VÝROČNÍ ZPRÁVA

SPOLEČNOSTI KINSKÝ ŽĎÁR, A.S.

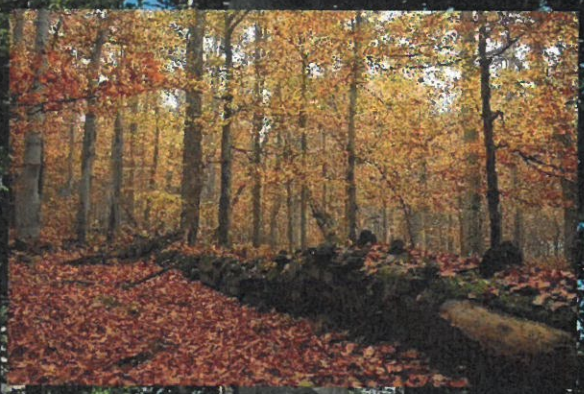
ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ 1.1.2019 – 31.12.2019















Obsah

1. OBECNÉ ÚDAJE A ZÁKLADNÍ ÚDAJE Z HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI 4

1.1. PRÁVNÍ FORMA 4
1.2. SÍDLO 4
1.3. ZÁKLADNÍ KAPITÁL 4
1.4. HLAVNÍ PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ 4
1.5. HLAVNÍ ČINNOSTI 5
1.6. ORGANIZAČNÍ USPOŘÁDÁNÍ 5
1.7. ZPŮSOB JEDNÁNÍ PŘEDSTAVENSTVA 5
1.8. DOZORČÍ RADA 5
1.9. SPOLEČNOST ROZDĚLENA DO TĚCHTO STŘEDISEK: 6
1.10. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O HOSPODAŘENÍ 7
1.11. LESNICKÉ HOSPODAŘENÍ 12
1.11.1. Lesnické a hospodářské ukazatele 12
1.11.2. Certifikace lesů 15
1.11.3. LHP Kinský Žďár nad Sázavou 15
1.11.4. Ochrana lesa 17
1.11.5. Opravy a investice 18
1.12. RYBÁŘSTVÍ 20
1.13. MALOOBCHOD 24
1.14. SPRÁVA ZÁMKU A OSTATNÍCH NEMOVITOSTÍ, ADMINISTRATIVNÍ VEDENÍ 27
1.15. SPOLEČNOSTI, VE KTERÝCH MÁ A.S. MAJETKOVÝ PODÍL 27
1.16. PRACOVNĚ PRÁVNÍ VZTAHY 28
1.17. PŘEDPOKLÁDANÝ VÝVOJ ČINNOSTI 28
1.18. OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 30
1.19. VÝZKUM A VÝVOJ 32
1.20. NÁSLEDNÉ UDÁLOSTI A OSTATNÍ INFORMACE 33

2. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA 34

2.1. ROZVAHA 35
2.2. VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY 40
2.3. PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2019 DLE VYHLÁŠKY Č. 500/ 2002 SB. 42
2.4. CASH FLOW 60

3. ZPRÁVA O VZTAZÍCH SPOLEČNOSTI KINSKÝ ŽĎÁR, A.S. 62

4. ZPRÁVA AUDITORA 69

1. Obecné údaje a základní údaje z hospodaření společnosti

1.1. Právní forma

Společnost byla založena dne 13. května 1992 jako společnost KINSKÉHO RYBÁŘSTVÍ, s.r.o. V roce 2006 změnila svoji právní formu na základě rozhodnutí valné hromady KINSKÉHO RYBÁŘSTVÍ, s.r.o. na akciovou společnost KINSKÉHO RYBÁŘSTVÍ, a.s. Následně v roce 2007 změnila i svůj název na KINSKÝ Žďár a.s.

Od svého vzniku v roce 1992 byla vedena v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddílu C 5789. Od roku 2006, kdy došlo ke změně právní formy, je vedena v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně v oddílu B, vložce číslo 4573.

1.2. Sídlo

Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou, https://kinsky-zdar.cz

1.3. Základní kapitál

Základní kapitál ve výši 220 800 tis. Kč je tvořen 2 000 ks akcií v nominální hodnotě 1 000 Kč, 8 ks akcií v nominální hodnotě 100 000 Kč a 218 ks akcií v nominální hodnotě 1 000 000 Kč.

V roce 2018 došlo k převodu akcií mezi stávajícími akcionáři a nový podíl konečných vlastníků akcií k 31.12.2019 jsou Constantin Norbert Kinsky, jehož podíl činí 68,80 % a Charles Nikolas Kinsky, jehož podíl ve společnosti činí 31,20 %.

1.4. Hlavní předmět podnikání

- Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí.
- Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- Hostinská činnost

1.5. Hlavní činnosti

- Hospodaření v lese, na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu
- Výroba a chov ryb
- Maloobchodní prodej
- Správa a pronájem nemovitostí

1.6. Organizační uspořádání

V čele společnosti stojí generální ředitel, který je současně předsedou představenstva. K 2. červnu 2019 odstoupil ze své funkce člen představenstva Ladislav Hromádko.

K 31.12.2019 má představenstvo 4 členy.

PŘEDSTAVENSTVO	FUNKCE
CONSTANTIN NORBERT KINSKY	Předseda představenstva
MIROSLAV MATOUŠEK	Člen představenstva
PETR KULHÁNEK	Člen představenstva
TAŤÁNA ŠEBESTOVÁ	Člen představenstva

1.7. Způsob jednání představenstva

Jménem společnosti jednají navenek předseda představenstva samostatně nebo společně dva členové představenstva. Podepisování jménem společnosti se děje tak, že k obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis předseda představenstva anebo společně dva členové představenstva.

1.8. Dozorčí rada

Dozorčí rada je kontrolním orgánem společnosti, který dohlíží na výkon působnosti představenstva a na činnost společnosti.

K 31.12.2019 má dozorčí rada dva členy.

DOZORČÍ RADA	FUNKCE
CHARLES NIKOLAS KINSKY	Člen dozorčí rady
JAN KINSKY	Člen dozorčí rady

V roce 2019 neproběhly žádné personální změny v dozorčí radě.

1.9. Společnost rozdělena do těchto středisek:

- Lesní hospodaření
- Rybářství Žďár nad Sázavou
- Rybářství Heralec u Humpolce
- Obchodní dům - maloobchod
- Prodejna Rybárna Kinský
- Správa a pronájem nemovitostí
- Vedení společnosti a administrativní správa
- Rostlinná a živočišná výroba

1.10. Základní údaje o hospodaření

Aktiva (netto) celkem v tis. Kč

ROK	2017	2018	2019
AKTIVA CELKEM	**574 170**	**596 605**	**622 433**
STÁLÁ AKTIVA	480 349	488 912	490 705
DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	669	392	414
DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	398 964	404 022	410 772
Z TOHO POZEMKY	270 445	271 181	271 464
Z TOHO STAVBY	193 038	182 419	167 637
DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	80 716	84 498	79 519
OBĚŽNÁ AKTIVA	90 646	101 331	125 693
ZÁSOBY	25 023	30 428	34 551
POHLEDÁVKY KRÁTKODOBÉ	25 646	27 915	39 582
POHLEDÁVKY DLOUHODOBÉ	3 500	2 945	6 913
PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY	36 477	40 043	44 647
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV	3 175	6 362	6 035

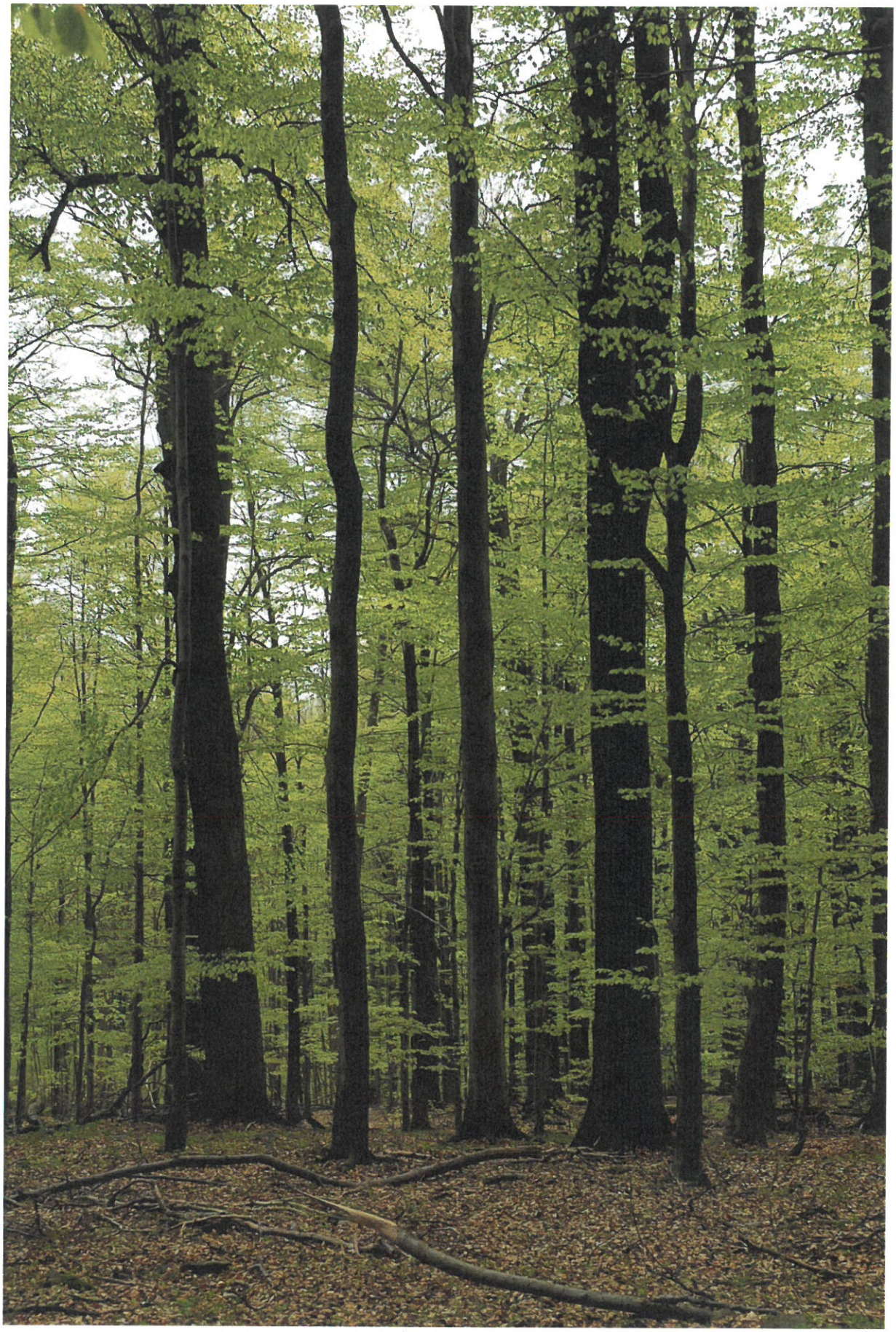
Pasiva celkem v tis. Kč

ROK	2017	2018	2019
PASIVA CELKEM	**574 170**	**596 605**	**622 433**
VLASTNÍ KAPITÁL	504 854	526 378	558 238
ZÁKLADNÍ KAPITÁL	220 800	220 800	220 800
ÁŽIO A KAPITÁLOVÉ FONDY	766	905	-100
FONDY ZE ZISKU	44 160	44 160	44 160
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ MINULÝCH LET	207 846	239 128	260 512
REZERVY	14 284	16 964	16 760
ZÁVAZKY	53 534	52 088	46 292
DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	37 767	30 394	23 299
KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	15 767	21 694	22 993
ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV	1 498	1 175	1 143

Výkaz zisku a ztráty v tis. Kč

ROK	2017	2018	2019
TRŽBY Z PRODEJE VÝROBKŮ A SLUŽEB	94 129	90 340	101 315
TRŽBY ZA PRODEJ ZBOŽÍ	52 191	52 343	61 950
VÝKONOVÁ SPOTŘEBA	81 052	81 857	106 058
ZMĚNA STAVU ZÁSOB VLASTNÍ ČINNOSTI	2 469	3 252	-323
AKTIVACE	-10	0	0
OSOBNÍ NÁKLADY	36 583	36 011	40 042
ÚPRAVY HODNOT V PROVOZNÍ ČINNOSTI	1 777	2 478	2 577
OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	20 688	21 028	38 130
OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	9 324	16 838	15 782
PROVOZNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	35 813	23 275	37 259
VÝNOSOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ VÝNOSY	1 411	1 358	1 798
NÁKLADOVÉ ÚROKY A PODOBNÉ NÁKLADY	845	840	851
OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY	42	18	8
OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY	515	363	447
FINANČNÍ VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ	93	173	508
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PŘED ZDANĚNÍM	35 906	23 448	37 767
DAŇ Z PŘÍJMŮ	4 624	2 063	4 901
VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ PO ZDANĚNÍ	31 282	21 385	32 866

VÝSLEDEK HOSPODAŘENÍ ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	**31 282**	**21 385**	**32 866**
ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ	**168 461**	**165 087**	**203 201**



1.11. Lesnické hospodaření

1.11.1. Lesnické a hospodářské ukazatele

Celková výměra pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) zaujímala tuto rozlohu:

ROK	2017	2018	2019
PUPFL (HA)	5 786,47	5 790,15	5 786,91

Celková plocha lesů hospodářských k 31.12.2019 je 5 036,00 ha, lesů ochranných 179,50 ha a lesů zvláštního určení 571,41 ha. Bezlesí a jiné pozemky zaujímají plochu 125,45 ha.

V roce 2019 bylo vytěženo celkem 78 738 m^3 dříví v tomto zastoupení dle jednotlivých druhů dřevin.

DŘEVINA	M^3
SM	77 431
MD	158
BO	983
JD	4
BK	50
BR	10
DG	0
JR	0
JS	82
KL	3
LP	0
OL	15
OS	1
CELKEM	**78 738**

Z toho bylo v roce 2019 prodáno 77 601 m^3, dle dřevin v tomto podílu:

DŘEVINA	M^3
SM, JD, DG	76 579
MD	215
BO	544
LISTNATÉ	263
CELKEM	**77 601**

Stav genových zdrojů obhospodařovaných společností:

GENOVÉ ZÁKLADNY	POČET (KS)	HLAVNÍ DŘEVINA	VÝMĚRA (HA)
1. ŽÁKOVA HORA		BK	134,95
2. BABÍN		JD	180,45
3. JEŘÁBÍ		SM	108,97
SELEKTOVANÉ ZDROJE CELKEM	**3**		**424,37**

Vývoj holin v porovnání s výměrou porostní půdy

ROK	2017	2018	2019
VÝMĚRA POROSTNÍ PŮDY (HA)	5 661,24	5 663,23	5 661,46
VÝMĚRA HOLIN K 31.12. (HA)	7,18	39,86	75,26
VÝMĚRA HOLIN K 31.12. (%)	0,13	0,70	1,33

V roce 2019 vzniklo 55,41 ha holin z důvodu těžby a 1,47 ha z důvodu neúspěšného zalesnění.

Podíl jednotlivých dřevin na umělé obnově (ha)

ROK	2017	2018	2019
SM	10,67	8,66	8,58
MD	0,50	0,04	0,40
BO	0,83	0,57	0,94
JD	1,59	0,83	1,42
BK	3,55	2,94	3,26
OL	0,00	0,18	0,00
JV	0,00	0,00	0,53
CELKEM	**17,14**	**13,22**	**15,13**

Vývoj přirozené obnovy na 1. obnově (ha)

ROK	2017	2018	2019
SM	30,89	30,44	7,06
BO	0,10	0,00	0,00
JD	0,10	0,20	0,00
BK	2,35	0,21	1,55
JV	0,25	0,25	0,00
CELKEM	**33,69**	**31,10**	**8,61**

Podíl přirozené obnovy a umělé obnovy na celkové obnově (v ha; %)

ROK	2017 (HA / %)		2018 (HA / %)		2019 (HA / %)	
UMĚLÁ	17,14	33,72	13,22	29,83	15,13	63,73
PŘIROZENÁ	33,69	66,28	31,10	70,17	8,61	36,27
CELKEM	**50,83**	**100,00**	**44,32**	**100,00**	**23,74**	**100,00**

Vybrané těžební ukazatele

ROK	2017	2018	2019
PROŘEZÁVKY (HA)	58,16	8,60	6,72
PROBÍRKY (HA)	221,00	25,20	17,23
TĚŽBA (M3)	43 075	44 069	78 738
- Z TOHO NAHODILÁ (M3)	16 559	41 844	72 958
PODÍL NAHODILÉ TĚŽBY (%)	38,00	94,95	92,66
TĚŽBA NA 1 HA POROSTNÍ PŮDY	7,61	7,78	13,91

Bilancovaný etát k 31.12.2019 byl 78 738 m^3.

Celkový etát v LHP 2019 – 2028 byl stanoven jako maximální ve výši 618 000 m^3.

1.11.2. Certifikace lesů

Společnost je držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů podle certifikačního systému PEFC (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) a to na celý LHC Kinský Žďár nad Sázavou. Nová certifikace je platná do 30. září 2021.

1.11.3. LHP Kinský Žďár nad Sázavou

Od 1.1.2019 je platný nový LHP pro následujících deset let, tj. do 31.12.2018. Jeho zpracování probíhalo v průběhu celého roku 2018. V rámci zpracování nového LHP došlo k přejmenování LHC Kinský Žďár na LHC Kinský Žďár nad Sázavou. Jeho číselné označení LHC 515702 zůstává stejné.

PEFC

PEFC/08-01-01

OSVĚDČENÍ O ÚČASTI V REGIONÁLNÍ CERTIFIKACI LESŮ PODLE ČESKÉHO SYSTÉMU CERTIFIKACE LESŮ A PŘÍLOHY 7 TECHNICKÉHO DOKUMENTU PEFC SCHVÁLENÝCH RADOU PEFC (PROGRAMME FOR THE ENDORSEMENT OF FOREST CERTIFICATION SCHEMES)

OSVĚDČENÍ O ÚČASTI V CERTIFIKACI LESŮ

TOTO OSVĚDČENÍ Č. ***136*** STVRZUJE, ŽE

Organizace: KINSKÝ Žďár, a.s.
Rod.č./IČ: 46901523
Adresa: Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou
LHC/LHO: LHC Kinský Žďár

HOSPODAŘÍ V LESÍCH V SOULADU S POŽADAVKY CERTIFIKAČNÍCH KRITÉRIÍ DEFINOVANÝCH V DOKUMENTU "ČESKÉHO SYSTÉMU CERTIFIKACE LESŮ" (CFCS 1003:2016), KTERÝ BYL NA ZÁKLADĚ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PEFC UZNÁN RADOU PEFC ("PROGRAMME FOR THE ENDORSEMENT OF FOREST CERTIFICATION SCHEMES") DNE 25. 2. 2002.

LESNÍ MAJETEK JE SOUČÁSTÍ REGIONU „ČESKÁ REPUBLIKA" ZASTUPOVANÉHO SDRUŽENÍM VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ LESNÍCH MAJETKŮ ČR, Z.S.P.O., KTERÝ BYL CERTIFIKOVÁN AKREDITOVANÝM A NOTIFIKOVANÝM CERTIFIKAČNÍM ORGÁNEM 3EC INTERNATIONAL, S.R.O. PODLE CERTIFIKAČNÍCH KRITÉRIÍ DEFINOVANÝCH "ČESKÝM SYSTÉMEM CERTIFIKACE LESŮ" (CFCS 1002:2016 A 1003:2016), JENŽ BYL NA ZÁKLADĚ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PEFC UZNÁN RADOU PEFC ("PROGRAMME FOR THE ENDORSEMENT OF FOREST CERTIFICATION SCHEMES") DNE 25. 2. 2002.

REGISTRAČNÍ ČÍSLO CERTIFIKÁTU: TUH – 103/18

DRŽITEL CERTIFIKÁTU: SDRUŽENÍ VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ LESNÍCH MAJETKŮ ČR, Z.S.P.O., BĚLOHORSKÁ 274/9, 169 00 PRAHA 6 - BŘEVNOV

VYDAVATEL CERTIFIKÁTU: 3EC INTERNATIONAL, S.R.O., HORNOMĚCHOLUPSKÁ 518/68, 102 00 PRAHA 10

TOTO OSVĚDČENÍ VYDÁVÁ: SDRUŽENÍ VLASTNÍKŮ A SPRÁVCŮ LESNÍCH MAJETKŮ ČR, Z.S.P.O. BĚLOHORSKÁ 274/9, 169 00 PRAHA 6 - BŘEVNOV

S PLATNOSTÍ OD 1. 10. 2018 DO 30. 9. 2021 (POKUD NENÍ UKONČENA PLATNOST REGIONÁLNÍHO CERTIFIKÁTU).

Sdružení vlastníků a správců lesních majetků ČR, z.s.p.o.

V PRAZE dne 1. 10. 2018

Pro bližší informace o certifikátu, na který je odkazováno v tomto osvědčení, kontaktujte prosím certifikační orgán nebo výše uvedeného vydavatele osvědčení, který zastupuje region. Tento dokument není certifikátem, ale osvědčením, že lesní majetek výše uvedeného vlastníka je součástí certifikovaného regionu. Toto osvědčení nedává jeho držiteli žádná práva užívat logo PEFC. Licenci k užívání loga PEFC je možné získat na základě žádosti podané vlastníkem/oprávněným subjektem z certifikovaného regionu národnímu řídícímu orgánu PEFC v ČR.

Toto osvědčení je vytištěno na PEFC certifikovaném papíru.

1.11.4. Ochrana lesa

Největší škody mezi abiotickými činiteli způsobil těžký mokrý sníh společně s větrem v první polovině ledna 2019. Porosty byly poškozeny vrškovými zlomy a vývraty. Citelně byly zasaženy porosty do 40 let věku. Zpracování započalo ihned po odtání sněhu. Další poškození porostů způsobila bouřka začátkem července. Vývraty a zlomy byly zasaženy hlavně lesní úsek Peperek a Hamry. Po živelných kalamitách bylo zpracováno 25 000 m^3.

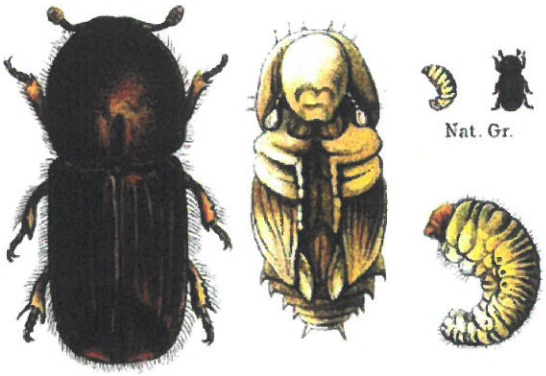
Druhá polovina roku byla ve znamení zpracování dřeva napadeného kůrovcem. Do konce roku bylo zpracováno 48 000 m^3 kůrovcového dřeva.

Vzhledem k teplému začátku zimy se kůrovcové stromy objevovaly ještě v prosinci. Do roku 2020 jsme vstoupili s 15 000 m^3 kůrovcového dřeva ke zpracování.



Společnost i nadále aktivně bojuje proti biotickým činitelům (lýkožroutu) a to zejména včasným odvozem dříví z lesa a samotnou čistotou lesa.

Obrázek lýkožrouta smrkového



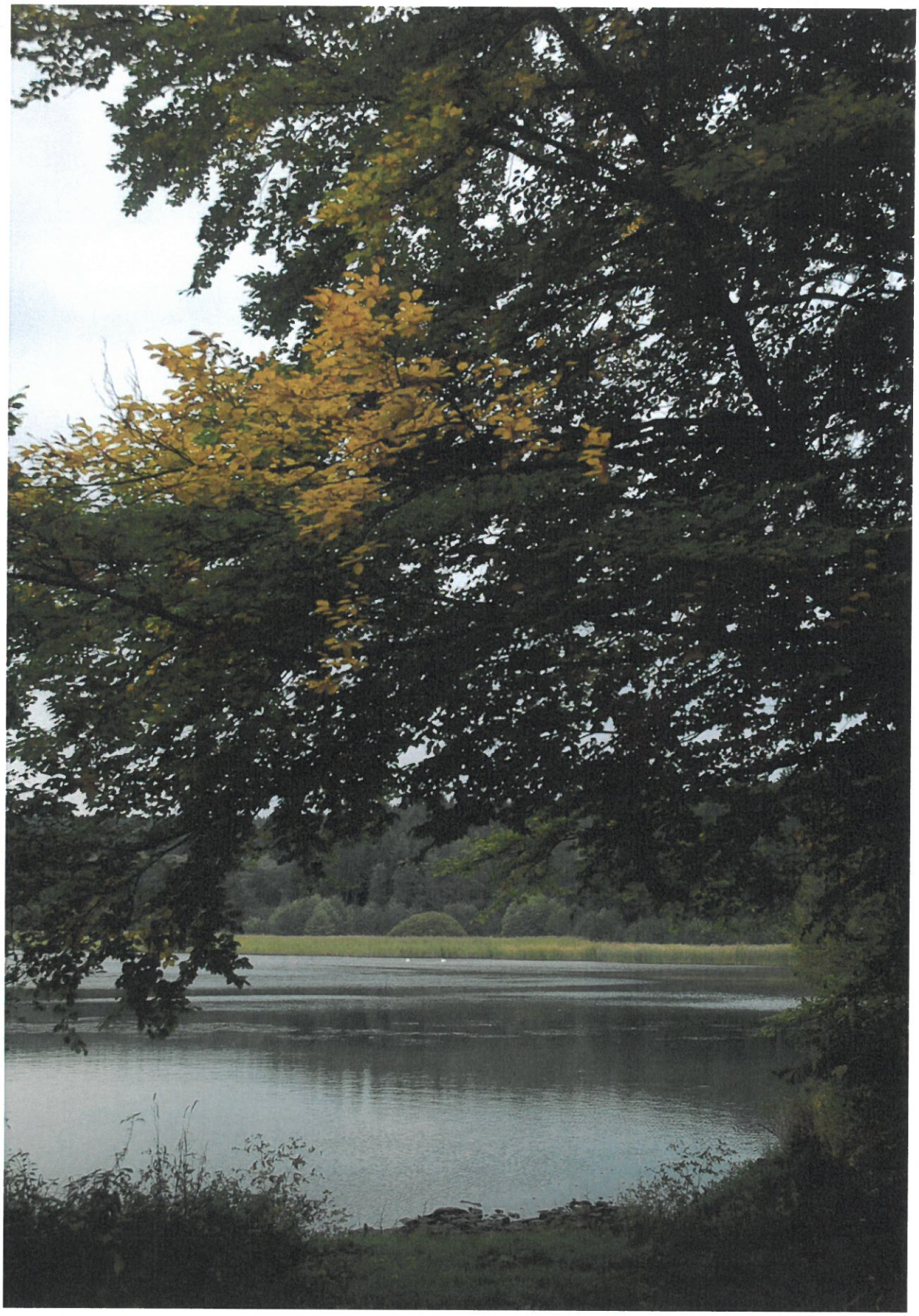




ROK	2017	2018	2019
KŮROVCOVÁ TĚŽBA (M3)	979	10 542	48 104
- Z TOHO LAPÁKY	293	0	0

1.11.5. Opravy a investice

V roce 2019 byl celkový objem prostředků vložených do investic a oprav ve výši 7,3 mil. Kč. Nejdůležitější investicí v roce 2019 bylo pořízení nového tahače a oplenového návěsu, štěpkovače. Pokračovala údržba lesní cestní sítě, byly nakoupeny lesní pozemky. Společnosti se podařilo získat dotaci Kraje Vysočina na opravu dalšího úseku lesní cestní sítě, který je součástí cyklistice trasy Euro – Velo.



1.12. Rybářství

Společnost je členem Rybářského sdružení České republiky, aktivně s ním spolupracuje a účastní se akcí, které sdružení pořádá.

Společnost hospodaří ve dvou oddělených střediscích a to Rybářství Žďár nad Sázavou a Rybářství Herálec u Humpolce.

Středisko Žďár nad Sázavou hospodaří na vodní ploše 588,27 ha, z čehož 33,08 ha vodní plochy je propachtováno. Z toho 3 rybníky spadají do kategorie III dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. Jedná se o rybník Velké Dářko o výměře 206,02 ha, Veselský s výměrou 84,23 ha a Matějovský o výměře 68,90 ha. Ostatní rybníky patří do kategorie IV.

Středisko Herálec u Humpolce hospodaří na rybnících o celkové výměře 157,97 ha, z čehož 4,47 ha je propachtováno. Z toho 1 rybník patří do kategorie III dle zákona o vodách č. 254/2001 Sb. Jedná se o rybník Kachlička o výměře 19,14 ha. Ostatní rybníky patří do kategorie IV.

Výlov tržních ryb (v tunách)

ROK	2017	2018	2019
KAPR	179,04	164,15	117,48
PSTRUH	10,31	0,00	10,35
LÍN	4,06	1,69	1,69
SÍHOVÉ	6,38	4,31	2,02
AMUR	4,63	4,83	4,46
TOLSTOLOBIK	0,98	0,00	0,00
ŠTIKA	1,13	0,80	1,54
CANDÁT	1,64	1,13	1,71
OKOUN	1,12	1,27	0,11
OSTATNÍ	2,16	7,34	9,70
CELKEM	**211,45**	**185,52**	**149,10**
VODNÍ PLOCHA	**746,24**	**746,24**	**708,69**
VÝLOV V T/HA	**0,283**	**0,249**	**0,210**

Prodej tržních ryb (v tunách) celkem za obě střediska

ROK	2017	2018	2019
KAPR	214,31	151,63	168,90
PSTRUH	10,10	26,98	31,75
LÍN	5,00	1,89	2,30
SÍHOVÉ	3,52	4,46	2,80
AMUR	5,52	5,15	6,64
TOLSTOLOBIK	0,55	4,25	0,00
ŠTIKA	1,14	1,28	1,61
CANDÁT	1,62	1,17	1,52
OKOUN	1,12	1,27	0,16
PLOTICE	1,21	6,26	8,13
OSTATNÍ	0,75	0,93	1,88
CELKEM	**244,84**	**205,27**	**225,69**

Stav násad k 31.12.2019 ve středisku Žďár nad Sázavou (v tunách)

ROK	2017	2018	2019
KAPR	69,57	83,98	112,71
SÍH PELEĎ	2,65	0,62	2,00
SÍH MARÉNA	0,10	0,51	1,05
PSTRUH	9,25	2,10	7,30
LÍN	0,90	0,80	2,38
AMUR	3,35	3,50	3,15
TLOUŠŤ	0,30	0,00	0,00
CANDÁT	0,00	0,00	0,25
ŠTIKA	0,00	0,85	0,18
OSTRORETKA, JELEC	0,00	0,80	0,70
CELKEM	**86,12**	**93,16**	**139,17**

Stav násad k 31.12.2019 ve středisku Heralec u Humpolce (v tunách)

ROK	2017	2018	2019
KAPR	32,08	37,49	40,25
SÍH PELEĎ	1,60	0,32	0,40
LÍN	0,00	0,00	0,16
AMUR	1,88	1,90	0,60
CANDÁT	0,00	0,00	0,00
CELKEM	**35,56**	**39,71**	**41,41**

Opravy a investice

V roce 2019 byl celkový objem prostředků vložených do investic a oprav ve výši 1,4 mil. Kč. Z investic, které byly uvedeny do užívání se jednalo zejména o nákup nové nebo second hand mechanizace. V roce 2019 proběhla rekonstrukce hráze rybníka Černý, která byla v havarijním stavu a hrozilo její protržení. K tomu mohlo dojít pouze díky podpoře ze strany Ministerstva zemědělství. Společnost spolupracuje na vývoji evidence výkonnosti produkce v jednotlivých rybnících tak, aby mohla dále efektivněji řídit rybářskou výrobu.

Žďárský kapr

Společnost uzavřela dohodu o spoluvlastnictví ochranné známky „Žďárský kapr". Jedním z důvodů je to, že společnost má uznaný chov genetických zdrojů Žďárský šupináč a Žďárský lysec, která jsou registrována na Ministerstvu zemědělství.



1.13. Maloobchod

Společnost provozuje na ulici Bezručova 4, Žďár nad Sázavou Obchodní centrum pro dům, les, zahradu a Rybárnu Kinský.

Obchodní centrum pro dům, les, zahradu je střední hobby market pro domácí kutily, milovníky zahrady s celkovou vnitřní a vnější prodejní plochou cca 4 000 m^2. Hlavním sortimentem jsou zahradní květiny, nářadí a stroje pro kutily, zahradní materiál a nábytek, domácí potřeby, malířské potřeby apod. V roce 2018 uzavřela dlouhodobou smlouvu s obchodní společností VELKOOBCHOD ORION spol. s r.o., který je předním český prodejcem domácích potřeb. Na ploše téměř 300 m^2 je možné koupit vše pro domácnost. V roce 2019 na to navázala uzavřením smlouvy s obchodní společností Jindřich Valenta - CONCEPT, který je český prodejcem elektrospotřebičů. Jeho zboží je prodáváno na ploše téměř 150 m^2. V roce 2019 byla obnovena spolupráce se společností PANTER COLOR a.s. a zapojili jsme se do programu „Svět barev", kde využíváme jejich nabídku celého kompletního sortimentu, naše společnost je jejich regionální prodejce. V sortimentu železářství byla uzavřena dohoda o spolupráci se společností CONMETALL s.r.o., která je dodavatelem technického a zahradnického nářadí. Každý rok je celková prodejní plochu upravována pro větší komfort našich zákazníků. Dlouhodobým záměrem společnosti je rozšířit celkovou prodejní plochu a doplnit další sortiment tak, aby se stávající obchodní centrum stalo plnohodnotným nákupním centrem včetně doplňkových služeb.

Rybárna Kinský byla otevřena v červenci 2018 jako nová přístavba spodní haly hobby marketu. V prodejně nabízíme čerstvé ryby, a to jak sladkovodní tak mořské a výrobky z nich. Nabídka sladkovodních ryb pochází z vlastního rybochovu, jedná se zejména o pstruha a kapra. Pro další rok se počítá s navýšením obratu a to i formou prodeje přes mobilní prodejnu. V Kinského rybárně se snažíme zákazníkům nabídnou různé druhy ryb, pořádáme i tematické týdny vždy pro určitý druh ryby. Více o aktuální nabídce se můžete dozvědět webových stránkách společnosti.

Hlavním cílem pro rok 2020 je zvýšit povědomí o vybudované prodejně a její nabídce, rozšířit sortiment a tím i obrat, současně zvýšit kvalitu prodeje vůči zákazníkům. V plánu je koupě nové udírny s větší kapacitou, protože uzený kapr nebo pstruh, po

případně losos jsou hlavními tahouny. Nabídka rybích produktů z vlastní zpracovny, spolupráce – prodej zvěřiny z vlastní honitby

Od roku 2019 budujeme vlastní značku obou maloobchodních činností a to **OD KINSKÝ dům * les * zahrada** a **Rybárna KINSKÝ**. Proto byla zpracována nová loga.





Opravy a investice

Celkový objem investic byl v hodnotě 194 tis. Kč, jednalo se zejména o chladírenské zařízení pro prodejnu Rybárna Kinský. Další úpravy prodejní plochy probíhaly buď vlastními silami nebo za výpomoci dodavatelů, kteří prodávají v našem hobby marketu a nebo v rámci oprav.



1.14. Správa zámku a ostatních nemovitostí, administrativní vedení

V roce 2019 společnost pokračovala v revizi nájemních smluv tak, aby došlo k pronájmu nemovitostí za obvyklých tržních podmínek. Získané finanční prostředky z nájmů se znovu vrací zpátky do nemovitostí formou jejich oprav a údržby. Dlouhodobým cílem společnosti je mít nemovitý majetek v dobrém a provozuschopném stavu.

V roce 2019 byla dokončena rekonstrukce a plynofikace rodinného domu na ulici Dvorská. Další rekonstrukce rodinného domu byla zahájena v obci Cikháj, její dokončení se předpokládá v roce 2020. Celkové investiční náklady v roce 2019 činily 186 tis. Kč.

V roce 2020 bude dále pokračovat údržba částečně vlastními silami, ale rovněž za pomoci externích dodavatelů.

V březnu 2019 společnost spustila nové webové stránky https://kinsky-zdar.cz Zde se můžete dozvědět více informací o činnostech a hospodaření společnosti, o akcích konaných v areálu zámku Žďár nad Sázavou nebo akcích, na kterých se přímo nebo jen nepřímo finančně společnost podílí. Společnost v kulturní oblasti spolupracuje se spolkem SE.S.TA z.s. Podrobný seznam událostí a jimi nabízených služeb naleznete na https://www.zamekzdar.cz

V roce 2019 byla dobudována serverovna, vynaložené investiční náklady na její vybudování činí 127 tis. Kč.

1.15. Společnosti, ve kterých má a.s. majetkový podíl

Společnost získala v roce 2012 koupí 100% podíl ve společnosti **Tylov rybářství s.r.o.**, IČ 27 79 18 23, se sídlem Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou. Skutečná provozovna společnosti je v Tylově u Lomnice, okres Bruntál. Společnost se specializuje na chov pstruha, sportovní rybolov a v sezóně je provozována rybářská bašta. https://rybarstvitylov.cz/

V roce 2016 společnost založila dceřinou společnost AGRO Kinský s.r.o., IČ 05 55 90 14, se sídlem Dvorská 33/16, Žďár nad Sázavou. Vlastní podíl ve společnosti je 100 %. Společnost byla založena za účelem provozování zemědělské činnosti, rostlinné a živočišné výroby.

K 7. lednu 2019 nabyla účinnosti smlouva o pachtu závodu AGRO Kinský s.r.o.. Pachtýřem se stala společnost ZDV Novoveselsko, družstvo.

1.16. Pracovně právní vztahy

Společnost KINSKÝ Žďár a.s. uzavírá všechny své pracovně právní vztahy na základě platné legislativy, všechny svoje zaměstnance udržuje řádně proškolené v rámci pracovně právní a BOZP legislativy. Noví zaměstnanci jsou proškoleni ihned při nástupu, stálí zaměstnanci absolvují povinná školení v termínech určených zákonem nebo vnitřním předpisem. V oblasti BOZP a PO spolupracujeme s místní organizací Sboru dobrovolných hasičů a profesionálních hasičů zřizovaných Městem Žďár nad Sázavou, kteří mají svoje zázemí včetně garáží v zámeckém areálu na základě smlouvy o výpůjčce již od roku 1886.

Zaměstnanci se také pravidelně účastní dalších školení a vzdělávacích akcí za účelem jejich odborného růstu. Společnost KINSKÝ Žďár a.s. má uzavřenu vnitropodnikovou směrnici, na základě které jsou poskytována zaměstnancům nepeněžní plnění v oblasti penzijního připojištění, z fondu kulturních a sociálních potřeb, naturální plnění apod.

Průměrný počet zaměstnanců k 31.12.2019 byl 68 zaměstnanců, zůstává dlouhodobě neměnný.

1.17. Předpokládaný vývoj činnosti

Společnost KINSKÝ Žďár a.s. bude i nadále podnikat ve svých hlavních činnostech, kterými jsou lesní hospodaření, maloobchod, chov ryb, pronájem a správa nemovitostí.

V lese zůstalo celkem 15 000 m^3 nedotěženého kůrovcového dříví, hlavním úkolem ze začátku roku bude tedy dotěžit toto dříví a dále intenzivně sledovat a bojovat proti lýkožroutovi s cílem uhájit a zachovat co největší podíl lesních porostů pro následující roky. Očekává se dvojnásobný až trojnásobný nárůst výše těžby oproti ročnímu etátu

z důvodu boje proti lýkožroutovi. Lesní hospodaření hraje důležitou roli ve financování celé společnosti a proto je velmi důležité udržet zpeněžení dříví minimálně na úrovni nákladů.

V souvislosti s ochranou lesa a boje s kůrovcem budeme používat lapače na jednotlivých lesních úsecích k monitorování letové aktivity lýkožrouta. Chceme začít používat nové metody sanace dříví, kterými jsou chemické metody na lokalitě Pařez, kdy se využívá postřik jíchou ručními postřikovači nebo na lokalitě Odvozní místo, kdy je dříví chemicky asanováno po jednotlivých vrstvách strojově. Zcela novou metodou, kterou společnost začala vyvíjet v roce 2019 je chemická asanace jíchou přímo u harvestorových těžeb. Tuto metodu si společnost nechala patentovat. V roce 2019 byl vyroben prototyp a v roce 2020 připravujeme zkušební provoz.

S vyšší těžbou souvisí větší opotřebení cestní lesní sítě. Společnost chce udržovat cestní lesní sítě v dobrém provozuschopném stavu. Máme zájem pokračovat v opravách tak, aby byla možnost je současně využit i pro účely cykloturismu. Z tohoto důvodu se budeme zajímat o dobudování cyklostezky v oblasti Velké Dářko a o možnosti dalšího spolufinancování Kraje Vysočina. Cyklostezka okolo Velkého Dářka patří k těm nejvíce vytíženým v rámci Kraje Vysočina.

Společnost zamýšlí provést certifikaci LHC, nebo jeho části na certifikát FSC, který je v současné době u některých zákazníků podmínkou pro další dodávky.

V maloobchodní činnosti společnost bude vyhledávat nové příležitosti pro spolupráci s novými i stávajícími dodavateli. V plánu je přestavět spodní halu, čímž by mělo dojít ke kompletní přestavbě obchodního domu, se kterou se započalo v roce 2018. Celková komplexní přestavba obou prodejních hal je nezbytnou pro další rozvoj obchodního domu a udržení postavení, a tedy i tržeb tohoto střediska. Dále se bude zaměřovat na rozšíření nabídky v Rybárně Kinský. V rámci zpracovny chceme začít vyrábět vlastní rybí produkty, jednáme s dodavatelem o možnosti dodávek zvěře z naší vlastní honitby do jejich zpracovny a následném dodání do naší Rybárny Kinský.

V rybářství je plánem zvýšit podíl chovu pstruha na celkové produkci rybářství. Z tohoto důvodu dochází k užší spolupráci mezi rybářstvím ve Žďáře nad Sázavou a dceřinou společností Tylov rybářství s.r.o., která se na chov pstruha specializuje.

Správa nemovitostí dokončuje výběrové řízení na dodavatele rekonstrukce Zahradníkova domku v zámeckém areálu. Předpokládaný začátek zahájení stavebních prací je v květnu 2020. Tím dojde ke zvýšení ubytovací kapacity o další 4 apartmány, počítá se i s možností jejich propojení a tedy rozšíření nabídky služeb v oblasti ubytování pro rodiny s dětmi. Dalším záměrem je oprava dveří freskových sálů v 2. NP správní budovy Šlechtická akademie. V areálu zámeckých sádek dojde ke znovuvybudování kádě na vodu, která zde byla vystavena v 18. století a při budování Muzea nové generace musela být z bezpečnostních a stavebně-technických důvodů demontována. Káď sloužila k dodávkám vody do místního pivovaru. Dále máme zájem provést terénní úpravy v sádkách a na 1. nádvoří tak, aby postupně docházelo ke sjednocování vzhledu areálu a současně zůstala zachována jedinečnost daného místa.

V roce 2020 se předpokládá dokončení rekonstrukce rodinného domu v obci Cikháj a dále se plánuje dokončit projektová dokumentace k provedení rekonstrukce hájenky u Nového rybníka pod Velkým Dářkem.

1.18. Ochrana životního prostředí

Stav a vývoj životního prostředí v regionu Žďársko, kde je převažující podíl podnikatelské činnosti společnosti, je mimořádně důležitým faktorem významně ovlivňujícím zejména ekonomické výsledky. Zejména pak je důležitý stav životního prostředí v lesním a vodním hospodářství a neméně významný je i dopad různých legislativních opatření vztahující se k přírodnímu a životnímu prostředí, neboť významná část lesního porostu a rybničního fondu, na kterém společnost hospodaří, je lokalizována v CHKO Žďárské vrchy. Společnost se aktivně podílí a účastní zasedání v oblasti ochrany vod, krajiny. Má v úmyslu budovat tůně a jiné krajinné prvky, které přispějí k zadržování vody v krajině a to buď z vlastních zdrojů nebo i pomocí organizací, se kterými společnost spolupracuje. Jedním z takových příkladů je navázání spolupráce CHKO a obce Tři Studně v lokalitě rybníka Sykovec od ledna 2020.

Rozvíjíme spolupráci s Mendelovou univerzitou a Českou zemědělskou univerzitou v lesním hospodaření a s Mendelovou univerzitou v oblasti rybářství. Jejich zaměstnanci se pravidelně účastní exkurzí při výlovech nebo v lese.

Společnost se hlásí k myšlenkám spolku Pro Silva Bohemica, jehož hlavní činností je hledání a ověřování tzv. přírodě blízkých, nepasečných způsobů obhospodařování lesa, kde významnou součástí výsledného hospodářského výnosu je přiměřeně únosná minimalizace vkladů do usměrňování růstových procesů lesa. Na lesním úseku Žákovice je zřízen demonstrační objekt Pro Silva Bohemica - Kocanda.

https://prosilvabohemica.cz/donh-kocanda/





Společnost se aktivně podílí na akcích konaných pro mládež v rámci akce nazvané Den s lesníkem, která se obvykle ve Žďáře nad Sázavou koná v období měsíce května, resp. června. V rámci Dne se děti a mládež dozvídají různé informace o hospodaření a životě v lese.

Společnost si uvědomuje ekologické zátěže a proto se chce v roce 2020 více zajímat o možnosti alternativních zdrojů vytápění, jako je vytápění štěpkou, peletami apod.

1.19. Výzkum a vývoj

Společnost se účastní výzkumného projektu v rámci programu EPSILON s názvem „Postupy lesnického hospodaření v lesích vyšších poloh pro zajištění udržitelné bilance živin, sekvestrace uhlíku a udržení organické hmoty v lesních půdách". Cílem projektu je zjistit klíčové parametry bilance živin, uhlíku a organické hmoty v lesních půdách v podmínkách hospodářství vyšších poloh (pátý a šestý lesní vegetační stupeň) v lesích s významnou produkční funkcí. V prosinci 2020 by mělo dojít k ukončení výzkumného projektu a v následujícím roce k jeho vyhodnocení.

1.20. Následné události a ostatní informace

Dne 12. března 2020 vyhlásila vláda svým usnesením č. 194 nouzový stav kvůli výskytu koronaviru na území České republiky. Z důvodu tohoto opatření byl v březnu uzavřen hobby market. Od dubna docházelo postupně k jeho znovuotevírání podle vládou vyhlašovaných výjimek pro jednotlivé činnosti a obory. Vládní výjimky a uvolňování nouzového režimu s tím, že lidé zůstávají více doma, mají více času na svoje zahrádky, nemovitosti, domácnosti se velmi pozitivně projevil v maloobchodním prodeji hobby marketu.

Výjimečný stav se v březnu a zejména pak v dubnu a květnu projevil ve snížení zahraničních dělníků v lesnictví a také ve snížení nebo i zcela omezení dodávek dříví do zahraničí. Ke snížení dodávek došlo také u tuzemských odběratelů, jednak z důvodu uzavření provozů z důvodu karantény nebo také z důvodu snížení poptávky u jejich odběratelů.

Ve správě a administrativní činnosti došlo díky korona-krizi k výraznému navýšení administrativní zátěže, se kterou se postupně budeme muset do konce roku vyrovnat.

V zámeckém areálu byly zrušeny kulturní akce. Předpokládá se, že s postupným uvolňováním vládních opatření v rámci boje s koronavirem by se přesto mohly některé akce o letních prázdninách uskutečnit. Jedná se například o Festival pod Zelenou horou nebo Korespondance, případně Den otevřených zahrad či Den venkova.

2. Účetní závěrka

2.1. Rozvaha

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA
(v celých tisících Kč)

ke dni **31.12.2019**

IČ
46901523

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
KINSKÝ Žďár, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání účetní jednotky
Zámek 1/1
Žďár nad Sázavou 2
591 02

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	001	698 712	76 279	622 433	596 605
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva	003	566 694	75 989	490 705	488 913
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	874	460	414	392
B.I.1.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
B.I.2.	Ocenitelná práva	006	867	460	407	392
B.I.2.1.	Software	007	867	460	407	392
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
B.I.3.	Goodwill	009	0	0	0	0
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na DNM a nedokončený DNM	011	7	0	7	0
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	7	0	7	0
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	486 301	75 529	410 772	404 022
B.II.1.	Pozemky a stavby	015	683 358	244 257	439 101	453 600
B.II.1.1.	Pozemky	016	271 464	0	271 464	271 181
B.II.1.2.	Stavby	017	411 894	244 257	167 637	182 419
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	23 493	13 330	10 163	4 175
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	-226 003	-182 058	-43 945	-59 011
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na DHM a nedokončený DHM	024	5 453	0	5 453	5 258
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0	0	0	0
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	5 453	0	5 453	5 258
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	027	79 519	0	79 519	84 499
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	9 681	0	9 681	18 686
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	0	0	0	0
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	18	0	18	20
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry – ostatní	033	69 820	0	69 820	65 793
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	034	0	0	0	0
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva	037	125 983	290	125 693	101 330
C.I.	Zásoby	038	34 834	283	34 551	30 428
C.I.1.	Materiál	039	938	283	655	1 493
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
C.I.3.	Výrobky a zboží	041	27 199	0	27 199	22 459
C.I.3.1.	Výrobky	042	2 711	0	2 711	1 373
C.I.3.2.	Zboží	043	24 488	0	24 488	21 086
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	6 697	0	6 697	6 476
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	0
C.II.	Pohledávky	046	46 502	7	46 495	30 860
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	047	6 913	0	6 913	2 945
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	0	0	0	0
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	6 913	0	6 913	2 945
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	052	0	0	0	0
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	0	0	0	0
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	056	0	0	0	0
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	057	39 589	7	39 582	27 915
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	17 214	7	17 207	17 201
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	061	22 375	0	22 375	10 714
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	15 104	0	15 104	5 005
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	84	0	84	243
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	066	7 187	0	7 187	5 466
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	067	0	0	0	0

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	068	0	0	0	0
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	069	0	0	0	0
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0	0	0	0
C.IV.	Peněžní prostředky	071	44 647	0	44 647	40 042
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	072	88	0	88	691
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	073	44 559	0	44 559	39 351
D.	Časové rozlišení aktiv	074	6 035	0	6 035	6 362
D.1.	Náklady příštích období	075	919	0	919	2 168
D.2.	Komplexní náklady příštích období	076	0	0	0	0
D.3.	Příjmy příštích období	077	5 116	0	5 116	4 194

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	078	622 433	596 605
A.	Vlastní kapitál	079	558 238	526 377
A.I.	Základní kapitál	080	220 800	220 800
A.I.1.	Základní kapitál	081	220 800	220 800
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	082	0	0
A.I.3.	Změny základního kapitálu	083	0	0
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	084	-100	905
A.II.1.	Ážio	085	0	0
A.II.2.	Kapitálové fondy	086	-100	905
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	087	4 380	4 380
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	-4 480	-3 475
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací	089	0	0
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	090	0	0
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	091	0	0
A.III.	Fondy ze zisku	092	44 160	44 160
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	093	0	0
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	094	44 160	44 160
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	095	260 512	239 128
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	096	260 512	239 128
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	097	0	0
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	098	32 866	21 384
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	099	0	0
B + C	CIZÍ ZDROJE	100	63 052	69 053
B.	Rezervy	101	16 760	16 965
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	102	0	0
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	103	0	0
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	104	15 600	15 887
B.4.	Ostatní rezervy	105	1 160	1 078
C.	Závazky	106	46 292	52 088
C.I.	Dlouhodobé závazky	107	23 299	30 394
C.I.1.	Vydané dluhopisy	108	0	0
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	109	0	0
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	110	0	0
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	111	22 528	29 644
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	112	0	0
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	113	0	0
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	114	0	0
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	115	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období 5	Minulém účetní období 6
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv	116	0	0
C.I.8.	Odložený daňový závazek	117	771	750
C.I.9.	Závazky - ostatní	118	0	0
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	119	0	0
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	120	0	0
C.I.9.3.	Jiné závazky	121	0	0
C.II.	Krátkodobé závazky	122	22 993	21 694
C.II.1.	Vydané dluhopisy	123	0	0
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	124	0	0
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	125	0	0
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	126	7 116	7 116
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	127	610	479
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	128	7 814	8 076
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	129	0	0
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	130	0	0
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv	131	0	0
C.II.8.	Závazky ostatní	132	7 453	6 023
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	133	0	0
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	134	0	0
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	135	2 172	1 800
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	136	1 075	864
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	137	3 455	2 957
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	138	708	366
C.II.8.7.	Jiné závazky	139	43	36
D.	Časové rozlišení pasiv	140	1 143	1 175
D.1.	Výdaje příštích období	141	1 044	1 171
D.2.	Výnosy příštích období	142	99	4

Výkaz rozvaha sestaven dne: 21.3.2020

2.2. Výkaz zisku a ztráty

Minimální závazný výčet informací
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.
ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
v plném rozsahu

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

IČ
46901523

Jméno a příjmení, obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky
KINSKÝ.Žďár, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště
Zámek 1/1
Žďár nad Sázavou 2
591 02

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	101 315	90 340
II.	Tržby za prodej zboží	02	61 950	52 343
A.	Výkonová spotřeba	03	106 059	81 856
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	46 252	41 244
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	05	10 712	10 844
A.3.	Služby	06	49 094	29 768
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	-323	3 252
C.	Aktivace (-)	08	0	0
D.	Osobní náklady	09	40 042	36 011
D.1.	Mzdové náklady	10	30 546	27 447
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	9 496	8 564
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	8 960	8 207
D.2.2.	Ostatní náklady	13	536	357
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	2 577	2 478
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 406	2 382
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 406	2 382
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
E.2.	Úpravy hodnot zásob	18	187	96
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-16	0
III.	Ostatní provozní výnosy	20	38 130	21 028
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 697	213
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	5 237	4 729
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	30 196	16 086
F.	Ostatní provozní náklady	24	15 782	16 838
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	591	1
F.2.	Prodaný materiál	26	4 042	4 292
F.3.	Daně a poplatky	27	1 771	1 338
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-204	2 681
F.5.	Jiné provozní náklady	29	9 582	8 526
*	Provozní výsledek hospodaření	30	37 259	23 276

Označení	TEXT	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
a	b	c	1	2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	31	0	0
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	35	0	0
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého fin. majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	1 798	1 358
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 798	1 358
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	851	840
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	851	840
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	8	18
K.	Ostatní finanční náklady	47	447	364
*	Finanční výsledek hospodaření	48	508	172
**	Výsledek hospodaření před zdaněním	49	37 767	23 448
L.	Daň z příjmů	50	4 901	2 064
L.1.	Daň z příjmů splatná	51	4 880	2 320
L.2.	Daň z příjmů odložená	52	21	-256
**	Výsledek hospodaření po zdanění	53	32 866	21 384
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období	55	32 866	21 384
*	Čistý obrat za účetní období (I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.)	56	203 201	165 087

Výkaz zisku a ztráty sestaven dne: 21.3.2020

2.3. Příloha k účetní závěrce za rok 2019 dle vyhlášky č. 500/ 2002 Sb.

I. Obecné údaje

Firma:	KINSKÝ Žďár a.s.
IČO:	469 01 523
Založení / Vznik:	Zápis do obchodního rejstříku 13.05.1992
Sídlo:	Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	Akciová společnost
Spisová značka:	Odd. B vložka 4573 vedená u Krajského soudu v Brně
Účetní období:	1. leden 2019 až 31. prosinec 2019
Základní kapitál:	Základní kapitál činí 220 800 tis. Kč a je plně splacen
Předmět podnikání:	Hlavním předmětem podnikání společnosti je: o Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona o Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí. o Provádění staveb, jejich změn a odstraňování o Hostinská činnost
Předmět činnosti:	Hlavním předmětem činnosti společnosti je: o Hospodaření v lese, na pozemcích vlastních, pronajatých, nebo užívaných na základě jiného právního důvodu o Chov ryb o Rostlinná a živočišná výroba o Maloobchod

Osoby podílející se více jak 20% na základním kapitálu účetní jednotky

Jméno	Adresa	Výše podílu běž.obd.	Výše podílu min.obd.
CONSTANTIN NORBERT KINSKY	Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou	68,80%	68,80%
CHARLES NICOLAS KINSKY	Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou	31,20%	31,20%

Společnost sestavuje zprávu o propojených osobách, která je součástí výroční zprávy.

Popis organizační struktury podniku

Společnost je organizována k 31.12.2019, resp. k 31.12.2018 do 8 resp. 8 základních středisek:

- Les a lesní hospodářství
- Chov ryb – Žďár nad Sázavou
- Chov ryb – Herálec
- Obchodní dům – maloobchod
- Prodejna Kinského rybárna
- Pronájem nemovitostí
- Vedení společnosti a administrativní oddělení
- Rostlinná a živočišná výroba

I když jako osmé středisko je uváděna rostlinná a živočišná výroba, fakticky od roku 2016 byla tato činnost převzata společností AGRO Kinský s.r.o., která byla založena v září 2016.

Členové představenstva:

Jméno	Adresa	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
CONSTANTIN NORBERT KINSKY	Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou	Předseda představenstva	26.01.2006	
PETR KULHÁNEK	Santiniho 494/24, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou	Člen představenstva	02.06.2014	
Ing. MIROSLAV MATOUŠEK	Šípková 1219/6, Žďár nad Sázavou 5, 591 01 Žďár nad Sázavou	Člen představenstva	11.11.2007	
Ing. LADISLAV HROMÁDKO	č.p. 223, 539 41 Kameničky	Člen představenstva	22.04.2008	02.06.2019
Ing. et ING. TAŤÁNA ŠEBESTOVÁ	Mahlerova 1906/8, 586 01 Jihlava	Člen představenstva	27. 10.2016	

Členové dozorčí rady:

Jméno	Adresa	Funkce	Od (datum)	Do (datum)
JAN KINSKY	Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou	Člen dozorčí rady	26. července 2010	
CHARLES NICOLAS KINSKY	Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou	Člen dozorčí rady	2. června 2014	

Obchodní společnosti, ve kterých má účetní jednotka podstatný nebo rozhodující vliv:

Název společnosti	Sídlo	IČ	Výše podílu běž.obd.	Výše podílu min.obd
Tylov rybářství s.r.o.	Zámek 1/1, 591 02 Žďár nad Sázavou	277 91 823	100%	100%
AGRO Kinský s.r.o.	Dvorská 33/16, 591 02 Žďár nad Sázavou	055 59 014	100%	100%

Společnost neuzavřela ovládací smlouvu ani jinou smlouvu o převodu zisku se společnostmi.

Účetní závěrka dceřiných společností výše uvedených za rok 2019, resp. 2018 je uložena ve sbírce listin.

KINSKÝ Žďár, a.s. neprovádí konsolidaci účetních údajů skupiny z důvodu nevýznamných hodnot a činností jejích dceřiných společností.

Účetní závěrka společnosti KINSKÝ Žďár, a.s. tedy obsahuje stejné hodnoty, jaké by byly uvedeny v konsolidované účetní závěrce skupiny po vyloučení nevýznamných dceřiných společností v souladu s konsolidačními pravidly skupiny.

II. Základní východiska pro vypracování účetní závěrky

Společnost používá účetní metody a postupy stanovené zákonem č. 563/1991 Sb. O účetnictví, vyhláškou č. 500/ 2002 Sb. a českými účetními standardy pro podnikatele ve znění platném pro dané účetní období. Společnost nepoužívá zvláštní metody, které by nebyly popsány níže a měly významný vliv pro posouzení situace podniku.

III. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za běžné období, jsou následující:

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Za dlouhodobý nehmotný majetek se považuje majetek s pořizovací cenou vyšší jak 60 tis. Kč. Majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý nehmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje ve výši vlastních nákladů.

Za dlouhodobý hmotný majetek se považuje majetek s pořizovací cenou vyšší jak 40 tis. Kč. Majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje dle skutečně vynaložených pořizovacích nákladů.

Dlouhodobý majetek odepisovaný je zařazen dle přílohy zákona 586/1992 Sb. do jednotlivých odpisových skupin a jeho doba životnosti je stanovena dle odborného posouzení ve společnosti.

Hmotný majetek dlouhodobé spotřeby s pořizovací cenou do 40 tis. Kč je účtován přímo do spotřeby na účty 501.

Nehmotný majetek dlouhodobé spotřeby s pořizovací cenou do 60 tis. Kč je účtován přímo do spotřeby na účty 518.

Zásoby

Zásoby pořízené nákupem jsou oceňovány pořizovací cenou, která zahrnuje i náklady s pořízením související, pokud jsou k datu pořízení zásob známy.

Zásoby na skladech jsou vedeny v cenách oceňovaných váženým aritmetickým průměrem.

Zásoby vytvořené ve vlastní režii (jedná se zejména o zásoby dříví) – jsou oceněny podle fázových kalkulací, na základě dostupných informacích o nákladech na pni, odvozním místě a expedičním skladě.

Opravné položky

Opravná položka se tvoří k majetku v případě snížení jeho ocenění, kdy takové snížení není trvalého charakteru. Opravná položka je zjišťována k pohledávkám po lhůtě splatnosti více jak 365 dní nebo dle posouzení odpovědnou osobou a k pomalu-obrátkovým zásobám dle odborného posouzení vedoucího střediska.

Peníze v hotovosti a ceniny, účty v bankách

Hotovost, bezhotovostní peníze a ceniny jsou oceňovány svou nominální hodnotou. K 31.12. je provedena fyzická inventura hotovosti a cenin.

Pohledávky a závazky

Pohledávky a závazky se účtují ve své nominální hodnotě nebo v případě postoupení pořizovací hodnotou.

Vlastní kapitál

Základní kapitál je vykazován ve výši zapsané v obchodním rejstříku.

Ostatní kapitálové a rezervní fondy byly vytvořeny z nerozděleného zisku dle rozhodnutí valných hromad.

Změny reálných hodnot cenných papírů a podílů, které nejsou účetní jednotkou určeny k obchodování s cílem dosahovat zisk z cenových rozdílů v krátkodobém horizontu, jsou vykazovány jako položka vlastního kapitálu – Oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků.

Významné nákladové a výnosové položky, které časově souvisí s minulým účetním obdobím, jsou vykazovány jako jiné výsledky hospodaření minulých let.

Tvorba a použití rezerv

Společnost tvoří rezervu na pěstební činnost dle zákona o rezervách. Dále jsou tvořeny rezervy na předpokládanou výši odvodu DPH z inventurních rozdílů zjištěných při provedení fyzické inventury zásob a na nevyčerpanou dovolenou k 31.12.

Odložená daň

Společnost eviduje odloženou daň z dočasných rozdílů mezi daňovými a účetními náklady a z rozdílu mezi daňovou a účetní zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku. O odložené daňové pohledávce se neúčtuje.

Účtování nákladů a výnosů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, se kterým časově souvisejí. Společnost využila možnosti časově nerozlišovat náklady, které se pravidelně opakují, které nejsou významnou položkou pro společnost z hlediska její výše a nezkreslují tím výsledek hospodaření.

Změna účetních metod a postupů

Společnost účtuje výkup dříví stejnou metodou, jako je účtováno vyrobené vlastní dříví. Tj. výnosy z prodeje vykoupeného dříví jsou vykázány na řádku I. Tržby z prodeje výrobků a služeb ve výkaze zisku a ztráty dohromady s tržbami za vlastní vyrobené dříví. Náklady z nákupu vykoupeného dříví jsou potom vykázány na řádku B. Změna stavu zásob vlastní činnosti. Další změny účetních metod, které by měly významný dopad při vykázání výsledku hospodaření za běžné účetní období společnost neprovedla.

Přepočet cizí měny

Při přepočtu údajů v cizích měnách je používán roční kurz ČNB. Přepočet finančních prostředků, závazků a pohledávek v cizích měnách je proveden vždy k rozvahovému dni kurzem ČNB platnému k 31.12.

IV. Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát

Dlouhodobý nehmotný a hmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek k 31.12.2019 v tis. Kč

Druh majetku	Počáteční stav	MD	Dal	Konečný stav	Oprávky konečný stav
Software	782	85	0	867	460
Nedokončený dl.nehmot.majetek	0	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný maj. celkem	**782**	**85**	**0**	**867**	**460**

Dlouhodobý nehmotný majetek k 31.12.2018 v tis. Kč

Druh majetku	Počáteční stav	MD	Dal	Konečný stav	Oprávky konečný stav
Software	782	0	0	782	390
Nedokončený dl.nehmot.majetek	0	0	0	0	0
Dlouhodobý hmotný maj. celkem	**782**	**0**	**0**	**782**	**390**

V roce 2019 byly zhotoveny nové webové stránky www.kinsky-zdar.cz. V roce 2018 nebyl pořizován žádný dlouhodobý nehmotný majetek. V roce 2017 byl pořízen nový informační systém společnosti a nový systém na vedení lesní hospodářské evidence.

Dlouhodobý hmotný majetek k 31.12.2019 v tis. Kč

Druh majetku	Počáteční stav	MD	Dal	Konečný stav	Oprávky konečný stav
Budovy, haly a stavby	412 141	2 814	3 061	411 894	244 257
Stroje, přístroje a zařízení	23 232	8 045	7 783	23 493	13 330
Oceňovací rozdíl k vloženému majetku	-226 004	0	0	-226 003	-182 058
Pozemky	271 181	361	78	271 464	x
Nedokončený dl.hmot.majetek	5 258	29 713	29 518	5 453	0
Dlouhodobý hmotný maj. celkem	**485 808**	**40 932**	**40 440**	**486 301**	**75 529**

Dlouhodobý hmotný majetek k 31.12.2018 v tis. Kč

Druh majetku	Počáteční stav	MD	Dal	Konečný stav	Oprávky konečný stav
Budovy, haly a stavby	407 531	5 308	698	412 141	229 722
Stroje, přístroje a zařízení	23 349	4	121	23 232	19 056
Dospělá zvířata	0	0	0	0	0
Oceňovací rozdíl k vloženému majetku	-226 004	0	0	-226 004	-166 992
Pozemky	270 445	736	0	271 181	x
Nedokončený dl.hmot.majetek	3 983	19 076	17 801	5 258	0
Dlouhodobý hmotný maj. celkem	**479 304**	**25 124**	**18 620**	**485 808**	**81 786**

V roce 2019 byla provedena rekonstrukce hráze rybníka Černý v k.ú. Smrčná u Větrného Jeníkova, dále byla pořízena nová odvozní souprava (tahač i oplenový návěs), bylo nakoupeno další vybavení do Rybárny Kinský, nakoupeny lesní a nelesní pozemky, kolový traktor a nakladač a návěs pro rybářství a další drobnější mechanizace pro les a rybářství.

V roce 2018 bylo vybudována zpracovna a prodejna čerstvých ryb, bylo nakoupeno její technické vybavení a zázemí, provedena rekonstrukce hráze rybníka Pstružný, nakoupeny lesní a nelesní pozemky, traktorový návěs, provedena rekonstrukce LC Holetínská, nakoupen starožitný nábytek do provozovaných ubytovacích zařízení v zámeckém areálu aj.

V roce 2017 byly pořízeny stavební úpravy (lávky, mostky, terasa, chodníky) před Muzeem nové generace, zařízení na okysličování vody v recirkulačním systému na chov pstruhů, nákladní automobil MAN, pozemky, vysokozdvižný vozík pro manipulaci ve skladu OD, traktor na údržbu zeleně.

Z důvodu sjednaných nebo poskytnutých úvěrů jsou uzavřeny zástavní smlouvy, kterými jsou zastavěny parcely č. 738/1, 738/2, 739, 740/1, 740/3, 740/21 a stavba na parcelách č. 739, 740/21, budova Zámku Žďár na parcele č 1, objekt „Staré opatství" na Zámku ve Žďáru nad Sázavou; dále pak ke sjednanému investičnímu úvěru, k jehož

čerpání k 31.12.2018 nedošlo jsou zastaveny nemovitosti – parcela č. 1254 a č. 1256 včetně budov, k.ú. Polnička a parcela č. 166/1 včetně budov, k.ú. Cikháj.

Dlouhodobý finanční majetek

Celková výše podílů ve společnostech Tylov rybářství s.r.o., AGRO Kinský s.r.o. k 31.12.2019, resp. k 31.12.2018 je ve výši 9 681 tis. Kč, resp. 18 686 tis. Kč. K 31.12.2019, resp. k 31.12.2018 zahrnuje výše podílu i poskytnuté zápůjčky společnosti AGRO Kinský s.r.o. Podíl ve společnosti Tylov rybářství s.r.o. je vždy k datu účetní závěrky přeceňován ekvivalencí dle výsledku hospodaření této účetní jednotky. Rozdíl z přecenění je vykázán v pasivech na řádku A.II.2.2.

Společnost – výše podílu	Počáteční stav	Konečný stav
Tylov rybářství s.r.o.	9 636	8 631
AGRO Kinský s.r.o.	9 050	1 050
Celkem	**18 686**	**9 681**

Jako ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly je vykázán podíl ve společnosti Agroslužby Žďár nad Sázavou a.s. Výše podílu k 31.12.2019, resp. k 31.12.2018 je 18 tis. Kč, resp. 20 tis. Kč.

Na řádku B.III.6 Zápůjčky a úvěry – ostatní je vykázán zůstatek zápůjčky poskytnutý spolku SE.S.TA z.s. Její výše k 31.12.2019, resp. 31.12.2018 je 69 820 tis. Kč, resp. 65 793 tis. Kč.

Zásoby

Celková výše zásob k 31.12.2019, resp. K 31.12.2018 činí 34 834 tis. Kč, resp. 30 524 tis. Kč. Jedná se zejména o:

- nespotřebovaný režijní materiál pro jednotlivá střediska
- zboží na skladě obchodního domu
- ryby v komorách ve střediscích rybářství
- psi lovecké a hlídací
- zásoby dříví na odvozním místě a expedičním skladě

- výrobky pro les - zejména oplocenky

Účetní jednotka dotvořila v běžném období opravnou položku do výše 100 % k zásobám – materiálu na středisku Pronájem nemovitostí. Dále byla vytvořena opravná položka ve výši 100 % k režijním zásobám střediska Obchodní dům – maloobchod a Rostlinná a živočišná výroba (zemědělství). Všechny výše uvedené zásoby jsou již několik let bez pohybu. U zásob střediska Pronájem nemovitostí nebyla k 31.12.2018 provedena fyzická inventura vzhledem k tomu, že byl k nim zamezen přístup. K 31.12.2019 byla u těchto zásob provedena fyzická inventura kvalifikovaným odhadem, důvodem je jejich umístění a fyzická náročnost provedení fyzické inventury s ohledem na celkovou hodnotu těchto zásob byla vyhodnocena jako neefektivní a neekonomická.

Druh zásoby	Brutto - Počáteční stav	Počáteční stav opravné položky	Brutto - Konečný stav	Konečný stav opravné položky
Materiál – pro střediska	1 589	0	938	283
Dříví na P, OM, oplocenky, konsignované dříví	1 373	0	2 711	0
Ryby, psi	6 476	0	6 697	0
Zboží na skladě OD a v Rybárně Kinský	21 086	0	24 488	0
Plodiny	0	0	0	0
Nedokončená výroba	0	0	0	0
Celkem	**30 524**	**0**	**34 834**	**283**

Dlouhodobé pohledávky

Celková výše dlouhodobých pohledávek k 31.12.2019, resp. K 31.12.2018 činí 6 913 tis. Kč, resp. 2 945 tis. Kč. Jedná se o poskytnutou dlouhodobou bezúročnou zápůjčku společnosti Tylov rybářství s.r.o.

Krátkodobé pohledávky

Celková výše krátkodobých pohledávek k 31.12.2019, resp. 31.12.2018 činí 39 589 tis. Kč, resp. 27 938 tis. Kč.

Jedná se zejména o pohledávky vzniklé z podnikatelské činnosti společnosti – obchodních vztahů, poskytnuté krátkodobé zálohy a dohadné účty aktivní, na kterých jsou evidovány pohledávky, které souvisí s běžným účetním obdobím. Na řádku C.II.2.4.3 Stát – daňové pohledávky jsou mj. evidovány přiznané provozní dotace nevyplacené ke konci účetního období.

Druh pohledávky	Brutto - Počáteční stav	Opravné pol. – Počáteční stav	Brutto - Konečný stav	Opravné pol. – Konečný stav
Pohledávky z obchodních vztahů	17 224	23	17 214	7
Poskytnuté zálohy	243		84	
Dohadné položky	5 466		7 187	
Provozní dotace	4 930		15 097	
Majetkové daně	75		7	
Celkem	**27 938**	**23**	**39 589**	**7**

Peněžní prostředky

Celková výše peněžních prostředků k 31.12.2019, resp. 31.12.2018 činí 44 647 tis. Kč, resp. 40 042 tis. Kč. Jedná se o stav finančních prostředků na běžných účtech a hotovost v pokladnách. Část finančních prostředků na účtech je vázána z důvodu tvorby rezervy na pěstební činnost. Její výše k 31.12.2019, resp. 31.12.2018 činí 15 600 tis. Kč, resp. 15 886 tis. Kč.

Časové rozlišení aktiv

Celková výše časového rozlišení k 31.12.2019, resp. k 31.12.2018 činí 6 035 tis. Kč, resp. 6 362 tis. Kč. Jedná se o nevyfakturované bonusy, prodej pozemku ke konci účetního období, časově rozlišené členské příspěvky a nájemné a dále o časově rozlišené náklady na sestavení lesního hospodářského plánu pro období 2019 – 2028.

Vlastní kapitál

Hospodářský výsledek – zisk za rok 2019, resp. 2018 byl vykázán ve výši 32 866 tis. Kč, resp. 21 384 tis. Kč.

Jako ostatní kapitálové fondy na řádku A.II.2.1. je vykázán nepeněžní vklad do společnosti. Jeho výše je k 31.12.2019 resp. 31.12.2018 činí 4 380 tis. Kč.

Rozdíl mezi pořizovací cenou 100 % výše vkladu ve společnosti Tylov rybářství s.r.o. a jeho oceněním k 31.12.2019, resp. 31.12.2018 je vykázán jako oceňovací rozdíl z přecenění majetku a závazků na řádku A.II.2.2. Jeho výše k 31.12.2019, resp. 31.12.2018 činí – 4 480 tis. Kč, resp. – 3 475 tis. Kč.

Rezervní fond vytvořený z výsledků hospodaření je vykázán na řádku pasiv A.III.2 Statutární a ostatní fondy. Jeho výše k 31.12.2019, resp. k 31.12.2018 činí 44 160 tis. Kč, resp. 44 160 tis. Kč.

Přehled změn vlastního kapitálu (v tis. Kč)

Položka vlastního kapitálu	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Převody	Konečný stav
Základní kapitál	220 800	0	0	0	220 800
Rezervní fond	44 160	0	0	0	44 160
Ostatní kapitálové fondy	4 380	0	0	0	4 380
Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	- 3 475	- 1 005	0	0	- 4 480
Nerozdělený zisk minulých let	239 128	0	0	21 384	260 512
Hospodářský výsledek běžného roku	21 384	32 866	0	-21 384	32 866
Celkem	**526 377**	**31 861**	**0**	**0**	**558 238**

Rezervy

Jako rezerva podle zvláštních právních předpisů na řádku B.3 je vykázána rezerva na pěstební činnost tvořená dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách. Celková výše této rezervy k 31.12.2019, resp. k 31.12.2018 činí 15 600 tis. Kč, resp. 15 886 tis. Kč. V roce 2019 byla také tvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou. V roce 2018 byly tvořeny rezervy na předpokládanou výši DPH z inventurního rozdílu a na

nevyčerpanou dovolenou. Celková výše těchto ostatních rezerv je k 31.12.2019, resp. k 31.12.2018 je vykázána na řádku B.4 ve výši 1 160 tis. Kč, resp. 1 078 tis. Kč.

Rezerva - účel	Počáteční stav	Tvorba	Rozpuštění	Konečný stav
Pěstební činnost	15 886	15 600	15 886	15 600
Nevyčerpaná dovolená	778	1 160	778	1 160
Odvod DPH z inv.rozdílů	300	0	300	0
Celkem	**16 964**	**16 760**	**16 964**	**16 760**

Dlouhodobé závazky

Celková výše dlouhodobých závazků k 31.12.2019, resp. 31.12.2018 činí 23 299 tis. Kč, resp. 30 394 tis. Kč. Jako dlouhodobé závazky je vykázána dlouhodobá část poskytnutých bankovních úvěrů na řádku C.I.2. Jeho výše k 31.12.2019, resp. 31.12.2018 činí 22 528 tis. Kč, resp. 29 644 tis. Kč.

Jako dlouhodobý závazek je vykázán také odložený daňový závazek. Jeho výše k 31.12.2019, resp. 31.12.2018 činí 771 tis. Kč, resp. 750 tis. Kč. Odložený daňový závazek je vykázán jako součet odloženého daňového závazku z titulu rozdílů mezi zůstatkovou cenou daňovou a zůstatkovou cenou účetní dlouhodobého majetku a odloženou daňovou pohledávkou vzniklou z přechodných rozdílů mezi účetními a daňovými náklady.

Přechodný rozdíl	Odl. daňový závazek – počáteční stav	Odl. daňový závazek – konečný stav	Odl. daňová pohledávka – počáteční stav	Odl. daňová pohledávka – konečný stav
ZC dlouhodobého majetku	973	1 045	0	0
Nevyčerpaná dovolená	0	0	148	220
Odvod DPH z manka (inv. rozdílu)	0	0	57	0
Opravná položka k zásobám	0	0	18	54
Celkem	**973**	**1 045**	**223**	**274**

Krátkodobé závazky

Celková výše krátkodobých závazků k 31.12.2019, resp. k 31.12.2018 činí 22 993 tis. Kč, resp. 21 694 tis. Kč. Jedná se o běžné závazky z obchodních vztahů, vůči zaměstnancům, daňové závazky z titulu DPH, daně z příjmů právnických osob a daně ze závislé činnosti, dohadné účty pasívní z titulu nefakturovaných dodávek – zejména energií, krátkodobou část poskytnutých bankovních úvěrů, přijaté zálohy za prodané poukázky v obchodním domě, přijaté zálohy na dodávky dříví a zákonné pojištění odpovědnosti zaměstnavatele.

Závazek	Počáteční stav	Konečný stav
Krátkodobá část bankovních úvěrů	7 116	7 116
Přijaté zálohy	479	610
Závazky z obchodních vztahů	8 076	7 814
Zaměstnanci	1 800	2 172
Sociální a zdravotní pojištění	864	1 075
DPH	1 923	1 359
Daň ze závislé činnosti	312	406
Daň z příjmů PO	722	1 690
Dohadné účty	366	708
Jiné závazky	36	43
Celkem	**21 694**	**22 993**

Časové rozlišení pasívní

Celková výše výdajů příštích období k 31.12.2019, resp. 31.12.2018 činí 1 143 tis. Kč, resp. 1 175 tis. Kč.

Jako výdaje příštích období jsou vykázány zejména dodávky energií a zboží, služeb, které souvisí s běžným účetním obdobím, ale doklady (zejména faktury) byly přijaty až v roce 2020, resp. v roce 2019. Jako výnosy příštích období jsou vykázány částky nájemného, které souvisí s následujícím účetním obdobím a výnosy související

s převodem pozemků, kdy právní účinky převodu v katastru nemovitostí jsou až v roce 2020.

Daň z příjmů

Společnost v roce 2019, resp. 2018 vykázala na základě předběžné kalkulace základ daně ve výši 25 684 tis. Kč, resp. 12 174 tis. Kč, z čehož se předpokládá daňová povinnost ve výši 4 880 tis. Kč, resp. 2 320 tis. Kč.

Závazky neuvedené v účetnictví

Významné potenciální ztráty: K 31.12.2019, resp. k 31.12.2018 nejsou žádné potenciální ztráty známy.

Vystavené záruční směnky: Společnost má uzavřenou smlouvu o vyplňovacím právu směnečném, na základě které došlo k vystavení Blankosměnky ve prospěch České spořitelny a.s. Blankosměnka je vystavena k investičnímu úvěru, k jehož čerpání do 31.12.2019 nedošlo.

Soudní spory: K 31.12.2019, resp. k 31.12.2018 se společnost neúčastnila žádného soudního sporu, jehož rozhodnutí by mělo podstatný dopad na společnost.

Závazky spojené s výstavbou a pořizováním majetku (včetně finančního): Společnost k 31.12.2019, resp. k 31.12.2018 nepořizuje formou finančního pronájmu žádný majetek.

Osobní náklady, zaměstnanci

	Průměrný počet		**Osobní náklady**	
	Běž. obd.	*Min. obd.*	*Běž. obd.*	*Min. obd.*
Zaměstnanci	76	68	30 546	27 447
Platby soc. a zdr. pojištění			8 960	8 207
Ostatní			536	357
Celkem	**76**	**68**	**40 042**	**36 011**

Tržby z prodeje výrobků, služeb a zboží

Tržba	Běžné obd.	Minulé obd.
Prodej dříví včetně dopravy/vagonování	86 855	74 832
Ostatní tržby z lesní výroby, zejm. myslivosti	307	528
Příjmy z rybářství vč. dopravy	10 197	11 050
Příjmy ze zemědělství	0	0
Poskytnuté služby, subdodávky	524	803
Poskytnuté služby (ubytování)	124	151
Pronájmy movitých a nemovitých věcí	2 665	2 661
Poskytnuté služby v lesnictví	271	46
Poskytnuté služby v rybářství	287	268
Poskytnuté služby v OD (mimo servis)	85	0
Tržby z prodeje zboží v OD	56 763	48 432
Tržby z prodeje ryb maloobchod	1 825	1 303
Přeprodej ryb	3 362	2 609
Celkem	**163 265**	**142 683**

Události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným podstatným změnám, které by měly podstatný dopad na společnost a vyžadovaly úpravu účetní závěrky.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 21.03.2020

Ing. et Ing. Taťána Šebestová

Petr Kulhánek

2.4. Cash flow

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

KINSKÝ Žďár, a.s.

IČO 46901523

období končící k

31.12.2019

(v tisících Kč)

Zámek 1/1
59102 Žďár
nad Sázavou

		Období do 31.12.2019	Období do 31.12.2018
P.	**Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	**40 042**	**36 477**
	Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z.	Výsledek hospodaření před zdaněním	37 767	21 385
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	-3 413	6 885
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	17 473	17 449
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-15 102	-12 152
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-2 106	-212
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku		
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	-947	-518
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	-2 731	2 318
A.*	**Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu**	**34 354**	**28 270**
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	-18 313	-6 611
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	-15 292	-4 901
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	1 288	3 791
A.2.3.	Změna stavu zásob	-4 309	-5 501
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku		
A.**	**Čistý provozní peněžní tok před zdaněním**	**16 041**	**21 659**
A.3.	Vyplacené úroky	-851	-840
A.4.	Přijaté úroky	1 798	1 358

A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-3 175	-2 320
A.6.	Přijaté podíly na zisku		
A.* **	**Čistý peněžní tok z provozní činnosti**	**13 813**	**19 857**
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-8 762	-6 302
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 697	213
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	3 973	-3 088
B.* **	**Čistý peněžní tok z investiční činnosti**	**-2 092**	**-9 177**
	Peněžní toky z finančních činností		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	-7 116	-7 115
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu		
C.2.1.	Peněžní zvýšení základního kapitálu		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů		
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku		
C.* **	**Čistý peněžní tok z finanční činnosti**	**-7 116**	**-7 115**
F.	**Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	**4 605**	**3 565**
R.	**Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů**	**44 647**	**40 042**

Sestaveno dne 21.3.2020

Ing. et Ing. Taťána Šebestová

Petr Kulhánek

3. Zpráva o vztazích společnosti KINSKÝ Žďár, a.s.

mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou pro účetní období od 1.1.2019 do 31.12.2019

podle ustanovení § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění

I. Osoby ovládající a ovládaná osoba

Ovládaná osoba (zpracovatel zprávy) (dále jen „ovládaná osoba")

KINSKÝ Žďár, a.s.

Zámek 1/1

591 02 Žďár nad Sázavou

IČ: 469 01 523

Ovládající osoba (dále jen „ovládající osoba")

CONSTANTIN NORBERT KINSKY

Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

CHARLES NICOLAS KINSKY

Zámek 13/13, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

II. Struktura vztahů mezi ovládanou osobou a ovládajícími osobami

Akcionáři společnosti – podíl ovládané osoby:

CONSTANTIN NORBERT KINSKY 68,80%

CHARLES NICOLAS KINSKY 31,20%

III. Úloha ovládané osoby

Úlohou ovládané osoby je především podnikání v lesnictví, chovu ryb, nákup a následný prodej zboží, zemědělská činnost, pronájem nemovitostí.

IV. Způsob a prostředky ovládání

V ovládané osobě jsou ovládající osoby akcionářem, vlastnící dohromady podíly v hodnotě ve výši 100 % základního kapitálu ovládané osoby (zpracovatele). Ovládání společnosti (zpracovatele zprávy) je vykonáváno prostřednictvím rozhodování valné hromady.

V. Propojené osoby a struktura vztahů k propojeným osobám:

5.1.

Obchodní firma: **Tylov rybářství s.r.o.**

Sídlo: Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

IČ: 277 91 823

Statutární orgán:

Jednatel: PETR KULHÁNEK, Santiniho 494/24, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

Způsob jednání za společnost: Za společnost jedná jednatel v plném rozsahu samostatně.

Prokura: Ing. et Ing. TAŤÁNA ŠEBESTOVÁ

Mahlerova 1906/8, 586 01 Jihlava

Prokurista podepisuje tím způsobem, že k firmě podnikatele, za kterého jedná, připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Obchodní podíl ovládané osoby na osobě propojené: 100 %

5.2.

Obchodní firma: **AGRO Kinský s.r.o.**

Sídlo: Dvorská 33/16, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

IČ: 055 59 014

Statutární orgán:

Jednatel: Ing. et Ing. TAŤÁNA ŠEBESTOVÁ, Mahlerova 1906/8, 586 01 Jihlava, Bydliště: č.p. 127, 592 13 Bohdalov

Jednatel: PETR KULHÁNEK, Santiniho 494/24, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

Způsob jednání za společnost: Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně ve všech věcech.

Obchodní podíl ovládané osoby na osobě propojené: 100 %

VI. Smlouvy uzavřené mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou

1. Uzavřené smlouvy v zájmu nebo na popud ovládané osoby nebo ovládající osoby

Žádné takové smlouvy uzavřeny nebyly.

2. Jiné právní úkony učiněné v zájmu ovládající osoby, a to ovládanou osobou

Žádné takové úkony nebyly učiněny.

3. Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud ovládané osoby nebo ovládající osoby

Žádné takové úkony nebyly učiněny.

VII. Smlouvy uzavřené mezi osobou ovládanou a propojenými osobami

7.1. Tylov rybářství s.r.o.

Zámek 1/1, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

7.1.1. Smlouvy uzavřené mezi osobou ovládající a propojenou osobou

V období 1.1.2015 až 31.12.2019 bylo uzavřeno několik smluv o zápůjčkách. Jejich celková výše k 31.12.2019 činí 6 913 000 Kč. Všechny byly uzavřeny jako bezúročné.

7.1.2. Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob, a to ovládanou osobou

Nebyly učiněny žádné úkony přesahující hodnotu dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb.

7.1.3. Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud propojených osob

Nebyla učiněna žádná opatření přesahující hodnotu dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č.90/2012 Sb.

7.2. AGRO Kinský s.r.o.

Dvorská 33/16, Žďár nad Sázavou 2, 591 02 Žďár nad Sázavou

7.2.1 Smlouvy uzavřené mezi osobou ovládající a propojenou osobou

Nebyly uzavřeny žádné takovéto smlouvy.

7.2.2 Smlouvy uzavřené mezi osobou ovládanou a propojenou osobou

V roce 2017 bylo uzavřeno několik smluv o poskytnutí zápůjčky propojené osobě. Celková výše poskytnutých zápůjček k 31.12.2019 činí 1 000 000,- Kč.

7.2.3 Jiné právní úkony učiněné v zájmu propojených osob, a to ovládanou osobou

Nebyly učiněny žádné úkony přesahující hodnotu dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb.

7.2.4 Ostatní opatření učiněná v zájmu nebo na popud propojených osob

Nebyla učiněna žádná opatření přesahující hodnotu dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č.90/2012 Sb.

VIII. Výnosy realizované ovládající osobou vůči ovládaným a propojeným osobám (v tis. Kč)

Subjekt	Zboží	Služby	Ostatní	Fin. Výnosy	Celkem
Tylov rybářství s.r.o.	3 435	1 662	60	0	**5 157**
AGRO Kinský s.r.o.	0	275	55	0	**330**
Celkem	**3 435**	**1 937**	**115**	**0**	**5 487**

IX. Náklady ovládající osoby s vazbou na ovládané a propojené osoby (v tis. Kč)

Subjekt	Zboží	Služby	Ostatní	Fin. Náklady	Celkem
Tylov rybářství s.r.o.	1 250	2	48	0	**1 300**
AGRO Kinský s.r.o.	3	142	1 042	0	**1 187**
Celkem	**1 253**	**144**	**1 090**	**0**	**2 487**

X. Zhodnocení výhod, nevýhod, specifikace rizik

Všechny smluvní vztahy společnosti s propojenými osobami byly uzavřeny za obvyklých smluvních podmínek, přičemž nebyla sjednána ani poskytnutá žádná protiplnění a společnosti z těchto smluvních vztahů nevznikla žádná újma či nevýhoda.

XI. Posouzení, zda vznikla ovládané osobě újma a posouzení jejího vyrovnání

Za poskytnutá plnění posuzované v této zprávě nebyla ze strany Ovládané osoby ovládající osobou poskytnuta žádná protiplnění. Ovládané osobě nevznikla za účetní období 2019 v této souvislosti žádná újma.

XII. Rozsah vztahů, které jsou obsahem zprávy

Hodnota vlastního kapitálu činí 558 238 tis. Kč, tedy dle § 82 odst. 2 písm. d) zákona č. 90/2012 Sb. jsou obsahem zprávy jednání, která se týkají majetku přesahujícího 55 823 tis. Kč.

Vyhotoveno dne 21.března 2020

Vypracovala: Ing. et Ing. Taťána Šebestová

Za společnost KINSKÝ Žďár, a.s.:

Petr Kulhánek

.:

Ing. et Ing. Taťána Šebestová

4. Zpráva auditora

TOP AUDITING ®
společnost s ručením omezeným

Kolíště 1965/13a
602 00 Brno ČESKÁ REPUBLIKA
Obch. rejstřík KS v Brně C 4855, IČ: 454 77 639

tel. +420 541 211 237, tel. +420 541 240 807
www.topauditing.cz
e-mail: audit@topauditing.cz

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
akcionářům společnosti
KINSKÝ Žďár, a.s., IČ: 469 01 523

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti KINSKÝ Žďár, a.s. (dále také „Účetní jednotka") sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2019, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2019, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Účetní jednotce jsou uvedeny v úvodu přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv účetní jednotky KINSKÝ Žďár, a.s. k 31. 12. 2019 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2019 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Účetní jednotce nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Účetní jednotky.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a

postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jíž dokážeme posoudit, uvádíme, že
- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Účetní jednotce, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Účetní jednotky povinen posoudit, zda je Účetní jednotka schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Účetní jednotky nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví v Účetní jednotce odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:
- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální)

nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Účetní jednotky relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Účetní jednotky uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Účetní jednotky nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Účetní jednotky nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Účetní jednotka ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

V Brně dne 21. 3. 2020

Ing. Štěpán Gregor
Oprávnění KAČR č. 2136

TOP AUDITING s.r.o. -1-
Kolišté 1965/13a, 602 00 BRNO

TOP AUDITING, s.r.o.
Oprávnění Komory auditorů České republiky č. 47
Licencia Úradu pre dohľad nad výkonom auditu č. 007
Znalecký ústav (MSp ČR 63/97-OOD)

Výroční zprávu sestavila: Ing. et Ing. Taťána Šebestová

Dne 25.6.2020

Ing. et Ing. Taťána Šebestová

Petr Kulhánek