na řádku B.III.1. Podíl ve společnosti Tylov rybářství s.r.o. je vždy k datu účetní závěrky přeceňován ekvivalencí dle předpokládaného výsledku hospodaření této účetní jednotky. Rozdíl z přecenění je vykázán v pasivech na řádku A.II.2.2.

Společnost – výše podílu	Počáteční stav	Konečný stav
Tylov rybářství s.r.o.	764	1 150
AGRO Kinský s.r.o.	50	50
Celkem	814	1 200

Společnost – výše krátkodobých a dlouhodobých zápůjček	Počáteční stav	Konečný stav
Tylov rybářství s.r.o.	17 201 *)	14 623
AGRO Kinský s.r.o.	0	0
Celkem	17 201	14 623

*) vykázáno na ř. B.III.2

Celková výše zápůjček poskytnutých společností Tylov rybářství s.r.o. je k 31.12.2022 ve výši 14 623 tis. Kč. V roce 2022 došlo k navýšení základního kapitálu společnosti Tylov rybářství s.r.o. ve výši 5 mil. Kč, která byla řešena kapitalizací pohledávek od společnosti Kinský Žďár a.s.

Jako ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly je vykázán podíl ve společnosti Agroslužby Žďár nad Sázavou a.s. Výše podílu k 31.12.2022 je 20 tis. Kč. V roce 2022 došlo ke koupi podílu ve společnosti Kolibřík.net, který k 31.12.2022 činí 44 tis. Kč.

Zásoby

Celková výše zásob k 31.12.2022 činí 31 415 tis. Kč. Jedná se zejména o:

- nespotřebovaný režijní materiál pro jednotlivá střediska
- zboží na skladě obchodního domu a v rybárně
- palivo - nafta
- ryby v komorách ve střediscích rybářství
- psi lovecké a hlídací
- zásoby dříví na pni, odvozním místě a expedičním skladě
- zásoby dříví konsignované a nepřevzaté u odběratele
- výrobky pro les - zejména oplocenky

Účetní jednotka tvoří v běžném období opravnou položku do výše 100 % k zásobám – materiálu na středisku Pronájem nemovitostí, k režijním zásobám střediska Obchodní dům – maloobchod a Rostlinná a živočišná výroba (zemědělství). Všechny výše uvedené zásoby jsou již několik let bez pohybu. K 31.12.2022 byla u těchto zásob provedena fyzická inventura kvalifikovaným odhadem, i když k nim byl umožněn přístup. Důvodem je jejich umístění a fyzická náročnost provedení fyzické inventury měřením, vážením nebo přepočítáním. S ohledem na celkovou hodnotu těchto zásob byla vyhodnocena jako neefektivní a neekonomická. Stav těchto zásob k 31.12.2022 258 tis. Kč. K 31.12.2022 je k nim tvořena opravná položka ve výši 100%.

V roce 2020 a 2021 byly zásob ryb oceňovány v průměrné kalkulované ceně 25 - 30 Kč/kg. S ohledem na nárůst vstupů zejména v druhé polovině roku 2022 byla po vyhodnocení výsledků zjištěna průměrná kalkulovaná cena na úrovni 50 Kč/kg, hodnota ryb po přecenění dosahuje vyšší hodnoty. Zásoby ryb byly ke dni 31.12.2022 přepočteny nově zjištěnou kalkulovanou cenou.

Druh zásoby	Brutto - Počáteční stav	Počáteční stav opravné položky	Brutto - Konečný stav	Konečný stav opravné položky
Materiál – pro střediska	777	258	927	258
Dříví na P, OM, oplocenky, konsignované dříví	1 581	0	3 039	0
Ryby, psi	3 399	0	4 447	0
Zboží na skladě OD a v Rybárně Kinský	24 789	0	23 002	0
Celkem	30 546	258	31 415	258

Dlouhodobé pohledávky

Společnost neeviduje k 31.12.2022 dlouhodobé pohledávky.

Krátkodobé pohledávky

Celková výše krátkodobých pohledávek k 31.12.2021 činí 65 201 tis. Kč.

Jedná se zejména o pohledávky vzniklé z podnikatelské činnosti společnosti – obchodních vztahů, poskytnuté krátkodobé zálohy, pohledávky za zaměstnanci a dohadné účty aktivní, na kterých jsou evidovány pohledávky, které souvisí s běžným účetním obdobím. Na řádku C.II.2.4.3 Stát – daňové pohledávky jsou mj. evidovány přiznané provozní dotace nevyplacené ke konci účetního období, nárok na vráтку spotřební daně.

Druh pohledávky		Brutto - Počáteční stav	Opravné pol. – Počáteční stav	Brutto - Konečný stav	Opravné pol. – Konečný stav
Pohledávky z obchodních vztahů		15 990	95	26 780	95
Poskytnuté zálohy		528		1 203	
Pohledávky za zaměstnanci		0		0	
Dohadné položky		6 470		6 466	
Provozní dotace		13 144		30 276	
DPH		0		0	
Majetkové daně		29		16	
DPPO		0		555	
Jiné pohledávky		473		0	
Celkem		36 634	95	65 296	95

Dohadné účty aktivní

Celková výše dohadných účtů aktivních k 31.12.2022 činí 6 466 tis. Kč.

Druh dohadných účtů akt.	Počáteční stav	Konečný stav
Dohadné účty aktivní	229	637
Újma les	943	842
Dotace PGRLF	45	534
Újma ryby	5 248	4 445
Dotace jednotná žádost	5	8
Celkem	6 470	6 466

Peněžní prostředky

Celková výše peněžních prostředků k 31.12.2022 činí 155 757 tis. Kč. Jedná se o stav finančních prostředků na běžných účtech a hotovost v pokladnách. Část finančních prostředků na účtech je vázána z důvodu tvorby rezervy na pěstební činnost. Její výše k 31.12.2022 činí 22 782 tis. Kč.

Druh peněžních prostředků	Počáteční stav	Konečný stav
Běžné účty	126 770	132 878
Rezerva – pěstební činnost	22 059	22 715
Pokladna - hotovost	112	164
Celkem	148 941	155 757

Časové rozlišení aktiv

Celková výše časového rozlišení k 31.12.2022 činí 5 358 tis. Kč. Jedná se o nevyfakturované bonusy, časově rozlišené náklady (členské příspěvky, pojištění a nájemné) a dále o časově rozlišené náklady na sestavení lesního hospodářského plánu pro období 2019 – 2028.

Vlastní kapitál

Hospodářský výsledek – zisk po zdanění za rok 2022 byl vykázán ve výši 54 631 tis. Kč.

Jako ostatní kapitálové fondy na řádku A.II.2.1. je vykázán nepeněžní vklad do společnosti. Jeho výše je k 31.12.2022 činí 4 380 tis. Kč.

Rozdíl mezi pořizovací cenou 100 % výše vkladu ve společnosti Tylov rybářství s.r.o., společnosti Kolibřík.net a jeho oceněním k 31.12.2022 je vykázán jako oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků na řádku A.II.2.2. Jeho výše k 31.12.2022 činí –18 921 tis. Kč.

Rezervní fond vytvořený z výsledků hospodaření je vykázán na řádku pasiv A.III.2 Statutární a ostatní fondy. Jeho výše k 31.12.2022 činí 44 160 tis. Kč.

V roce 2021 byl vykázán jiný výsledek hospodaření ve výši -725 tis. Kč. Jedná se o výnosy a náklady roku 2019 a 2020, které časově nesouvisí s běžným rokem.

Rozdělení hospodářského výsledku za období roku 2022 bude předloženo valné hromadě s návrhem o přesun jej v celé výši do nerozděleného zisku minulých let.

A. Přehled změn vlastního kapitálu (v tis. Kč)

Položka vlastního kapitálu	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný stav
Základní kapitál	220 800	0	0	0	220 800
Rezervní fond	44 160	0	0	0	44 160
Ostatní kapitálové fondy	4 380	0	0	0	4 380
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-12 347	- 6 573	0	0	-18 921
Nerozdělený zisk minulých let	349 603	0	0	59 403	409 007
Jiný výsledek hospodaření	-725	0	0	0	- 725
Hospodářský výsledek běžného roku	59 403	54 631	0	-59 403	54 631
Celkem	665 273	48 058	0	0	713 332

Rezervy

Jako rezerva podle zvláštních právních předpisů na řádku B.3 je vykázána rezerva na pěstební činnost tvořená dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách. Celková výše této rezervy k 31.12.2022 činí 22 782 tis. Kč. Společnost dále tvoří rezervu na nevyčerpanou dovolenou, která

je vykázána na řádce B.4. Celková výše této ostatní rezervy je k 31.12.2022 je ve výši 1 261 tis. Kč.

Rezerva - účel	Počáteční stav	Tvorba	Rozpuštění	Konečný stav
Pěstební činnost	22 715	22 782	22 715	22 782
Nevyčerpaná dovolená	1 110	1 261	1 110	1 261
Celkem	23 825	24 043	23 825	24 043

Rezerva – pěstební činnost	Počáteční stav	Konečný stav
Náklady dle zákona č. 593/1992 Sb. na 1 hektar (Kč)	290 350	321 215
Bilance holin (ha)	153,34	132,97
Očekávané přirozené zmlazení (%)	48,98	46,66
Výše rezervy na PČ (tis. Kč)	22 715	22 782

Dlouhodobé závazky

Celková výše dlouhodobých závazků k 31.12.2022 činí 43 102 tis. Kč. Jako dlouhodobé závazky je vykázána dlouhodobá část poskytnutých bankovních úvěrů na řádce C.I.2. Jejich výše k 31.12.2022 činí 42 147 tis. Kč.

Jako dlouhodobý závazek je vykázán také odložený daňový závazek. Jeho výše k 31.12.2022 činí 955 tis. Kč. Odložený daňový závazek je vykázán jako součet odloženého daňového závazku z titulu rozdílů mezi zůstatkovou cenou daňovou a zůstatkovou cenou účetní dlouhodobého majetku a odloženou daňovou pohledávkou vzniklou z přechodných rozdílů mezi účetními a daňovými náklady.

Přechodný rozdíl	Odl. daňový závazek – počáteční stav	Odl. daňový závazek – konečný stav	Odl. daňová pohledávka – počáteční stav	Odl. daňová pohledávka – konečný stav
ZC dlouhodobého majetku	1 063	1 243	0	0
Nevyčerpaná dovolená	0	0	211	240
Odvod DPH z manka (inv. rozdílů)	0	0	0	0
Opravná položka k zásobám	0	0	49	49
Neuhrazené odvody SP a ZP organizace	0	0	16	0
Celkem	1 063	1 243	276	289

Krátkodobé závazky

Celková výše krátkodobých závazků k 31.12.2022 39 364 tis. Kč. Jedná se o běžné závazky z obchodních vztahů, vůči zaměstnancům, daňové závazky z titulu daně z příjmů právnických osob a daně ze závislé činnosti, dohadné účty pasivní z titulu nefakturovaných dodávek – zejména energií, krátkodobou část poskytnutých bankovních úvěrů, přijaté zálohy za prodané poukázky v obchodním domě, přijaté zálohy na dodávky dříví a závazky z titulu zákonného pojištění odpovědnosti zaměstnavatele.

Závazky z titulu sociálního, zdravotního pojištění nejsou po lhůtě splatnosti. Daňové závazky nejsou po lhůtě splatnosti.

Závazek	Počáteční stav	Konečný stav
Krátkodobá část bankovních úvěrů	7 866	11 254
Přijaté zálohy (dodávky dříví, poukázky obchodního domu)	232	161
Závazky z obchodních vztahů	7 560	17 217
Zaměstnanci	3 441	5 680
Závazky – sociální pojištění	908	1 170
Závazky – zdravotní pojištění	570	997
Závazky – penzijní pojištění	28	34
DPH	533	1 474
Daň ze závislé činnosti	595	1 237
Daň z příjmů PO	2 755	0
Dohadné účty	331	63
Jiné závazky (pojištění odpovědnosti zaměstnavatele)	65	77
Celkem	24 884	39 364

Časové rozlišení pasivní

Celková výše výdajů příštích období k 31.12.2022 činí 2 519 tis. Kč.

Jako výdaje příštích období jsou vykázány zejména dodávky energií a zboží, služeb, které souvisí s běžným účetním obdobím, ale doklady (zejména faktury) byly přijaty až v roce 2023.

Jako výnosy příštích období jsou vykázány částky nájemného, které souvisí s následujícím účetním obdobím.

Daň z příjmů

Společnost v roce 2022 vykázala na základě předběžné kalkulace základ daně ve výši 51 644 tis. Kč, z čehož se předpokládá daňová povinnost ve výši 9 751 tis. Kč.

Závazky neuvedené v účetnictví

Významné potenciální ztráty: K 31.12.2022 nejsou žádné potenciální ztráty známy.

Soudní spory: K 31.12.2022 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

Závazky spojené s výstavbou a pořízováním majetku (včetně finančního): Společnost k 31.12.2022 nepořizuje formou finančního pronájmu žádný majetek.

V roce 2021 uzavřela společnost smlouvu o investičním úvěru s ČS a.s. Tento byl čerpán v plné výši 40 000 tis. Kč v roce 2022, kdy byla taktéž provedena kolaudace stavby, na kterou byl investiční úvěr čerpán..

Osobní náklady, zaměstnanci

	Průměrný počet		Osobní náklady	
	Běž. obd.	Min. obd.	Běž. obd.	Min. obd.
Zaměstnanci	68	61	42 962	35 408
Platby soc. a zdr. pojištění			12 177	10 334
Ostatní			544	570
Celkem	68	61	55 683	46 312

Tržby z prodeje výrobků, služeb a zboží

Tržba	Běžné obd.	Minulé obd.
Prodej dříví včetně dopravy/vagonování a bonusů	203 622	157 943
Ostatní tržby z lesní výroby, zejm. myslivosti	342	305
Příjmy z rybářství vč. dopravy a manipulace	7 442	12 541
Příjmy ze zemědělství	0	0
Pronájem movitých a nemovitých věcí	5 999	4 942
Poskytnuté služby ostatní	2 938	1 704
Tržby z prodeje zboží v OD	33 189	62 307
Tržby z prodeje ryb maloobchod	2 710	3 623
Přeprava ryb	4 758	3 698
Celkem	261 000	247 063

Úpravy hodnot v provozní oblasti

Společnost vykazuje na řádku E.1.1 včetně odpisů dlouhodobého majetku také zápornou výši rozpuštěné opravné položky z nabytému majetku, která je vykázána na řádku B.II.3 v rozvaze. Výše ročního rozpuštění opravné položky k 31.12.2022 je 13 811 tis. Kč.

Úpravy hodnot v provozní činnosti	Běžné obd.	Minulé obd.
Odpisy dlouhodobého majetku	24 025	22 715
Opravná položka k nabytému majetku	- 13 811	- 15 067
Celkem	10 214	7 648

Ostatní provozní výnosy

Společnost vykázala k 31.12.2022 ostatní provozní výnosy ve výši 40 838 tis. Kč. Jedná se zejména o výnosy z prodeje dlouhodobého majetku, materiálu a jiných provozních výnosů, které zahrnují zejména výnosy z poskytnutých dotací, inventurní rozdíly a další. Tržby z prodeje materiálu zahrnují zejména prodej nafty a krmiva pro rybáře. S tím souvisí i vykázané náklady na prodaný materiál na řádku F.2

Ostatní provozní výnosy	Běžné obd.	Minulé obd.
Prodej dlouhodobého majetku	643	100
Prodej materiálu	2 484	1 719
Poskytnuté dotace, zejm. MZE	36 125	34 540
Inventurní rozdíly	1 335	1 596
Poskytnuté náhrady škody	619	619
Výnosy z postoupených pohledávek	2	10
Jiné výnosy	-370	589
Celkem	40 838	39 173

Ostatní provozní náklady

Společnost vykázala k 31.12.2022 ostatní provozní náklady ve výši 23 239 tis. Kč. Jedná se zejména o náklady na zůstatkovou cenu dlouhodobého materiálu, na prodaný materiál, daně a poplatky, rezervy v provozní oblasti a jiné provozní náklad. Náklady na prodaný materiál zahrnují zejména náklady, které souvisí s prodejem nafty a krmiva pro rybáře (řádek III.2). Daně a poplatky zahrnují zejména daň z nemovitých věcí, silniční daň a ostatní daně (zejména odvod DPH z inventurního manka). Rezervy v provozní činnosti zahrnují zejména tvorbu či rozpouštění rezervy na pěstební činnost a nevyčerpanou dovolenou. Jiné provozní náklady zahrnují zejména poskytnuté dary, pojištění a manka a škody.

Ostatní provozní náklady	Běžné obd.	Minulé obd.
Zůstatková cena dlouhodobého majetku	54	2
Prodaný materiál	2 193	1 580
Daň z nemovitých věcí	673	483
Daň silniční	16	139
DPH z inventurního manka	136	42
Ostatní daně a poplatky	77	122
Tvorba/čerpání rezervy na pěstební činnost	67	659
Tvorba rezervy na nevyčerpanou dovolenou	152	-215
Inventurní rozdíly	2 314	2 583
Manka a škody	18	48
Pojištění majetku, vozidel, lesů, ryb, odpovědnosti	2 115	2 273
Poskytnuté dary	15 355	18 505
Jiné provozní náklady	69	221
Celkem	23 239	26 442

Výnosové úroky a podobné výnosy

Společnost vykázala k 31.12.2022 výnosové úroky ve výši 0 tis. Kč.

Výnosové úroky	Běžné obd.	Minulé obd.
Úroky z poskytnutých zápůjček	0	148
Úroky – ostatní (zejm. z TV)	0	0
Celkem	0	148

Nákladové úroky a podobné náklady

Společnost vykázala k 31.12.2022 nákladové úroky ve výši 950 tis. Kč. Jedná se o úrokové náklady z poskytnutých úvěrů.

Daň z příjmů

Společnost vykázala k 31.12.2022 daň z příjmů ve výši 9 751 tis. Kč.

Daň z příjmů	Běžné obd.	Minulé obd.
Daň z příjmů splatná (běžné období)	9 751	10 441
Daň z příjmů splatná (doručování – dodatečná)	0	-107
Daň z příjmů - odložená	167	127
Celkem	9 918	10 461

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným podstatným změnám, které by měly podstatný dopad na společnost a vyžadovaly úpravu účetní závěrky.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 9.5.2023

Hana Blažková

Jan Sovák

2.4. Cash flow

Kinský Žďár a.s. k 31.12.2022

Statutární formuláře českých finančních výkazů v tis. Kč

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

KINSKÝ Žďár, a.s.
IČO 46901523

období končící k 31.12.2022 (v tis. Kč)

Zámek 1/1
59102 Žďár nad Sázavou

		Stav v běžném období 2022	Stav v minulém období 2021
Peněžní toky z provozní činnosti			
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost bez zdanění (+/-)	64 549	69 864
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	10 794	8 412
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv a pohledávek	10 213	7 648
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek		3
A. 1. 3.	Změna stavu rezerv	219	444
A. 1. 4.	Kurzové rozdíly		
A. 1. 5.	(Zisk) / ztráta z prodeje stálých aktiv	-589	-98
A. 1. 6.	Úrokové náklady a výnosy	950	415
A. 1. 7.	Ostatní nepeněžní operace (např. přecenění na reálnou hodnotu do HV, přijaté dividendy)		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu, placenými úroky a mimořádnými položkami	75 343	78 277
A. 2.	Změna stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-17 358	6 729
A. 2. 1.	Změna stavu zásob	-869	1 023
A. 2. 2.	Změna stavu obchodních pohledávek	-10 790	1 087
A. 2. 3.	Změna stavu ostatních pohledávek a přechodných účtů aktiv	-18 063	7 892
A. 2. 4.	Změna stavu obchodních závazků	9 657	1 856
A. 2. 5.	Změna stavu ostatních závazků a přechodných účtů pasiv	2 707	-5 129
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, placenými úroky a mimořádnými položkami	57 985	85 005
A. 3. 1.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-950	-562
A. 4. 1.	Zaplacená daň z příjmů	-9 918	-10 461
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	47 116	73 982
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1. 1.	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv	-65 420	-13 268
B. 2. 1.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	643	100
B. 3. 1.	Poskytnuté půjčky a úvěry		
B. 4. 1.	Přijaté úroky		148
B. 5. 1.	Přijaté podíly na zisku		
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-64 777	-13 020
Peněžní toky z finanční činnosti			
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků a dlouhodobých, příp. krátkodobých úvěrů	31 050	-1 784
C. 2. 1.	Dopady změn základního kapitálu na peněžní prostředky		
C. 2. 2.	Vyplacené podíly na zisku		
C. 2. 3.	Dopad ostatních změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	-6 573	-4 136
C ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	24 477	-5 920
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	6 817	55 041
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	148 940	93 899
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	155 757	148 940

Sestaveno dne 9.5.2023

3. Zpráva o vztazích společnosti KINSKÝ Žďár, a.s.

mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

pro účetní období od 1.1.2022 do 31.12.2022

podle ustanovení § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění

I. Osoby ovládající a ovládaná osoba

Ovládaná osoba (zpracovatel zprávy) (dále jen „ovládaná osoba“)

KINSKÝ Žďár, a.s.

Zámek 1/1

591 02 Žďár nad Sázavou

IČ: 469 01 523

Ovládající osoba (dále jen „ovládající osoba“)

CONSTANTIN NORBERT KINSKY

Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

CHARLES NICOLAS KINSKY

Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

II. Struktura vztahů mezi ovládanou osobou a ovládajícími osobami

Akcionáři společnosti – podíl ovládané osoby:

CONSTANTIN NORBERT KINSKY 68,80%

CHARLES NICOLAS KINSKY 31,20%

III. Úloha ovládané osoby

Úlohou ovládané osoby je především podnikání v lesnictví, chovu ryb, nákup a následný prodej zboží, zemědělská činnost, pronájem nemovitostí.

IV. Způsob a prostředky ovládnutí

V ovládané osobě jsou ovládající osoby akcionářem, vlastníci dohromady podíly v hodnotě ve výši 100 % základního kapitálu ovládané osoby (zpracovatele). Ovládnutí společnosti (zpracovatele zprávy) je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady.

V. Propojené osoby a struktura vztahů k propojeným osobám:

5.1.

Obchodní firma: **Tylov rybářství s.r.o.**

Sídlo: Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

IČ: 277 91 823

Statutární orgán:

Jednatel: **CONSTANTIN NORBERT KINSKY**

Zámek 13/13 Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

Způsob jednání za společnost: Za společnost jedná jednatel v plném rozsahu samostatně.

Prokura: **HANA BLAŽKOVÁ**

Masarykovo náměstí 66, 595 01 Velká Bíteš

Prokurista podepisuje tím způsobem, že k firmě podnikatele, za kterého jedná, připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Obchodní podíl ovládané osoby na osobě propojené: 100 %

5.2.

Obchodní firma: **AGRO Kinský s.r.o.**

Sídlo: Dvorská 33/16, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

IČ: 055 59 014

Statutární orgán:

Jednatel: **CONSTANTIN NORBERT KINSKY**

Zámek 13/13 Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

Jednatel: **PETR KULHÁNEK**

Santiniho 494/24, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

Způsob jednání za společnost: Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně ve všech věcech.

Prokura: **HANA BLAŽKOVÁ**

Masarykovo náměstí 66, 595 01 Velká Bíteš

Obchodní podíl ovládané osoby na osobě propojené: 100 %

VI. Smlouvy uzavřené mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou

1. Uzavřené smlouvy v zájmu nebo na popud ovládané osoby nebo ovládající osoby

Žádné takové smlouvy uzavřeny nebyly.

2. Jiné právní úkony učiněné v zájmu ovládající osoby, a to ovládanou osobou

Žádné takové úkony nebyly učiněny.

3. Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud ovládané osoby nebo ovládající osoby

Žádné takové úkony nebyly učiněny.

VII. Smlouvy uzavřené mezi osobou ovládanou a propojenými osobami

7.1. Tylov rybářství s.r.o.

Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

7.1.1. Smlouvy uzavřené mezi osobou ovládající a propojenou osobou

V období 1.1.2015 až 31.12.2022 bylo uzavřeno několik smluv o zápůjčkách. Jejich celková výše k 31.12.2022 činí 12 091 000 Kč a 105 000 EUR. Všechny byly uzavřeny jako bezúročné.

V roce 2022 byla uzavřena Smlouva o vkladu při zvýšení základního kapitálu a započtení vzájemných peněžitých pohledávek.

7.1.2. Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob, a to ovládanou osobou

Nebyly učiněny žádné úkony přesahující hodnotu dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb.

7.1.3. Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud propojených osob

Nebyla učiněna žádná opatření přesahující hodnotu dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č.90/2012 Sb.

7.2. AGRO Kinský s.r.o.

Dvorská 33/16, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

7.2.1 Smlouvy uzavřené mezi osobou ovládající a propojenou osobou

Nebyly uzavřeny žádné takovéto smlouvy.

7.2.2 Smlouvy uzavřené mezi osobou ovládanou a propojenou osobou

Nebyly uzavřeny žádné takovéto smlouvy.

7.2.3 Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob, a to ovládanou osobou

Nebyly učiněny žádné úkony přesahující hodnotu dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb.

7.2.4 Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud propojených osob

Nebyla učiněna žádná opatření přesahující hodnotu dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č.90/2012 Sb.

VIII. Výnosy realizované ovládající osobou vůči ovládaným a propojeným osobám (v tis. Kč)

Subjekt	Zboží	Služby	Ostatní	Fin. Výnosy	Celkem
Tylov rybářství s.r.o.	371	167	39	0	577
AGRO Kinský s.r.o.	0	84	0	0	84
Celkem	371	251	39	0	661

IX. Náklady ovládající osoby s vazbou na ovládané a propojené osoby (v tis. Kč)

Subjekt	Zboží	Služby	Ostatní	Fin. Náklady	Celkem
Tylov rybářství s.r.o.	263	0	0	0	263
AGRO Kinský s.r.o.	0	0	0	0	0
Celkem	263	0	0	0	263

X. Zhodnocení výhod, nevýhod, specifikace rizik

Všechny smluvní vztahy společnosti s propojenými osobami byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž nebyla sjednána ani poskytnutá žádná protiplnění a společnosti z těchto smluvních vztahů nevznikla žádná újma či nevýhoda.

XI. Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání

Za poskytnutá plnění posuzované v této zprávě nebyla ze strany Ovládané osoby ovládající osobou poskytnuta žádná protiplnění. Ovládané osobě nevznikla za účetní období 2022 v této souvislosti žádná újma.

XII. Rozsah vztahů, které jsou obsahem zprávy

Hodnota vlastního kapitálu činí 713 332 tis. Kč, tedy dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb. jsou obsahem zprávy jednání, která se týkají majetku přesahujícího 71 333 tis. Kč.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 31.3.2023

Petr Kulháněk

Hana Blažková

4. Zpráva auditora



společnost s ručením omezeným

Koliště 1965/13a
602 00 Brno ČESKÁ REPUBLIKA
Obch. rejstřík KS v Brně C 4855, IČ: 454 77 639

tel. +420 541 211 237, tel. +420 541 240 807
www.topauditing.cz
e-mail: audit@topauditing.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA akcionářům společnosti KINSKÝ Žďár, a.s., IČ: 469 01 523

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti KINSKÝ Žďár, a.s. (dále také „Účetní jednotka“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Účetní jednotce jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky KINSKÝ Žďár, a.s. k 31. 12. 2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a

postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

- Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že
- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
 - ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Účetní jednotky povinen posoudit, zda je Účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v Účetní jednotce odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální)

nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 10. 5. 2023

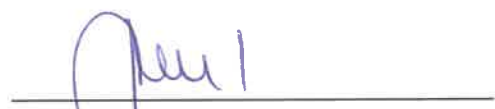
Ing. Štěpán Gregor
Oprávnění KAČR č. 2136



TOP AUDITING, s.r.o.
Oprávnění Komory auditorů České republiky č. 47
Znalecká kancelář (MSP ČR 63/97-00D)

Výroční zprávu sestavila na základě předložených podkladů od vedoucích středisek
Hana Blažková a Kateřina Škapa.

Dne 10.5.2023



Hana Blažková



Petr Kulháněk